

Osservazione n° 330

prot. n° 29848 del 30.06.2006

Richiedente: Unicoop Firenze

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- le previsioni introdotte dalla Variante al P.R.G.C. denominata "*Disciplina urbanistica delle attività commerciali*", approvata con Delib. C.C. n° 145 del 27.11.2003, corrispondono appieno alle esigenze di una mirata e razionale programmazione dell'assetto del territorio. Tali previsioni, recepite del Regolamento Urbanistico nelle more della definizione della "*Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni*", meritano di essere confermate;
- non sussiste alcun rischio di una "*massiccia e generalizzata*" possibilità di nuovi insediamenti di carattere commerciale "*anche di significativa consistenza*" nelle zone produttive, in quanto le modifiche della destinazione d'uso di edifici esistenti a fini commerciali comportano necessariamente il reperimento di ampie dotazioni aggiuntive di parcheggi per la sosta di relazione - reperimento assai difficoltoso nella maggioranza dei casi - nonché il rispetto di una serie di ulteriori prescrizioni contemplate dalla disciplina urbanistica comunale sopra citata (si veda l'Allegato 'C' alle N.T.A. del P.R.G.C., contenente specifiche disposizioni confermate dal Regolamento Urbanistico nelle more della definizione della "*Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni*", ed in particolare l'art. 3 punti 7 e 8).