

**Osservazione n° 334**

prot. n° 29852 del 30.06.2006

Richiedente: Rogai Simone (Rogai snc)

Controdeduzioni: CONSIGLIO COMUNALE

---

Richiamato il parere reso dalla Commissione Urbanistica, il Consiglio Comunale ritiene l'osservazione NON MERITEVOLE DI ACCOGLIMENTO, specificando quanto segue:

- trattasi di porzione di tessuto a carattere produttivo nella quale si riscontra un sensibile livello di saturazione dovuto alla pluralità di attività presenti all'interno del lotto ed alla ridotta disponibilità di spazi liberi pertinenziali. Per l'area di cui trattasi appaiono pertanto appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nelle cartografie di livello A del Regolamento Urbanistico adottato ("*tessuti produttivi saturi*");
- la fissazione di limiti dimensionali per i frazionamenti immobiliari nei "*tessuti produttivi saturi*" (art. 127 punto 6 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato), appare condivisibile e meritevole di sostanziale conferma, essendo finalizzata a garantire un'offerta differenziata con tagli adatti anche ad aziende medie e medio-piccole, evitando eccessive suddivisioni dell'edificato produttivo esistente. Al riguardo si rinvia comunque alle controdeduzioni all'osservazione n° 267 (prot. 29702 del 30.06.2006);
- appare condivisibile e meritevole di conferma la disposizione che impone - negli interventi di ristrutturazione edilizia o negli ampliamenti da realizzarsi mediante ampliamento volumetrico degli edifici ricadenti nei tessuti produttivi saturi - il reperimento di dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale in ragione della superficie utile lorda (Sul) aggiuntiva. Tale disposizione è infatti opportunamente finalizzata a prevenire nelle aree produttive effetti di sovraccarico sulla viabilità e sugli spazi pubblici in genere.