

Osservazione n° 322

prot. n° 29831 del 30.06.2006

Richiedente: Bartolini Giancarlo

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la porzione di terreno di cui trattasi ricade all'interno del perimetro del territorio rurale individuato dal vigente Piano Strutturale, nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale (neanche per la realizzazione di abitazioni rurali da parte di aziende agricole), ma solo l'utilizzo abitativo (per residenze rurali e non) degli edifici esistenti. Si veda al riguardo quanto specificato all'art. 41 delle relative Norme;
- la porzione di terreno di cui trattasi ricade per di più all'interno delle "aree di protezione paesistica e/o storico ambientale", costituenti invariante strutturale del territorio ai sensi del medesimo Piano Strutturale e soggette ad ulteriori limitazioni di intervento (vedi art. 27 delle relative Norme);
- le previsioni del Regolamento Urbanistico adottato, necessariamente conformi al vigente Piano Strutturale e volte a garantire la conservazione degli elementi fondativi dei quadri paesistici, appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma. E' dunque da escludersi la realizzazione di nuovi complessi residenziali quali quello proposto, che andrebbe ad alterare pesantemente la coerenza complessiva e la qualità del paesaggio rurale.