

Osservazione n° 297

prot. n° 29781 del 30.06.2006

Richiedente: Giorgetti Spartaco

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Come specificato nel parere reso dalla Commissione Urbanistica, la disciplina riferita agli immobili di Classe 11 (art. 116 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato) offre per molti aspetti possibilità di intervento assai più ampie di quelle contemplate dal previgente P.R.G.C. per gli immobili contrassegnati con il simbolo 'T3 cerchiato'.

Tuttavia, in ipotesi di sopraelevazione senza demolizione e ricostruzione del fabbricato preesistente, anche alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Giunta Comunale, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, ritenendo opportuno integrare l'art. 116 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico con il seguente capoverso:

“Limitatamente agli edifici di Classe 11 contrassegnati dal previgente P.R.G.C. con il simbolo 'T3 cerchiato' è ammesso - in alternativa agli interventi ... [disciplinati dal punto 3] - un incremento volumetrico una tantum consistente nella sopraelevazione dell'edificio fino a raggiungere l'altezza in gronda degli edifici confinanti, con un massimo di ml 8,00. L'incremento di cui trattasi può essere attuato anche procedendo alla demolizione e ricostruzione (parziale o totale) dell'edificio preesistente, e non può determinare incremento della superficie coperta (Sc). Il relativo progetto garantisce un corretto inserimento nel contesto urbano di riferimento analizzando in particolare i rapporti planoaltimetrici dell'intervento con il tessuto circostante (allineamenti, profili, linee di gronda, scansioni dei prospetti sugli spazi pubblici etc.).”