CLASSIFICAZIONE del PATRIMONIO EDILIZIO

Classe1 (art. 106)
- Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico

Classe 2 (art.107)
- Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico

Classe 3 (art.108)
- Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico

Classe 4 (art. 109)
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale

Classe 5 (art. 110)
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano

Classe 6 (art. 111)
- Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale

Classe 7 (art. 112)
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico

Classe 8 (art. 113)
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico

Classe 9 (art. 114)
- Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico

Classe 10 (art. 115)
- Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico

Classe 11 (art. 116)
- Edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento

Classe 12 (art. 117)
- Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico

Classe 13 (art. 118)
- Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico

Classe 14 (art. 119)
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale

Classe 15 (art. 120)
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo

vs (art. 121)
- Volumi Secondari

TL (art. 122)
- Edifici e manufatti a trasformabilità limitata

IP (art. 104, comma 2)
- Edifici di pubblico interesse

USI SPECIALISTICI

Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettivo nelle aree urbane (art. 164)

Aree per strutture turistico-ricettivo nel territorio rurale (art. 165)

Aree per campeggi (art. 166)

Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 167)

Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 168)

Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 169)

Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)

Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione (art. 171)

Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)

EDIFICI DI CLASSE 2

criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art.107 punto 2)

1-2-3-4-5-6

1-2-5-6

1-2-5

1-2-6

Aree urbane (perimetrazione dei centri abitati)

Aree di influenza urbana

Perimetro delle UTOE