



<p>SCHEDA DI INDIRIZZO PROGETTUALE DELLO SPAZIO PUBBLICO <i>Via di Castelpulci e aree limtrofe</i></p>	<p>SP09a</p>
---	---------------------

DESCRIZIONE	<p>Via di Castelpulci e aree limtrofe</p> <p>L'area costituisce un elemento di discontinuità di qualità nel sistema e nel paesaggio della città industriale. Rappresenta una traccia ancora forte e identificata, delle connessioni tra il sistema delle ville organizzato nel territorio aperto, e la matrice insediativa storica che caratterizza il patrimonio insediativo urbano di Scandicci. Conserva un ruolo di connessione tra il territorio aperto e sistema urbano.</p> <p>Le criticità dell'area sono connesse alla natura monofunzionale del tessuto urbano circostante caratterizzato dalla presenza di insediamenti produttivi. Il traffico e il disordine nella fruizione di questa parte della città insistono e contaminano l'asse di qualità (via di Castelpulci) che conduce alla villa di Castelpulci, potenziale polo funzionale della città.</p>
FINALITA'	<p>Il progetto deve tendere alla ricostituzione di un'asse della fruizione di qualità che riconnetta e valorizzi il legame tra territorio aperto e città. L'obiettivo è quello di favorire la riscoperta dei beni patrimoniali del territorio da parte degli abitanti attraverso la riorganizzazione della fruizione di questi luoghi in tal modo restituiti al beneficio della comunità. In particolare le azioni progettuali sono indirizzate verso la ricostituzione di una rete di spazi pubblici, attraverso la valorizzazione di un sistema di fruizione integrato.</p> <p>L'intervento di riqualificazione si pone i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ricostituire la continuità nel disegno e nella fruizione degli spazi che costituiscono l'area di intervento; individuare un polo turistico funzionale della città orientato alla valorizzazione dell'intero patrimonio territoriale e all'organizzazione della fruizione di qualità. avviare un percorso di riqualificazione integrata che riconnetta l'asse di Castelpulci e i suoi ambiti limitrofi, con il tessuto urbano e con il territorio al quale appartiene, regalando all'area industriale un elemento di qualità mettere in relazione reciproca le attrezzature collettive presenti nell'area: scuole, impianti sportivi e parco fluviale; costituire una connessione funzionale e fisica con il resto della città; integrare la rete della viabilità alternativa (piste ciclabili, percorsi pedonali e linea tranviaria) all'interno di un sistema di collegamenti a scala urbana e territoriale (percorsi artistici e culturali) integrare l'uso carrabile con l'uso ciclo-pedonale riducendo o riorganizzando, dove necessario, la sezione stradale; restituendo porzioni di spazio pubblico ad un uso stanziale, avvalendosi di accorgimenti nella progettazione delle piste ciclabili legati agli aspetti vegetazionali e a quelli di arredo urbano, segnalando alcuni allineamenti utili alla ricostituzione del tessuto urbano scomposto (cfr. dettaglio nelle indicazioni progettuali dell'area);
INVARIANTI STRUTTURALI	<p>Le invarianti strutturali individuate dal PS e disciplinate dal RU che hanno rilevanza e incidenza sulla costruzione delle linee progettuali dello spazio pubblico sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Patrimonio edilizio presente al 1940 (art. 59) Elementi ordinatori dello spazio pubblico (art. 63)

SISTEMA DELLA FRUIZIONE	<p>Il sistema della fruizione si struttura in base alla caratterizzazione attuale dell'area di progetto ed al suo potenziale uso da parte degli abitanti.</p> <p>In particolare si elencano alcuni nodi della fruizione di qualità:</p> <p>LUOGHI DI SOCIALIZZAZIONE. L'intero asse di Castelpulci e in particolare i due ambiti che rispettivamente, si aprono lungo il torrente Vingone e si affacciano su via Pisana. Per entrambi gli ambiti si prevede l'organizzazione di stazioni di sosta per il ristoro con l'allestimento di chioschi o altre architetture leggere, e soprattutto l'allestimento di servizi per l'affitto di biciclette, il posizionamento di chioschi (infopoint) informativi per le escursioni lungo i percorsi turistico culturali segnalati dal Regolamento urbanistico.</p> <p>PARCHEGGIO. Si prevede l'organizzazione e il ridisegno del parcheggio di pertinenza dell'area produttiva per un uso condiviso tra il servizio all'area produttiva nei gironi feriali e l'organizzazione di un'offerta turistica nelle giorni festivi: il parcheggio potrebbe infatti svolgere una funzione determinante nell'organizzazione della fruizione turistica ciclo-pedonale dell'area di progetto e a partire da questa, dell'intero territorio. Potrebbe inoltre diventare un parcheggio scambiatore tra automobili e biciclette.</p> <p>LUOGHI DI ATTRAVERSAMENTO. Si individua come luogo di attraversamento l'intero asse di via di Castelpulci.</p> <p>Si prevede una fruizione di qualità legata alla riqualificazione funzionale e morfologica dell'ambito urbano nel quale si inseriscono. Il raggiungimento di tale obiettivo potrebbe essere realizzato attraverso l'organizzazione della carreggiata, la valorizzazione e l'integrazione della cortina arborata compatibilmente con l'inserimento di percorsi pedonali e piste ciclabili</p>
--------------------------------	---

INDICAZIONI PROGETTUALI	PAVIMENTAZIONE	E' consigliabile differenziare la pavimentazione per distinguere gli ambiti di fruizione dettagliatamente specificati nel punto precedente. E' necessario porre particolare attenzione alla coerenza degli interventi per gli ambiti di fruizione individuati, adottando soluzioni progettuali che garantiscano una maggiore integrazione fra diversi tipi di pavimentazioni. Per unificare lo spazio e permetterne un uso flessibile si consiglia inoltre di non utilizzare differenze di quota nella messa a punto del progetto.
	ILLUMINAZIONE	Nella scelta e nel posizionamento degli elementi illuminanti è opportuno privilegiare tipologie adeguate ai tipi di fruizione individuati precedentemente. In particolare è consigliabile orientare la progettazione verso soluzioni compatibili con un uso pedonale e ciclabile di questi spazi. (cfr. la voce <i>Attrezzature e illuminazione</i> dell'allegato "Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci").
	VEGETAZIONE	L'area di intervento si sviluppa in un'area degradata del tessuto urbano dal punto di vista del sistema del verde. Si consiglia pertanto un utilizzo degli elementi vegetazionali limitato alla selezione di alberature particolarmente adatte ai margini stradali (come le alberature sempreverdi, il cipresso e l'abete) per sottolineare gli allineamenti, indicati nella scheda grafica. Si suggerisce di selezionare le stesse essenze arboree per corredare le piste ciclabili dove necessario. La scelta di elementi arborei deve tenere conto delle tipologie di essenze di pregio rilevate in prossimità dell'area, di cui si trova ampia documentazione nei materiali conoscitivi del piano (Schedatura dei caratteri costitutivi dello spazio pubblico o di uso pubblico).


INDICAZIONI PROGETTUALI	ARREDO URBANO	Tenendo conto delle indicazioni progettuali precedentemente definite, si prevede il ricorso alle seguenti soluzioni: <i>architetture leggere: chioschi, pensiline, ecc.</i> Il sistema della fruizione definito precedentemente richiede la progettazione di architetture leggere per l'allestimento e la caratterizzazione di alcuni luoghi, in particolare dei due ambiti a monte e a valle di via di Castelpulci. <i>sedute e attrezzature.</i> Si prevede inoltre l'installazione delle tradizionali attrezzature di arredo urbano di sostegno alla fruizione di questi spazi e allo svolgimento di attività di socializzazione.
	ALLINEAMENTI	Al fine di rafforzare alcuni orientamenti progettuali volti alla riqualificazione funzionale e morfologica, si suggerisce di accogliere le indicazioni relative agli allineamenti individuati dalle schede grafiche. Pertanto, esclusivamente con valore di orientamento, si definisce un allineamento dominante lungo via di Castelpulci, che contribuisce a delimitare i due ambiti che si aprono lungo il torrente Vingone e via Pisana.
	MOBILITA' ALTERNATIVA E SEGNALETICA	La realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili costituisce un segmento della rete della mobilità alternativa dell'area urbana e di influenza urbana e del territorio aperto. Rafforza la caratterizzazione del progetto dello spazio pubblico, costituendo un collegamento fra spazi verdi, centralità e linearità urbane, e sistema culturale e turistico territoriale. Tende a soddisfare in particolare le esigenze di un'utenza differenziata con particolare riguardo per quelle di bambini, dei ragazzi, degli abitanti in generale e dei turisti, connesse con l'offerta culturale dell'area. Per facilitare lo scambio fra la mobilità ordinaria e mobilità alternativa si suggerisce la predisposizione di una segnaletica che illustri opportunamente i percorsi e i punti focali che le piste ciclabili o la viabilità pedonale congiungono. (cfr. le voci <i>Segnaletica, Provvedimenti di sicurezza e Gli attraversamenti</i> dell'allegato "Abaco delle indicazioni progettuali per la realizzazione della rete della mobilità alternativa nel comune di Scandicci"). Si consiglia di utilizzare le seguenti tipologie individuate nell'abaco: § percorso autonomo su sede propria, § itinerari ciclabili consigliati




-  Perimetrazione dell'area di progetto
-  Spazi di uso pubblico rilevate
-  Aree di trasformazione
-  Aree di riqualificazione
-  Tessuto connettivo
-  Elementi ordinatori dello spazio pubblico
-  Patrimonio edilizio presente al 1940
-  Aree sportive
-  Edifici religiosi
-  Edifici di interesse pubblico
-  Edifici scolastici
- Destinazioni di uso dei piani terra**
-  Residenza e usi connessi
-  Centro ricreativo culturale
-  Usi commerciali, direzionali e piccolo artigianato




 Perimetrazione dell'area di progetto

 Aree di trasformazione

 Aree di riqualificazione

Fruizione

 Tessuto connettivo - Luoghi di attraversamento

 Luoghi di socializzazione

 Sosta attrezzata

 Parcheggio

 Giardino

 Parco urbano

 Piste ciclabili

 Allineamenti

Alberature presenti in prossimità dell'area (riferimenti per l'inserimento di elementi arborei)

 Abete spp

 Cipresso spp