

Osservazione n° 276

prot. n° 29714 del 30.06.2006

Richiedente: Miniati Renato

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

trattasi di porzione di terreno sita nell'ambito territoriale AT3 *"Pendici collinari settentrionali"* e ricadente nelle *"aree di pregio paesistico"* individuate dal vigente Piano Strutturale, nelle quali appare del tutto inopportuno l'inserimento di una previsione di notevole impatto visuale quale quella proposta dall'osservante. In tali aree l'art. 45 delle Norme del Piano Strutturale vieta tra l'altro la realizzazione di costruzioni stabili di qualsiasi tipo, fatta eccezione per gli annessi agricoli previsti dai P.M.A.A.

Il Regolamento Urbanistico colloca opportunamente altrove - in area di minor pregio dal punto di vista paesaggistico (ambito territoriale AT2 *"Fascia pedecollinare del Vingone e della Greve"*, esternamente alle *"aree di pregio paesistico"*) - una previsione finalizzata alla realizzazione di un campeggio.