

Osservazione n° 320

prot. n° 29819 del 30.06.2006

Richiedente: Don Carlo Maurizi

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le controdeduzioni all'osservazione n° 318 (prot. 29813 del 30.06.2006) riguardo alle considerazioni preliminari all'osservazione di cui trattasi;

preso atto del parere reso dalla Commissione Urbanistica;

il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la previsione relativa al Lotto 14 del vigente P.E.E.P. è stata oggetto di numerosi pronunciamenti del Consiglio Comunale dal 1993 ad oggi, ed in particolare:
 - il lotto di cui trattasi rientra tra gli interventi ricompresi nel *"Programma integrato di intervento di Badia a Settimo / S. Colombano"*, approvato con Delib. C.C. n° 73 del 08.04.1999;
 - con Delib. C.C. n° 134 del 16.07.2002 è stata approvata una variante al vigente P.E.E.P. con la quale è stata fra l'altro sensibilmente ridimensionata la previsione residenziale relativa al lotto di cui trattasi (da 15.000 a 11.020 mc). Tale dimensionamento appare idoneo a garantire un corretto inserimento nel contesto edificato di immediato riferimento, costituito in prevalenza da edifici di recente costruzione, con 2 o 3 piani fuori terra. In particolare va rilevato che l'edificato presente su Via dell'Orto, realizzato nei decenni successivi alla II Guerra Mondiale, costituisce un riferimento tutt'altro che qualitativo dal punto di vista tipologico e morfologico;
 - con Delib. C.C. n° 80 del 24.07.2003 è stato approvato il progetto urbanistico preliminare riferito ai lotti P.E.E.P. ricompresi nel citato *"Programma integrato di intervento"*, ivi compreso il Lotto 14;
- è già stata avviata la realizzazione del complesso di interventi ricompresi nel citato *"Programma integrato di intervento"*.

Per quanto sopra non appare condivisibile (né appare concretamente praticabile, alla luce degli atti sopra citati) l'ipotesi di ulteriore ridimensionamento della volumetria attribuita al Lotto 14 del vigente P.E.E.P..