

Osservazione n° 281

prot. n° 29728 del 30.06.2006

Richiedente: Martelli Renza / Righi Danilo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate in questa sede le controdeduzioni all'osservazione n° 24 (prot. 26829 del 15.06.2006), il contenuto della quale ricalca sostanzialmente gli argomenti trattati nell'osservazione in esame;

ritenuto pertanto opportuno esprimersi esclusivamente in merito alle richieste riferite alla porzione della particella 238 del Foglio di mappa catastale n° 1 posta in località S. Colombano (per la parte non ricadente nel perimetro del territorio rurale) nonché alla attigua particella 542;

considerato che la proposta progettuale riferita alla porzione di terreno di cui trattasi risulta non valutabile in quanto inscindibilmente legata agli assetti insediativi ipotizzati sulla residua parte della particella 238, oggetto delle controdeduzioni (con esito contrario) sopra richiamate;

precisato che le presenti controdeduzioni devono pertanto intendersi riferite ad una più generica richiesta di edificazione a fini residenziali sulla porzione di terreno sopra specificata (intervento P.E.E.P. e/o villette a schiera di edilizia privata);

preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica;

il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

la proposta, intesa nei termini sopra specificati, risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di Badia a Settimo / S. Colombano appaiono adeguatamente garantite dal completamento del vigente P.E.E.P. (area di trasformazione TR 08a*).