

Osservazione n° 287

prot. n° 29750 del 30.06.2006

Richiedente: Gozzoli Fiorenza

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la richiesta di assoggettamento di tutta l'area di proprietà ad uso specialistico (*"aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione"*), previsione opportunamente collocata dal Regolamento Urbanistico adottato (elaborati cartografici di livello C) solo nella fascia di terreno posta in adiacenza al tracciato autostradale;
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda la modifica della classificazione dei manufatti legittimati in forza di provvedimenti di sanatoria straordinaria. Trattasi di consistenze di vario genere che presentano caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, container prefabbricati, etc.) e che pertanto potrebbero essere annoverate tra le consistenze classificate 'TL - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata'. Tuttavia la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ('VS - Volumi secondari') consente, in caso di demolizione e ricostruzione, di adibire le consistenze derivanti dall'intervento a funzioni accessorie e/o di servizio ad attività insediate in loco, ed appare pertanto nella fattispecie suscettibile di conferma;
- RESPINGE l'osservazione per quanto riguarda l'individuazione di singole perimetrazioni per ognuna delle proprietà ricadenti nell'area soggetta ad uso specialistico localizzata dal Regolamento Urbanistico adottato in adiacenza al tracciato autostradale. Per caratteristiche, dimensioni e collocazione, tale area necessita infatti di un intervento convenzionato unitario.