

Osservazione n° 295

prot. n° 29772 del 30.06.2006

Richiedente: Pisani Livio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- **RESPINGE** l'osservazione per quanto concerne la classificazione della porzione di edificio identificata con la lettera "A". Trattasi di consistenza costituente superfetazione dell'edificio principale (della quale è da considerarsi parte integrante) e non di manufatto edilizio autonomo. Per tale porzione di edificio appare pertanto appropriata e meritevole di conferma la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 4 - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale");
- **ACCOGLIE PARZIALMENTE** l'osservazione per quanto concerne la classificazione della porzione di edificio identificata con la lettera "B". Trattasi di consistenza costituente superfetazione dell'edificio principale, non avente funzioni di carattere accessorio e/o di servizio, ma facente parte integrante dello stesso. Appare pertanto opportuno riclassificare la porzione di edificio di cui trattasi come "Classe 4 - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale";
- **ACCOGLIE** l'osservazione per quanto concerne l'inserimento nella cartografia di base utilizzata per la redazione del Regolamento Urbanistico (Carta Tecnica Regionale in scala 1:2.000) del manufatto adiacente all'edificio principale e con funzioni di carattere accessorio e/o di servizio al medesimo (ripostiglio), da classificarsi come "VS - volume secondario".