

**Osservazione n° 325**

prot. n° 29837 del 30.06.2006

Richiedente: Di Menna Corrado / Baldini Luigi

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- la previsione relativa al Lotto 14 del vigente P.E.E.P. è stata oggetto di numerosi pronunciamenti del Consiglio Comunale dal 1993 ad oggi, ed in particolare:
  - il lotto di cui trattasi rientra tra gli interventi ricompresi nel *"Programma integrato di intervento di Badia a Settimo / S. Colombano"*, approvato con Delib. C.C. n° 73 del 08.04.1999;
  - con Delib. C.C. n° 134 del 16.07.2002 è stata approvata una variante al vigente P.E.E.P. con la quale è stata fra l'altro sensibilmente ridimensionata la previsione residenziale relativa al lotto di cui trattasi (da 15.000 a 11.020 mc). Tale dimensionamento appare idoneo a garantire un corretto inserimento nel contesto edificato di immediato riferimento, costituito in prevalenza da edifici di recente costruzione, con 2 o 3 piani fuori terra;
  - con Delib. C.C. n° 80 del 24.07.2003 è stato approvato il progetto urbanistico preliminare riferito ai lotti P.E.E.P. ricompresi nel citato *"Programma integrato di intervento"*, ivi compreso il Lotto 14;
- è già stata avviata la realizzazione del complesso di interventi ricompresi nel citato *"Programma integrato di intervento"*.

Per quanto sopra non appare condivisibile (né appare concretamente praticabile, alla luce degli atti sopra citati) l'ipotesi di ulteriore ridimensionamento della volumetria attribuita al Lotto 14 del vigente P.E.E.P..