

**Osservazione n° 283**

prot. n° 29742 del 30.06.2006

Richiedente: Del Soldato Osvaldo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la modifica della classificazione dei manufatti presenti sulla porzione di terreno di proprietà dell'osservante (richiesta al fine di realizzare superficie utile abitabile ad uso residenziale). Trattasi infatti di consistenze incongrue di origine abusiva (manufatti e tettoie in materiali eterogenei e/o di scadente qualità costruttiva, facilmente reversibili) la cui permanenza e/o il cui consolidamento confliggono con le finalità perseguite dal Regolamento Urbanistico nel contesto periurbano di cui trattasi. Per tali manufatti appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("TL - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata"). Al riguardo non appare pertinente il richiamo all'*"ipotesi di riassetto complessivo e organico di tutta l'area di proprietà da un punto di vista planivolumetrico (...)"* richiesta dalla Commissione Edilizia, in quanto riferita ad un progetto edilizio elaborato in vigenza del precedente P.R.G.C.;
- **RESPINGE** l'osservazione per quanto riguarda la modifica della disciplina dei suoli riferita alla porzione di terreno di proprietà dell'osservante, in quanto trattasi di area marginale prevalentemente inedificata adibita ad usi complementari all'edificato contiguo e caratterizzata da usi incongrui e/o situazioni di degrado localizzato. Per la porzione di terreno di cui trattasi appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nelle cartografie di livello A del Regolamento Urbanistico adottato ("*verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti*").