

**Osservazione n° 293**

prot. n° 29766 del 30.06.2006

Richiedente: Nozzoli Cristina

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, evidenziando come la disciplina riferita alle piscine contenuta nel Regolamento Urbanistico adottato (art. 154 delle Norme per l'Attuazione) risulti appropriata per tutti gli ambiti territoriali nei quali si articola il territorio rurale, e suscettibile di determinare un equilibrato inserimento di tali manufatti nei differenti contesti paesaggistici. Tale disciplina - sia con riferimento alle dimensioni massime della vasca, sia per quanto riguarda il parametro volumetrico di riferimento necessario per poter realizzare una seconda piscina - appare ragionevole e quindi meritevole di conferma.

Viceversa le soluzioni prospettate dall'osservante - sia quella volta a consentire la realizzazione di una piscina per ogni singolo edificio (e non *“per ogni complesso edilizio unitario, ovvero per ogni edificio isolato se non facente parte di un complesso edilizio unitario, a prescindere dal numero di unità immobiliari esistenti o derivanti da eventuali frazionamenti”*, come prospettato dal Regolamento Urbanistico adottato), sia le altre soluzioni proposte in via subordinata (superficie minima di terreno per accogliere il manufatto, vasche con dimensioni ridotte realizzabili senza assenso degli altri proprietari del complesso edilizio etc.) - comportano, in ragione dell'eccessivo impatto, assetti incompatibili con i caratteri insediativi ed i valori paesaggistici tipici del territorio rurale.