

Osservazione n° 265

prot. n° 29698 del 30.06.2006

Richiedente: Bellosi Enzo (Coop. S. Salvatore a Settimo)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO specificando quanto segue:

- nel Regolamento Urbanistico adottato la porzione di terreno di cui trattasi ricade nelle *“aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica”* e non nei *“tessuti consolidati prevalentemente residenziali”* come erroneamente indicato dall'osservante (che probabilmente intende riferirsi alle indicazioni contenute nel vigente Piano Strutturale);
- trattandosi di porzione di terreno ricadente in un ambito residuale di territorio agricolo prevalentemente ineditato e prossimo agli insediamenti urbani di Via La Comune di Parigi, la previsione contenuta nel Regolamento Urbanistico appare appropriata e meritevole di conferma;
- al riguardo di evidenza che la disciplina riferita alle *“aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica”* (art. 135 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato) non esclude l'utilizzo di tale porzione di terreno quale pertinenza dell'attiguo edificio residenziale, consentendo tra l'altro gli interventi connessi con le seguenti attività:
 - verde privato (sistemazioni a verde di carattere estensivo, giardini, orti, etc.);
 - spazi di parcheggio con fondo permeabile, nella misura strettamente necessaria alla conduzione delle attività consentite ed in forme compatibili con il contesto di riferimento.

Nelle aree di cui trattasi è consentita altresì la realizzazione di recinzioni in pali in legno e rete a maglia sciolta, seppur senza parti in muratura e cordoli di fondazione.