

**Osservazione n° 290**

prot. n° 29760 del 30.06.2006

Richiedente: Cortini Carlo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, ritenendo meritevoli di conferma le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato, con le quali vengono adeguatamente contemperate le esigenze degli operatori agricoli non professionali con la necessità di assicurare la compatibilità paesaggistica delle attività agricole amatoriali contrastando i fenomeni di eccessiva parcellizzazione fondiaria.

Riguardo ai contenuti specifici dell'osservazione si evidenzia come la disciplina contenuta nel Regolamento Urbanistico adottato risulti comunque meno restrittiva rispetto alle previgenti disposizioni (introdotte dalla 'Variante generale del territorio aperto' approvata con Delib. C.C. n° 56 del 27.05.2003). All'art. 146 punto 7 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico è infatti specificato quanto segue:

*“Nei fondi con SAU fino a 5.000 mq, la superficie di riferimento necessaria per installare gli annessi agricoli reversibili:*

- *è pari quella indicata nelle tabelle di cui sopra incrementata del 40%, per i fondi risultanti da frazionamenti fondiari intervenuti dopo l'adozione della “Variante generale del territorio aperto” (17.12.2002) e prima dell'adozione del Regolamento Urbanistico;*
- *è pari al doppio di quella indicata nelle tabelle di cui sopra per i fondi risultanti da frazionamenti fondiari intervenuti dopo l'adozione del Regolamento Urbanistico.”*