

**Osservazione n° 272**

prot. n° 29708 del 30.06.2006

Richiedente: Casini Fabrizio ed Elio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la modifica della classificazione dell'edificio. Trattasi di fabbricato bifamiliare, non aggregato, di formazione successiva alla II Guerra Mondiale, che non presenta elementi di particolare interesse sotto il profilo architettonico e/o morfologico, ma che risulta comunque sostanzialmente coerente con il contesto urbano di riferimento. Per tale edificio appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato (Classe 8 - " Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico");
- **ACCOGLIE** l'osservazione per quanto concerne la modifica della perimetrazione del tessuto insediativo residenziale a cui appartiene l'edificio ed il relativo sedime. Trattasi infatti di area urbana in cui prevale una edificazione di epoca successiva alla II Guerra Mondiale. Appare pertanto opportuno modificare gli elaborati cartografici di livello A del Regolamento Urbanistico adottato inserendo l'edificio e la sua area di sedime - conformemente agli edifici immediatamente adiacenti e relative aree di sedime - nei *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine"*.