

Osservazione n° 331

prot. n° 29849 del 30.06.2006

Richiedente: Fantini Furio

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

Come specificato nel parere reso dalla Commissione Urbanistica, la sospensione della denuncia di inizio dell'attività segnalata dall'osservante è da ascriversi essenzialmente alla mancata presentazione di un *"progetto che prenda in considerazione unitariamente l'intero corpo di fabbrica originariamente assentito"*, mentre il prospetto sul quale è proposta la realizzazione della veranda può annoverarsi, nel caso in esame, tra le facciate *"non visibili dagli spazi pubblici"*, data la limitata estensione laterale del balcone posto a confine con la facciata adiacente (visibile dagli spazi pubblici). Trattandosi di veranda proposta all'ultimo piano del fabbricato la stessa è realizzabile solo se il balcone risulta completamente coperto dall'aggetto di gronda.

Nel senso sopra specificato l'osservazione è da ritenersi pertanto **MERITEVOLE DI PARZIALE ACCOGLIMENTO**, senza necessità di apportare modifiche alle disposizioni di cui all'art. 114 punto 4 nelle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato.