

**Osservazione n° 279**

prot. n° 29719 del 30.06.2006

Richiedente: Terreni Michele (con Arch. Mucci)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno di cui trattasi ricade per la quasi totalità all'interno del perimetro del territorio rurale individuato dal vigente Piano Strutturale, nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale (neanche per la realizzazione di abitazioni rurali da parte di aziende agricole), ma solo l'utilizzo abitativo (per residenze rurali e non) degli edifici esistenti. Si veda al riguardo quanto specificato all'art. 40 delle relative Norme;
- inoltre nell'U.T.O.E. n° 11 (S. Martino alla Palma / S. Maria a Marciola) il Piano Strutturale non prevede alcun dimensionamento per 'nuovi insediamenti' residenziali, neanche nelle porzioni di territorio ricadenti nelle aree urbane e/o di influenza urbana;
- le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato, necessariamente conformi al vigente Piano Strutturale e volte a garantire la conservazione degli elementi fondativi dei quadri paesistici, appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma, ivi comprese le previsioni riferite alle aree ad edificazione speciale per standard (verde pubblico e parcheggi 'di progetto'). E' dunque da escludersi la realizzazione di nuovi complessi residenziali quali quello proposto, che andrebbe ad alterare pesantemente la coerenza complessiva e la qualità del paesaggio rurale.