

Osservazione n° 305

prot. n° 29795 del 30.06.2006

Richiedente: Banci Massimo (Banci Firenze srl)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

il richiesto inserimento del lotto produttivo di cui trattasi tra le aree soggette alla disciplina speciale di cui all'art. 87 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato (*"Riconversione funzionale e ridefinizione morfologica di tessuti produttivi in contesti insediativi prevalentemente residenziali"*) risulta in contrasto con le previsioni del vigente Piano Strutturale.

Come desumibile dalla tav. Pr 8, il Piano Strutturale colloca infatti il lotto di cui trattasi nei *"tessuti consolidati prevalentemente produttivi"*, diversamente da alcuni lotti produttivi adiacenti. Questi ultimi risultano inseriti nei *"tessuti consolidati prevalentemente residenziali"* con lo scopo di favorire interventi organici e coordinati di riconversione funzionale e ridefinizione morfologica dei medesimi, finalizzati ad una progressiva sostituzione del costruito esistente in funzione di una sua crescente integrazione con gli insediamenti residenziali del quartiere di Casellina e con gli assetti insediativi previsti nel Nuovo Centro della città. Solo questi lotti produttivi possono quindi beneficiare della disciplina speciale di cui all'art. 87 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato.