

Osservazione n° 264

prot. n° 29686 del 30.06.2006

Richiedente: Coppolaro Mirco

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

- Riscontrato che nell'elaborato denominato "*Tav. A5K - Livello A - Disciplina dei suoli e degli insediamenti*", facente parte del Regolamento Urbanistico adottato, risulta solo in minima parte raffigurato il fabbricato segnalato dall'interessato;
- richiamate le osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano al Regolamento Urbanistico adottato, nelle quali viene segnalato che il meccanismo informatizzato utilizzato per procedere agli aggiornamenti speditivi della cartografia di base utilizzata per la redazione degli elaborati di livello A (Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000) - aggiornamenti resisi necessari per inserire in mappa nuovi edifici di recentissima realizzazione - ha involontariamente determinato la cancellazione di alcuni edifici e manufatti esistenti dalla cartografia di base medesima;
- verificato che la problematica segnalata dall'interessato nella richiesta di chiarimenti in esame è certamente ascrivibile al disguido sopra descritto;
- richiamate altresì le controdeduzioni alle osservazioni dell'Ufficio di Piano sopra menzionate, con le quali è stata condivisa la necessità di risolvere il disguido recuperando nella cartografia di base degli elaborati di livello A gli edifici e manufatti involontariamente cancellati;
- dato atto che negli elaborati cartografici allegati al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è adeguatamente provveduto in merito a quanto segnalato nelle osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano;
- precisato comunque che:
 - a) la disciplina dei suoli delle aree sulle quali insiste il fabbricato di cui trattasi è perfettamente leggibile negli elaborati cartografici di livello A del Regolamento Urbanistico adottato e risulta nella fattispecie appropriata e meritevole di conferma (in particolare la perimetrazione dell'area di trasformazione TR 08a* corrispondente al comparto di Badia a Settimo / S. Colombano del P.E.E.P. approvato con Delib. C.C. n° 245/93, nella quale ricade in parte prevalente il fabbricato di cui trattasi);
 - b) la classificazione del fabbricato è chiaramente leggibile negli elaborati cartografici di livello C del Regolamento Urbanistico adottato, nei quali il fabbricato medesimo è raffigurato nella sua interezza. Tale classificazione ("TL - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata") appare appropriata e meritevole di conferma in quanto trattasi di consistenza incongrua di origine abusiva la cui permanenza e/o il cui consolidamento confliggono con le finalità e con gli assetti insediativi definiti dal Regolamento Urbanistico nell'area di cui trattasi.

Appare dunque priva di fondamento e come tale non condivisibile l'affermazione dell'interessato secondo la quale la cancellazione quasi totale del fabbricato dalla base cartografica utilizzata per gli elaborati di livello A del Regolamento Urbanistico adottato originerebbe "*difficoltà nella corretta formulazione delle osservazioni*".

Tutto ciò premesso - e richiamato al riguardo il parere reso dalla Commissione Urbanistica - il Consiglio Comunale ritiene che la richiesta di chiarimenti di cui trattasi possa essere assimilata ad una osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, risultando peraltro assentibile solo per quanto attiene alla reintegrazione *in parte qua* della base cartografica utilizzata per gli elaborati di livello A del Regolamento Urbanistico.