

**Osservazione n° 327**

prot. n° 29842 del 30.06.2006

Richiedente: Caciolli Alessandro

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Preso atto di quanto segnalato dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione **NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO**, specificando quanto segue:

- la proposta (desumibile come istanza di edificazione a fini produttivi non legata ad un piano di sviluppo aziendale ed intervento di completamento residenziale) risulta priva di elementi di interesse per l'integrazione del "*Quadro previsionale strategico*" riferito al quinquennio 2007-2011. In tale arco temporale le esigenze di nuova edificazione a fini produttivi e residenziali nel quadrante di cui trattasi risultano adeguatamente garantite dalle previsioni relative all'area di trasformazione TR 06d (Via del Pantano / stabilimento produttivo) ed all'area di trasformazione TR 05a (Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico);
- le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico adottato, pur non attribuendo capacità edificatoria alle porzioni di terreno indicate dall'osservante, risultano conformi ai contenuti del vigente Piano Strutturale e nella fattispecie appaiono comunque appropriate e confacenti alle caratteristiche dei luoghi e degli assetti insediativi (sia esistenti che di previsione) caratterizzanti l'ambito in esame.