

Osservazione n° 280

prot. n° 29726 del 30.06.2006

Richiedente: Salvadori Costanza (Salcos Immobiliare srl) e Salvadori Patrizio (Oleificio Salvadori)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto delle esigenze aziendali prospettate dalle Società osservanti, in ordine alla necessità di poter disporre - nella mutata situazione conseguente alla realizzazione della nuova viabilità di interscambio tra l'Autostrada A1, la S.G.C. FI-PI-LI e la rete viaria urbana - di adeguati spazi per la sosta temporanea degli automezzi pesanti su Via delle Nazioni Unite e Via del Botteghino, e richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda le soluzioni progettuali proposte per gli ingressi su Via delle Nazioni Unite e Via del Botteghino, che appaiono suscettibili di conciliare adeguatamente le esigenze pubbliche e private, con modesta riduzione delle aree destinate a parcheggio pubblico (per le quali le Società osservanti si dichiarano comunque disponibili ad assumersi i costi di esecuzione);
- ACCOGLIE l'osservazione per quanto riguarda il giardino privato di pertinenza esistente in prossimità della nuova rotatoria. Per tale porzione di terreno, che contribuisce indubbiamente al decoro ed alla qualità dello spazio pubblico, appare opportuna l'eliminazione della previsione volta alla realizzazione di un piccolo parcheggio pubblico, che risulta di problematica fattibilità ed accessibilità stante la configurazione e la collocazione dell'area;
- ACCOGLIE PARZIALMENTE l'osservazione per quanto riguarda la modifica della perimetrazione dell'area di riqualificazione RQ 07a (Nuovo svincolo autostradale / Riconfigurazione stabilimenti produttivi), per la parte posta in fregio alla nuova viabilità di accesso alla città dall'Autostrada A1. Il nuovo confine delle aree a destinazione pubblica è da collocarsi a ml 6,00 dal lato nord-ovest del manufatto indicato come "*tendone in PVC*", parallelamente al medesimo: in tal modo potranno essere opportunamente temperate le esigenze private di fruibilità dei piazzali interni con la necessità di qualificazione delle nuove direttrici di ingresso alla città (realizzazione di una fascia continua di verde pubblico di adeguato spessore in fregio alla viabilità di cui trattasi).