

Osservazione n° 278

prot. n° 29717 del 30.06.2006

Richiedente: Bambi Andrea

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto concerne la variazione di classificazione dell'edificio sito in via del Ponte a Greve 38/40. Trattasi di manufatto di origine recente edificato in seguito alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato storico, del quale si sono mantenute le caratteristiche morfologiche e urbanistiche, quali il rapporto con la viabilità e con l'edificato circostante ed adiacente. Appare pertanto opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato (Classe 6) riclassificando l'edificio di cui trattasi come "Classe 9 - Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico";
- **ACCOGLIE** l'osservazione per quanto concerne la modifica della perimetrazione del tessuto insediativo residenziale cui appartiene l'edificio ed il relativo sedime. Trattasi infatti di area urbana in cui prevale una edificazione di epoca successiva alla II Guerra Mondiale. Appare pertanto opportuno modificare gli elaborati cartografici di livello A del Regolamento Urbanistico adottato inserendo l'edificio e la sua area di sedime - nonché gli edifici immediatamente adiacenti e le relative aree di sedime - nei *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine"*.