

**Osservazione n° 301**

prot. n° 29788 del 30.06.2006

Richiedente: Baccini Maria

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Alla luce delle motivazioni addotte dall'osservante e dei riscontri effettuati sulla documentazione agli atti dell'Amm./ne Comunale - e richiamato al riguardo il parere reso dalla Commissione Urbanistica - il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- per quanto concerne la porzione di edificio identificata nell'osservazione con le lettere "A" e "B", trattasi di consistenza edilizia con caratteristiche architettoniche e destinazione residenziale. Appare pertanto opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("Classe 13 - Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico") riclassificando la porzione di edificio di cui trattasi come "Classe 8 - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico", conformemente al fabbricato contiguo;
- per quanto concerne la porzione di edificio identificata nell'osservazione con la lettera "C", trattasi di consistenza edilizia avente caratteristiche tipologiche e morfologiche finalizzate allo svolgimento di attività produttive. Appare pertanto opportuno modificare la classificazione attribuita dal Regolamento Urbanistico adottato ("VS - volumi secondari") riclassificando la porzione di edificio di cui trattasi come "Classe 13 - Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico", conformemente al fabbricato contiguo.