

CLASSIFICAZIONE del PATRIMONIO EDILIZIO

-  Classe 1 (art. 106)  
- Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
-  Classe 2 (art.107)  
- Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
-  Classe 3 (art.108)  
- Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico
-  Classe 4 (art. 109)  
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
-  Classe 5 (art. 110)  
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
-  Classe 6 (art. 111)  
- Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
-  Classe 7 (art. 112)  
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
-  Classe 8 (art. 113)  
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
-  Classe 9 (art. 114)  
- Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
-  Classe 10 (art. 115)  
- Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
-  Classe 11 (art. 116)  
- Edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
-  Classe 12 (art. 117)  
- Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
-  Classe 13 (art. 118)  
- Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
-  Classe 14 (art. 119)  
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
-  Classe 15 (art. 120)  
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
-  vs (art. 121)  
- Volumi Secondari
-  TL (art. 122)  
- Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
-  IP (art. 104, comma 2)  
- Edifici di pubblico interesse

USI SPECIALISTICI

-  Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettivo nelle aree urbane (art. 164)
-  Aree per campeggi (art. 166)
-  Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 167)
-  Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 168)
-  Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)
-  Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione (art. 171)
-  Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)

USI SPECIALISTICI non presenti nell'area rappresentata

-  Aree per strutture turistico-ricettivo nel territorio rurale (art. 165)
-  Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 169)

EDIFICI DI CLASSE 2

criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art.107 punto 2)

- 1-2-3-4-5-6
- 1-2-5-6
- △ 1-2-5
- ▽ 1-2-6

 Territorio comunale

 Perimetro delle UTOE