

Osservazione n° 300

prot. n° 29784 del 30.06.2006

Richiedente: Bruni Bruno / Venturini Valter

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- non sussiste alcun elemento di contraddittorietà negli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato riguardo alla destinazione urbanistica delle aree oggetto di osservazione, sia per la presenza di un evidente simbolo "V" in colore rosso, sia perché le aree denominate *"verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti"*, indicate dagli osservanti, ricadono esclusivamente nelle *"aree di influenza urbana"* e non nelle *"aree urbane"*, alle quali appartiene invece l'abitato di S. Martino alla Palma, compresa la porzione di terreno in esame;
- la destinazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato (*"aree ad edificazione speciale per standard"* con indicazione *"aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati (di progetto)"*) appare assolutamente appropriata e meritevole di conferma, in quanto riferita alla "piazzetta" di S. Martino alla Palma, nella quale si è nel tempo stabilmente consolidato - e necessita di essere riconfermato - un utilizzo pubblico quale spazio di relazione della comunità locale e luogo caratteristico ed identificativo del nucleo abitato. Al riguardo si evidenzia che le aree per standard con il simbolo "V" non sono riferite solo alle aree per il verde pubblico e lo sport, ma anche agli spazi pubblici degli insediamenti urbani (si veda al riguardo quanto specificato all'art. 98 punto 1 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico, nonché la destinazione attribuita a spazi urbani quali Piazza Matteotti, Piazza Togliatti etc.).