

Osservazione n° 307

prot. n° 29797 del 30.06.2006

Richiedente: Papucci Franco (e altri)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- il Piano Strutturale non ha valenza conformativa dell'uso dei suoli e pertanto le sue previsioni non configurano alcuna edificabilità localizzata su singole porzioni di terreno, anche ove le stesse siano ricomprese nei *"tessuti incoerenti e aree di frangia"*. Nella fattispecie le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato non costituiscono dunque in alcun modo una *"immeritata retrocessione"* rispetto al Piano Strutturale, ma la semplice traduzione in termini operativi di una delle varie opzioni consentite dal Piano Strutturale medesimo (cfr. art. 65 delle relative Norme);
- la proposta degli osservanti, volta all'inserimento di una nuova area di trasformazione a fini residenziali in località L'Olmo, risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del *"Quadro previsionale strategico"* riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale non sussistono esigenze di nuova edificazione residenziale nell'area di cui trattasi. La valutazione di diversi assetti insediativi in località L'Olmo presuppone inoltre necessariamente la definizione di concrete ipotesi di recupero funzionale dell'area dell'ex Centro Servizi del Ministero delle Finanze.

Riguardo ai contenuti dell'osservazione è inoltre opportuno specificare che:

- verificati gli elaborati cartografici di livello A del Regolamento Urbanistico, la porzione di terreno di proprietà degli osservanti ricade nelle *"aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica"* e non nelle *"aree ad uso agricolo di rispetto dei tessuti storici"*, come indicato dagli osservanti;
- anche con riferimento a casi quali quello in esame l'Ufficio di Piano nelle proprie osservazioni (prot. 9/int del 30.06.2006) ha segnalato l'opportunità - in sede di predisposizione degli elaborati cartografici da allegarsi al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico - di migliorare la leggibilità delle previsioni di piano incrementando la differenziazione cromatica di alcuni tematismi grafici e di garantire una perfetta rispondenza con le indicazioni contenute in legenda. Si dà atto al riguardo che negli elaborati cartografici allegati al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico si è adeguatamente provveduto in merito a quanto segnalato nelle osservazioni proposte dall'Ufficio di Piano, senza che ciò abbia peraltro comportato alcuna innovazione nella disciplina adottata.