



SCHEDA DI INDIRIZZO PROGETTUALE DELLO SPAZIO PUBBLICO <i>Piazza Togliatti</i>	SP02a
---	--------------

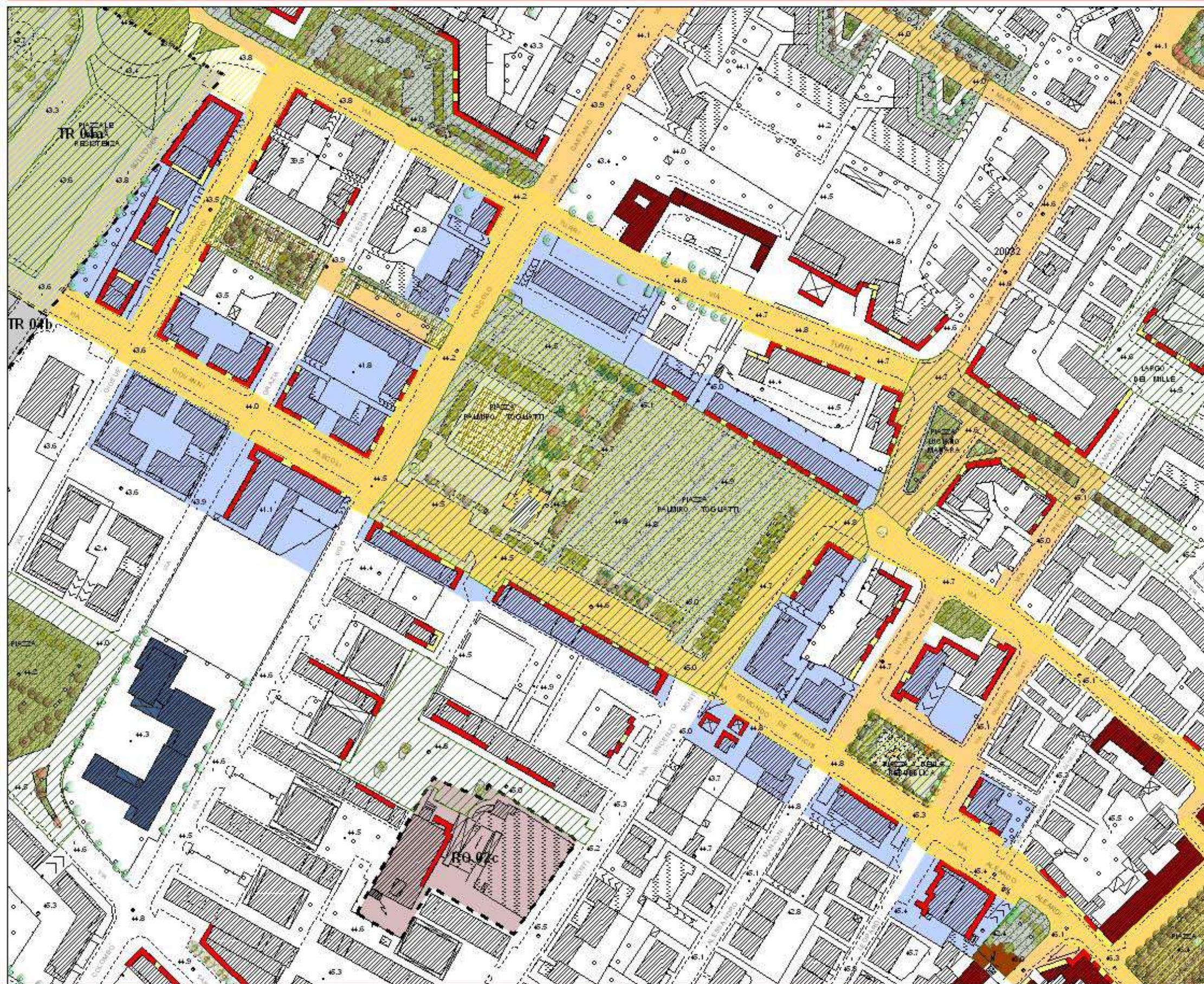
DESCRIZIONE	<p>Piazza Togliatti</p> <p>Piazza P. Togliatti, definita dall'asse via G. Pascoli-via E. De Amicis in direzione est-ovest e da via U. Foscolo in direzione nord-sud rappresenta la più estesa piazza della città. Il fronte perimetrale è costituito da edifici medio alti, interessati con continuità al piano terreno da attività commerciali, terziarie e pubblici esercizi. La superficie accoglie molteplici attività differenziate nel tempo e nello spazio, pur non presentando sistemazioni articolate corrispondenti. Di rilievo particolare per le dimensioni è l'utilizzazione a parcheggio di superficie relativo a circa la metà dell'area.</p>
FINALITA'	<p>Il progetto di sistemazione della piazza P. Togliatti costituisce uno dei più importanti interventi sullo spazio pubblico della città in quanto un nodo fondamentale del sistema dello spazio pubblico stesso su cui si punta per il potenziamento dell' "effetto città" assunto nel Piano strutturale come obiettivo centrale della più generale strategia di riqualificazione di Scandicci.</p> <p>L'azione progettuale dovrà perseguire prioritariamente i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> rafforzare il ruolo di "costola" della centralità urbana riconosciuto all'asse via A. Aleardi-via E. De Amicis-via G. Pascoli sul quale si affacciano classicamente "a bandiera" la piazza del Comune Vecchio, la piazza Togliatti e la nuova piazza prevista nell'ambito della costruzione del nuovo centro (progetto Rogers); nell'ambito della sequenza delle tre piazze che si verrà a determinare, la piazza Togliatti potrebbe assumere il ruolo di un luogo "quotidiano", individuando conseguentemente attività e sistemazioni; scomporre la dimensione eccessiva della piazza attuale in più ambiti, senza con questo voler determinare minuziosamente spazi e sistemazioni per ogni atto sociale o attività funzionale previsti; perseguire una riqualificazione morfologica dell'edificazione perimetrale con particolare riferimento al trattamento delle facciate; eliminare il parcheggio di superficie e realizzare un parcheggio sotterraneo con accessi lungo il lato nord; definire una "piazza del mercato" con strutture in parte chiuse in parte solo coperte a costituire una cornice dello spazio scoperto e al tempo stesso raccordo e "messa in scala" nei confronti degli edifici al contorno; definire una seconda piazza a carattere più civico lungo via Foscolo, sempre con strutture leggere perimetrali, e con un vertice corrispondente con l'attuale struttura socio-culturale esistente e separata dalla prima da un setto arboreo (in parte esistente).
INVARIANTI STRUTTURALI	<p>Le invarianti strutturali individuate dal PS e disciplinate dal RU che hanno rilevanza e incidenza sulla costruzione delle linee progettuali dello spazio pubblico sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Patrimonio edilizio presente al 1940 (art. 59) Elementi ordinatori dello spazio pubblico (art. 63)

SISTEMA DELLA FRUIZIONE	<p>L'insieme delle azioni progettuali relative alla riqualificazione della piazza Togliatti devono conseguire i seguenti principali aspetti qualificanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un spazio di sosta, socializzazione e relax integrato dal boschetto e dalla struttura socio culturale; - uno spazio di sosta, mercato in parte al coperto, socializzazione e gioco libero anche in parti coperte lateralmente aperte; - un percorso tangente caratterizzato come asse di connessione agli altri luoghi della centralità urbana di forte riconoscibilità e preordinato all'esercizio di momenti di socializzazione a livello di intera città; - parcheggio di attestamento a livello interrato.
--------------------------------	---



INDICAZIONI PROGETTUALI	PAVIMENTAZIONE	La scelta delle pavimentazioni dovrà sostenere la duplice esigenza di rendere riconoscibili, da una parte, le aree in cui sarà suddiviso lo spazio, sia pure in modo da poterne ricomporre l'unitarietà rispetto alla scala urbana e, dall'altra, di esprimere l'appartenenza all'asse delle "tre piazze" del quale è già stata realizzata la riqualificazione e la pedonalizzazione. Un dislivello marcato da un cordonato potrà essere mantenuto solo nei confronti delle sedi carrabili.
	ILLUMINAZIONE	L'uso dell'illuminazione dovrà essere tale da adeguarsi agli usi pedonali, sia di sosta che di transito. In particolare si dovrà curare l'effetto di sottolineare gli elementi bassi perimetrali finalizzati a chiudere lo spazio delle piazze, lasciando in "ombra" gli edifici circostanti. Dovrà risultare poi evidente la linearità e il ruolo urbano dell'asse delle "tre piazze" con elementi unificati lungo l'intero percorso. In particolare è consigliabile orientare la progettazione verso soluzioni compatibili con un uso pedonale e ciclabile di questi spazi. (cfr. la voce <i>Attrezzature e illuminazione</i> dell'allegato "Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci").
	VEGETAZIONE	Il carattere di questa piazza dovrà essere legato marcatamente al suo ruolo di spazio civico e di mercato e pertanto caratterizzato soprattutto da elementi artificiali piuttosto che naturali. La presenza di alberature dovrà avere forma chiaramente geometrica quasi un edificio di alberi a separare le due piazze, oltre che il suo bordo sul lato est. La scelta di elementi arborei deve tenere conto delle tipologia di essenze rilevate in prossimità dell'area, di cui si trova ampia documentazione nei materiali conoscitivi del piano (Schedatura dei caratteri costitutivi dello spazio pubblico o di uso pubblico). Si prevede comunque la possibilità di introdurre piante ornamentali o esotiche funzionali al progetto o alla caratterizzazione dei luoghi.

INDICAZIONI PROGETTUALI	ARREDO URBANO	Gli elementi di arredo, più propriamente le architetture della piazza, dovranno svolgere una supplenza del ruolo che nella piazza storica svolgevano le architetture al contorno, data la modesta caratterizzazione di quelle presenti, nei confronti delle quali il piano attiva strategie di riqualificazione morfologica e estetica dei fronti. Gli inserimenti nello spazio della piazza dovranno denunciare la loro contemporaneità, fungendo anche da paradigmi progettuali rivolte agli interventi derivanti dalla disciplina speciale messa in atto dal Regolamento Urbanistico sui tessuti al contorno. Gli elementi collocati lungo via De Amicis dovranno avere caratteri omogenei comuni all'intero asse.
	ALLINEAMENTI	Gli allineamenti del progetto di riqualificazione della piazza dovranno essere inseriti e coerenti con gli ordinamenti geometrici presenti nel tessuto prossimo e nella piazza stessa. Fra questi, un ruolo ordinatore principale è attribuito alla via De Amicis in quanto asse di relazioni urbane tra il vecchio e il nuovo centro. L'impianto geometrico complessivo dovrà esprimere una chiara leggibilità di origine e direzioni in rapporto al ruolo di generatore anche morfologico che si intende attribuire allo spazio pubblico.
	MOBILITA' ALTERNATIVA E SEGNALETICA	Lo spazio della piazza dovrà essere pedonale e ciclabile e la mobilità meccanizzata dovrà essere limitata all'accesso e uscita dal parcheggio sotterraneo sul lato nord. Nel caso che lungo via De Amicis debba essere mantenuta una circolazione veicolare, dovranno essere esclusi completamente i parcheggi e la carreggiata portata alla misura strettamente necessaria con pavimentazione uguale a quella impiegata nelle parti limitrofe della piazza. La pista ciclabile che corre in fronte agli edifici perimetrali lungo il lato sud, deve rispondere ai criteri e requisiti indicati nell'"Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci". Per facilitare lo scambio fra la mobilità ordinaria e mobilità alternativa si suggerisce la predisposizione di una segnaletica che illustri opportunamente i percorsi e i punti focali che le piste ciclabili o la viabilità pedonale congiungono. (cfr. le voci <i>Segnaletica, Provvedimenti di sicurezza e Gli attraversamenti</i> dell'allegato "Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci"). Si consiglia di utilizzare le seguenti tipologie individuate nell'abaco: <ul style="list-style-type: none"> § percorso a quota del marciapiede § striscia in bordo strada



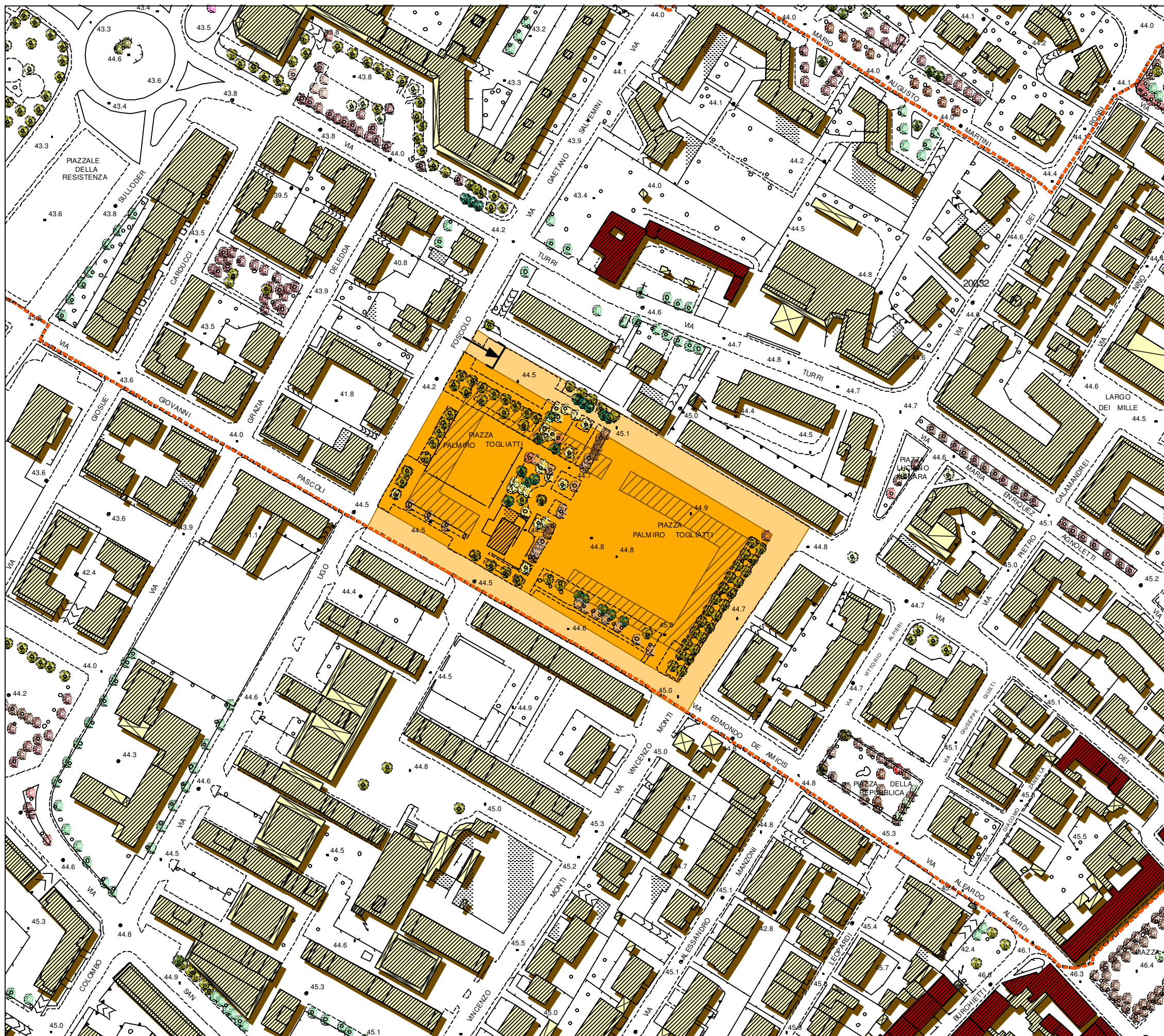
-  Perimetrazione dell'area di progetto
-  Spazi di uso pubblico rilevate

-  Aree di trasformazione
-  Aree di riqualificazione

-  Tessuto connettivo
-  Elementi ordinatori dello spazio pubblico
-  Patrimonio edilizio presente al 1940

-  Aree sportive
-  Edifici religiosi
-  Edifici di interesse pubblico
-  Edifici scolastici

- Destinazioni di uso dei piani terra
-  Residenza e usi connessi
-  Centro ricreativo culturale
-  Usi commerciali, direzionali e piccolo artigianato
-  Aree soggette a discipline speciali (art.86)



Perimetrazione dell'area di progetto

Aree di trasformazione

Aree di riqualificazione

Fruizione

Tessuto connettivo - Luoghi di attraversamento

Luoghi di socializzazione - spazi per il mercato

Sosta attrezzata

Parcheggio

Giardino

Parco urbano

Ingresso al parcheggio sotterraneo

Piste ciclabili

Allineamenti

Alberature presenti in prossimità dell'area (riferimenti per l'inserimento di elementi arborei)

Tiglio spp

Ippocastano

Ligustro

Mirabolano