

Osservazione n° 324

prot. n° 29835 del 30.06.2006

Richiedente: Baldini Luigi

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

la porzione di terreno di proprietà dell'osservante - per la parte individuata dal Regolamento Urbanistico adottato come "*area ad edificazione speciale per standard*" - risulta indispensabile per la realizzazione di verde pubblico e sistemazioni complementari funzionali alla passerella pedonale e ciclabile prevista in loco a seguito della sottoscrizione in data 03.03.1999 dell'Accordo procedimentale nell'ambito della Conferenza dei Servizi per la realizzazione del passante ferroviario T.A.V. nell'area fiorentina.

Riguardo a quanto sopra si richiamano le controdeduzioni alle osservazioni proposte dal Settore Opere Pubbliche, sulla base delle quali la porzione destinata in fase di adozione a parcheggio pubblico viene interamente destinata a verde pubblico di progetto.

Con riferimento ai rilievi formulati dall'osservante in merito al vincolo preordinato all'esproprio, cui risulta in parte assoggettata la porzione di terreno in questione, si specifica inoltre quanto segue:

- il vincolo preordinato all'esproprio ricade su aree la cui inedificabilità a fini privati discende da salvaguardie idrauliche derivanti da norme di legge e/o da disposizioni sovramunicipali. La destinazione di cui trattasi, non essendo reiterata, non deve inoltre accompagnarsi a previsione di indennità;
- il procedimento seguito, nel quadro dell'iter di formazione del Regolamento Urbanistico, è avvenuto nel rispetto delle normative nazionali e regionali in materia (D.P.R. n° 327/2001 e L.R. n° 30 del 18.02.2005). Il criterio generale della partecipazione degli interessati al procedimento, fissato dal D.P.R. n° 327/2001, così come declinato nel contesto regionale dalla L.R. n° 30/2005, ha trovato ottemperanza nell'operato dell'Amministrazione Comunale nei seguenti termini:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio, a far data dal 17.05.2006, per 30 gg. consecutivi, dell'avviso di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Regolamento Urbanistico del Comune di Scandicci, adottato con Delib. C.C. n° 16 del 30.03.06 (ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n° 30/05);
 - pubblicazione del medesimo avviso su:
 - sito informatico della Regione Toscana a far data dal 17.05.2006 per 30 gg. consecutivi;
 - sito informatico del Comune di Scandicci a far data dal 17.05.2006 per 30 gg. consecutivi;
 - quotidiano "La Repubblica" in data 17.05.2006;

L'avviso pubblicato conteneva indicazioni (luogo e modalità) per la consultazione degli atti cartografici ove risultano rappresentate le aree sulle quali viene apposto tale vincolo.

In particolare gli avvisi pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione e su quello del Comune recavano in allegato l'elenco delle particelle catastali assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio.

Nell'avviso si precisava inoltre:

- il termine entro il quale era possibile presentare osservazioni (15.06.2006);
- il nominativo del Responsabile del procedimento.