



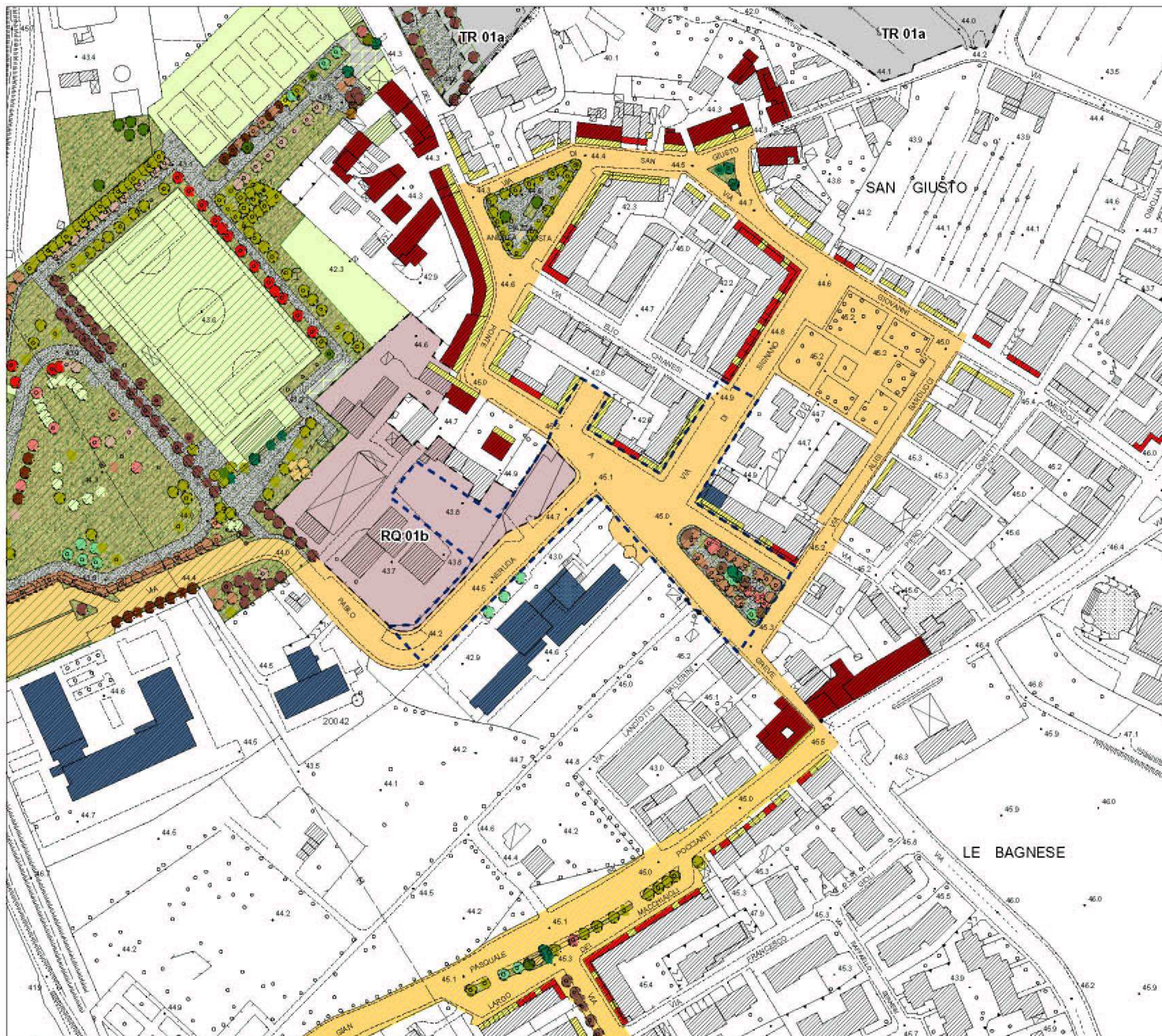
<p><b>SCHEDA DI INDIRIZZO PROGETTUALE DELLO SPAZIO PUBBLICO</b>  <i>San Giusto, piazza Camillo Cavour, via Neruda, area opifici dismessi</i></p>	<p><b>SP01a</b></p>
--	---------------------

<b>DESCRIZIONE</b>	<p><b>San Giusto, piazza Camillo Cavour, via Neruda, area opifici dismessi</b></p> <p>L'area si situa alla confluenza di diversi assi attrattori: una piazza, un'insieme di esercizi commerciali, due scuole, un parco e un impianto sportivo e un'area di riqualificazione. Settimanalmente nell'area di parcheggio si svolge il mercato rionale. Gli assi viari sono sovradimensionati rispetto al carico di traffico, che aumenta notevolmente solo nell'orario di uscita delle scuole.</p>
<b>FINALITA'</b>	<p>Il progetto deve tendere alla ricostituzione di un insieme di spazi pubblici restituiti al beneficio della comunità. In particolare le azioni progettuali sono indirizzate verso la ricostituzione di una rete di spazi pubblici, attraverso la valorizzazione di un sistema di fruizione integrato.</p> <p>L'intervento di riqualificazione si pone i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ricostituire la continuità nel disegno e nella fruizione degli spazi pubblici che costituiscono l'area di intervento;</li> <li>avviare un percorso di riqualificazione integrata che riconnetta l'area degli ex-opifici dismessi (ambito di riqualificazione dell'assetto insediativi previsto dal RU, per l'area RQ01b) con il tessuto urbano al quale appartiene, restituendo a San Giusto una nuova centralità;</li> <li>mettere in relazione reciproca le attrezzature collettive presenti nell'area: scuole, impianti sportivi e parco fluviale;</li> <li>costituire una connessione funzionale e fisica con San Giusto e il resto della città;</li> <li>integrare la rete della viabilità alternativa (piste ciclabili, percorsi pedonali e linea tranviaria) all'interno di un sistema di collegamenti a scala urbana e territoriale (percorsi artistici e culturali)</li> <li>integrare l'uso carrabile con l'uso ciclo-pedonale riducendo, dove necessario, la sezione stradale; restituendo porzioni di spazio pubblico ad un uso stanziale, avvalendosi di accorgimenti nella progettazione delle piste ciclabili legati agli aspetti vegetazionali e a quelli di arredo urbano, segnalando alcuni allineamenti utili alla ricostituzione del tessuto urbano scomposto (cfr. dettaglio nelle indicazioni progettuali dell'area);</li> </ul> <p>salvaguardare l'attuale uso di alcune porzioni di questo spazio, legate alla presenza periodica di mercati rionali o di altre attività analoghe.</p>
<b>INVARIANTI STRUTTURALI</b>	<p>Le invarianti strutturali individuate dal PS e disciplinate dal RU che hanno rilevanza e incidenza sulla costruzione delle linee progettuali dello spazio pubblico sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Patrimonio edilizio presente al 1940 (art. 59)</li> <li>Elementi ordinatori dello spazio pubblico (art. 63)</li> </ul>



<b>SISTEMA DELLA FRUIZIONE</b>	<p>Il sistema della fruizione si struttura in base alla caratterizzazione attuale dell'area di progetto ed al suo potenziale uso da parte degli abitanti. In particolare si elencano alcuni nodi della fruizione di qualità:</p> <p><b>LUOGHI DI SOCIALIZZAZIONE.</b> Piazza Cavour e i due ambiti compresi all'interno dell'area di riqualificazione degli ex opifici dismessi. In particolare per piazza Cavour si prevede l'allargamento della piazza, da realizzarsi con la pedonalizzazione del tratto stradale compreso tra via di Signano e via di Barducci. Per lo spazio di risulta che si affaccia su via Neruda si prevede l'allestimento di uno ambito multifunzionale adatto ad ospitare il mercato rionale e ad accogliere in alternativa altre attività di quartiere. Per l'ambito parzialmente intercluso nell'area di riqualificazione inoltre si prevede l'accoglienza di attività ricreative e culturali da realizzarsi attraverso la predisposizione di attrezzature di arredo urbano (panchine, chioschi, ecc.).</p> <p><b>PARCHEGGIO.</b> Si prevede la realizzazione di un'area destinata a parcheggio, limitrofa a via Neruda e all'area di riqualificazione.</p> <p><b>LUOGHI DI ATTRAVERSAMENTO.</b> Si individuano come luoghi di attraversamento le porzioni di tessuto connettivo incluse nell'ambito di intervento. Si prevede una fruizione di qualità legata alla riqualificazione funzionale e morfologica dell'ambito urbano nel quale si inseriscono. Il raggiungimento di tale obiettivo potrebbe essere realizzato anche attraverso la riduzione della carreggiata stradale e la gestione a traffico limitato, nel tentativo di riportare la vita tra le case facendo diventare la strada, un'estensione delle abitazioni.</p>
--------------------------------	---

<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>	PAVIMENTAZIONE	<p>E' consigliabile differenziare la pavimentazione per distinguere gli ambiti di fruizione dettagliatamente specificati nel punto precedente. .</p> <p>E' necessario porre particolare attenzione alla coerenza degli interventi per gli ambiti di fruizione individuati, adottando soluzioni progettuali che garantiscano una maggiore integrazione fra diversi tipi di pavimentazioni.</p> <p>Per unificare lo spazio e permetterne un uso flessibile si consiglia inoltre di non utilizzare differenze di quota nella messa a punto del progetto.</p>
	ILLUMINAZIONE	<p>Nella scelta e nel posizionamento degli elementi illuminanti è opportuno privilegiare tipologie adeguate ai tipi di fruizione individuati precedentemente. In particolare è consigliabile orientare la progettazione verso soluzioni compatibili con un uso pedonale e ciclabile di questi spazi. (cfr. la voce <i>Attrezzature e illuminazione</i> dell'allegato "Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci").</p>
	VEGETAZIONE	<p>L'area di intervento si sviluppa nelle vicinanze di un parco urbano attrezzato di grandi dimensioni e di una piazza recentemente ristrutturata con numerose specie arboree. Si consiglia pertanto un utilizzo degli elementi vegetazionali limitato alla selezione di alberature particolarmente adatte ai margini stradali (come il bagolaro e il platano) per sottolineare gli allineamenti, indicati nella scheda grafica. La scelta di elementi arborei deve tenere conto delle tipologia di essenze rilevate in prossimità dell'area, di cui si trova ampia documentazione nei materiali conoscitivi del piano (Schedatura dei caratteri costitutivi dello spazio pubblico o di uso pubblico). Si prevede comunque la possibilità di introdurre piante ornamentali o esotiche funzionali al progetto o alla caratterizzazione dei luoghi.</p>

<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>	ARREDO URBANO	<p>Tenendo conto delle indicazioni progettuali precedentemente definite, si prevede il ricorso alle seguenti soluzioni:</p> <p><i>architetture leggere: chioschi, pensiline, ecc.</i> Il sistema della fruizione definito precedentemente richiede la progettazione di architetture leggere per l'allestimento e la caratterizzazione di alcuni luoghi, in particolare della piazza che si affaccia sulla via Neruda e che accoglierà il mercato settimanale.</p> <p><i>sedute e attrezzature.</i> Si prevede inoltre l'installazione delle tradizionali attrezzature di arredo urbano di sostegno alla fruizione di questi spazi e allo svolgimento di attività di socializzazione.</p>
	ALLINEAMENTI	<p>Al fine di rafforzare alcuni orientamenti progettuali volti alla riqualificazione funzionale e morfologica si suggerisce di accogliere le indicazioni relative agli allineamenti individuati dalle schede grafiche. Pertanto, esclusivamente con valore di orientamento, si definiscono tre principali assi: due formati dai prolungamenti dei lati maggiori di piazza Cavour e uno sostenuto dal restringimento di via Neruda.</p>
	MOBILITA' ALTERNATIVA E SEGNALETICA	<p>La realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili costituisce un segmento della rete della mobilità alternativa dell'area urbana e di influenza urbana nel territorio comunale.</p> <p>Rafforza la caratterizzazione del progetto dello spazio pubblico, costituendo un collegamento fra spazi verdi, attrezzature collettive e centralità urbane.</p> <p>Tende a soddisfare in particolare le esigenze di un'utenza differenziata con particolare riguardo per quelle di bambini e ragazzi, connesse alla presenza nella zona di attrezzature scolastiche.</p> <p>Per facilitare lo scambio fra la mobilità ordinaria e mobilità alternativa si suggerisce la predisposizione di una segnaletica che illustri opportunamente i percorsi e i punti focali che le piste ciclabili o la viabilità pedonale congiungono. (cfr. le voci <i>Segnaletica, Provvedimenti di sicurezza e Gli attraversamenti</i> dell'allegato "Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci").</p> <p>Si consiglia di utilizzare le seguenti tipologie individuate nell'abaco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>§ percorso a quota del marciapiede,</li> <li>§ striscia in bordo strada</li> </ul>



 Perimetrazione dell'area di progetto  
 Spazi di uso pubblico rilevate

 Aree di trasformazione  
 Aree di riqualificazione

 Tessuto connettivo  
 Elementi ordinatori dello spazio pubblico  
 Patrimonio edilizio presente al 1940

 Aree sportive  
 Edifici religiosi  
 Edifici di interesse pubblico  
 Edifici scolastici

Destinazioni di uso dei piani terra  
 Residenza e usi connessi  
 Centro ricreativo culturale  
 Usi commerciali, direzionali e piccolo artigianato




 Perimetrazione dell'area di progetto

 Aree di trasformazione

 Aree di riqualificazione

Fruizione

 Tessuto connettivo - Luoghi di attraversamento

 Luoghi di socializzazione


 Sosta attrezzata

 Parcheggio

 Giardino

 Parco urbano

 Spazio per il mercato

 Piste ciclabili

 Allineamenti

Alberature presenti in prossimità dell'area (riferimenti per l'inserimento di elementi arborei)

 Platano spp

 Bagolaro