

Osservazione n° 306

prot. n° 29796 del 30.06.2006

Richiedente: Landini Piero

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

data la particolare collocazione del lotto, sito in posizione di testata alla biforcazione tra Via Allende e Via del Molin Nuovo, le caratteristiche del contesto di riferimento, costituito in prevalenza da edifici residenziali di recente origine con due piani fuori terra, ed il non buono stato di conservazione dell'edificio esistente, appare opportuno favorire interventi di recupero identificando la porzione di terreno di cui trattasi come area di completamento (CP 01b) con attribuzione di mq 200 di superficie utile lorda (Sul) con destinazione residenziale, addizionabili alla volumetria legittima esistente ed agli incrementi *una tantum* consentiti dal Regolamento Urbanistico per gli edifici di Classe 8 (Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico).

Il tutto come meglio dettagliato e disciplinato dalla relativa 'scheda normativa e di indirizzo progettuale' costituente parte integrante del provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico.