

numero identificativo 1

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_1600124

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI

1

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Altro

VIA ENZO FANFANI

1

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

2

Residenziale

Pertinenza

Giardino

Buono

Superfettazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

pietra serena

grigio

Marcapiano

pietra serena

grigio

Marcadavanzale

pietra serena

grigio

Cornici

pietra serena

grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

BALCONE

Degrado incongruità

Infissi

Incongruente

Note

Alluminio dorato, doppi vetri

Degrado fisico

Degrado delle finiture

basso

Degrado strutturale

basso

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 26/07/2004

numero identificativo 2

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_1600112

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI

3

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA ENZO FANFANI

3

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

2

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

pietra

grigio

Marcapiano

pietra

grigio

Cornici

pietra

grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 26/07/04

numero identificativo 3

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_1600113

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI

5

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA ENZO FANFANI

5

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

2

Pertinenza

Giardino

Buono

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

pietra

grigio

Marcapiano

pietra

grigio

Cornici

pietra

grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Elisa Cappelletti

Data di rilevazione 29/07/04

numero identificativo 4

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_1600114

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI

7

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA ENZO FANFANI

7

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

2

Pertinenza

Giardino

Buono

Superfettazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

pietra

grigio

Marcapiano

pietra

grigio e beige

Cornici

pietra

grigio e beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco
Note

Incongruente

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600115 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 11
VIA ENZO FANFANI 9

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 9
Fondi non rilevabili VIA ENZO FANFANI 11

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	pietra verniciata	pietra	marrone
Angolari	pietra verniciata	pietra	marrone
Marcapiano	pietra verniciata	pietra	marrone
Marcadavanzale	pietra verniciata	pietra	marrone
Cornici	pietra verniciata	pietra	marrone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1600116 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 13

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 13

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio
 Marcapiano pietra grigio
 Cornici pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Elisa Cappelletti

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600117 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 15

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 15

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	pietra	grigio
Angolari	pietra	grigio
Marcapiano	pietra	grigio
Marcadavanzale	pietra	grigio
Cornici	pietra	grigio
Aggetti	pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 26/07/04



Numero scheda: 0218K10_1601118 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 17

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 17

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	pietra	grigio
Marcapiano	pietra	grigio
Marcadavanzale	pietra	grigio
Cornici	pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600119 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 19

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 19

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	pietra	grigio
Angolari	intonaco	grigio
Marcapiano	pietra	grigio
Cornici	pietra	grigio
Aggetti	pietra	grigio
Altro	ringhiera	ferro battuto

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



numero identificativo 10

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_1600120

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI

21

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA ENZO FANFANI

21

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

2

Pertinenza

Giardino

Buono

Superfettazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

pietra verniciata

pietra

grigio

Angolari

pietra verniciata

pietra

grigio

Marcapiano

pietra verniciata

pietra

grigio

Marcadavanzale

pietra verniciata

pietra

grigio

Cornici

pietra verniciata

pietra

grigio

Altro

porta standard

ferro battuto

grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 26/07/04



Numero scheda: 0218K10_1600121 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 23

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 23

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	pietra	grigio
Angolari	pietra	grigio
Marcapiano	pietra	grigio
Marcadavanzale	pietra	grigio
Cornici	pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600122 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 25

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 25

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra ocra
 Marcapiano pietra grigio
 Cornici pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Elisa Cappelletti

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600123 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 27

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 27

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra grigio

Marcapiano pietra grigio

Cornici pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_160A124 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 29

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 29

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	pietra verniciata	pietra	grigio
Marcapiano	pietra verniciata	pietra	grigio
Cornicione		pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600126 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 31

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 31

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra grigio
 Marcapiano pietra grigio
 Cornici pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Elisa Cappelletti

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1600127 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ENZO FANFANI 33

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ENZO FANFANI 33

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento		pietra	grigio
Marcapiano	solo al primo piano	pietra	grigio
Cornici		pietra	grigio
Aggetti		pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 26/07/04

Numero scheda: 0218K10_1700153 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 51
 VIA ROMA 53
 VIA ROMA 55

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Banca VIA ROMA 53
 Banca VIA ROMA 55
 Pubblico esercizio VIA ROMA 51

Uso prevalente

Non residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_1700154 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 57

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 57

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Note Incongruente
 Infissi Note Incongruente

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_170A154 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 59
VIA ROMA 63

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 59
Residenza VIA ROMA 63

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_1700155 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 65
 VIA ROMA 67
 VIA ROMA 69

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 67
 Residenza VIA ROMA 69
 Fondi non rilevabili VIA ROMA 65

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 3

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento solo in corrispondenza del civico 69 intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Sopraelevazioni Incongruente
 Note
 Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700310 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 71

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 71

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_1700156 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 73

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 73

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_1700160 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 75
 VIA ROMA 77
 VIA ROMA 79

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 75
 Residenza VIA ROMA 77
 Box auto VIA ROMA 79

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_170A160 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 83
VIA ROMA 89

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Box auto VIA ROMA 83
Pubblico esercizio VIA ROMA 89

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Altro Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio

Loggia pietra e mattoni giallo chiaro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Teca con statuetta della Madonna

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_170B160 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 97
VIA ROMA 99

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 97
Residenza VIA ROMA 99

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Nicchia con statuetta della Madonna

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note
Altro Incongruente
Note dispositivo antifurto

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_170C160 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 101
VIA ROMA 103

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 101
Pubblico esercizio VIA ROMA 103

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Due lanterne in ferro; teca con statuetta Madonna

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_170D160 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 105

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 105

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_170E160 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 107
 VIA ROMA 109
 VIA ROMA 111

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 107
 Residenza VIA ROMA 109
 Residenza VIA ROMA 111

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Tondo con Madonna

Degrado incongruità

Sopraelevazioni Incongruente
 Note
 Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 27/07/04



Numero scheda: 0218K10_1700449 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 115
VIA ROMA 117 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 115
Residenza VIA ROMA 117 A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale alto

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 27/07/04

numero identificativo 30

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_170A449

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA

117

Accessi carrabili

VIA ROMA

snc

Periodizzazione

1918

Numeri piani

numero piani
massimo

3

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA ROMA

117

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

0

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 27/07/04

Numero scheda: 0218K10_1700362 località: Scandicci Utoe numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	10
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	7
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	8
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	9
VIA ROMA	28
VIA ROMA	30
VIA ROMA	32
VIA ROMA	34
VIA ROMA	36
VIA ROMA	38
VIA SANTA MARIA A GREVE	1
VIA SANTA MARIA A GREVE	3
VIA SANTA MARIA A GREVE	5
VIA SANTA MARIA A GREVE	7

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro	VIA SANTA MARIA A GREVE	1
Altro	VIA SANTA MARIA A GREVE	3
Altro	VIA SANTA MARIA A GREVE	5
Altro	VIA SANTA MARIA A GREVE	7
Commercio	VIA ROMA	28
Commercio	VIA ROMA	30
Commercio	VIA ROMA	32
Commercio	VIA ROMA	34
Pubblico esercizio	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	10
Pubblico esercizio	VIA ROMA	36
Pubblico esercizio	VIA ROMA	38
Residenza	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	7
Residenza	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	8
Residenza	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	9

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: magnolia, abete, agrumi, vite

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento lastre di pietra beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro
Note

Incongruente
condizionatore

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 22/09/04



Numero scheda: 0218K10_1700192 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	4	A
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	4	B
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	5	
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	5	A
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	5	B
VIA DUCA D'AOSTA	3	
VIA DUCA D'AOSTA	5	

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	5	A
Commercio	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	5	B
Commercio	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	4	A
Commercio	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	4	B
Commercio	VIA DUCA D'AOSTA	3	
Commercio	VIA DUCA D'AOSTA	5	
Residenza	PIAZZA DON GIULIO CIOPPI	5	

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi: | |

Pertinenza

Giardino: Medio
Alberature di pregio: Medio

Superfetazioni: baracca tettoia alberature: Magnolia, abete, agrumi, viti

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento	mattoni	rosso mattone
Angolari	intonaco	grigio
Marcapiano	cemento	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco	Deteriorato
Note	
Tamponamenti logge/terrazze	Incongruente
Note	infissi in alluminio
Terrazze incompatibili	Incongruente
Note	
Altro	Incongruente
Note	condizionatore

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 22/09/04



Numero scheda: 0218K10_1700191 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 15

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 15

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento intonaco giallo chiaro

Marcapiano intonaco giallo chiaro

Cornici intonaco giallo chiaro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

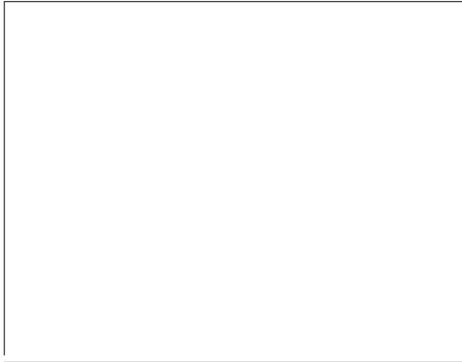
Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Elisa Cappelletti

Data di rilevazione 22/09/04



Numero scheda: 0218K10_1700190 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 13

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 13

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: Magnolia, abete, agrumi, viti

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio

Marcapiano pietra grigio

Cornici pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

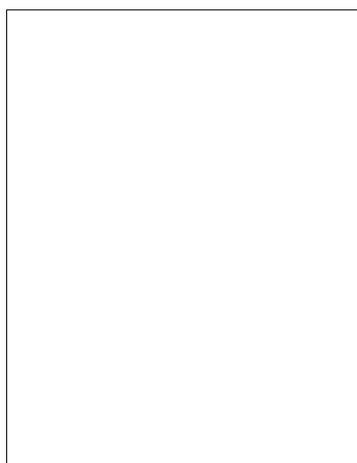
Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700189 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 11

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 11

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: Magnolia, abete, vite, agrumi

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 22/09/04

Numero scheda: 0218K10_1700188 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 9

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 9

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: Magnolia, abete, agrumi, viti

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra grigio

Marcapiano intonaco grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 22/09/04



Numero scheda: 0218K02_1700003 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 39
VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Accessi carrabili

VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 39

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra serena grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Incongruente
Note condizionatore
Altro Incongruente
Note parabola

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700004 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 7

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 7

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700006 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 7 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 7 A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700005 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 35
VIA DEL MOLIN NUOVO 37

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 35
Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 37

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700010 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 13
VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 13
Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700007 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 33

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 33

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700A13 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 15
VIA DEL MOLIN NUOVO 17

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 15
Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 17

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700009 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 29
VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 29
Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 2 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Note Deteriorato

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_17000A9 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 19

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 19

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_17000B9 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 25
 VIA DEL MOLIN NUOVO 25 A
 VIA DEL MOLIN NUOVO 27

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 25
 Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 25 A
 Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 27

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono
 Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note
 Infissi Incongruente
 Note
 Sopraelevazioni Incongruente
 Note sopraelevazione su loggia p

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione



Numero scheda: 0218K02_17000C9 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 21
VIA DEL MOLIN NUOVO 23

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro VIA DEL MOLIN NUOVO 21
Altro VIA DEL MOLIN NUOVO 23

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700A10 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 5
VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 5
Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra serena grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700B10 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEL MOLIN NUOVO 3

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 3

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700C10 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 1
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 2
 VIA DEL MOLIN NUOVO 1

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEL MOLIN NUOVO 1
 Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 1
 Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 2

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento latsre di pietra grigio
 Aggetti ringhiera in ghisa grigio scuro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700012 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 3
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 4
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 6
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Artigianato PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 3
 Artigianato PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 6
 Artigianato PIAZZA GUGLIELMO MARCONI snc
 Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 4

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700013 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 7
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

4

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 7
Artigianato PIAZZA GUGLIELMO MARCONI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 3

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
Marcadavanzale intonaco grigio
Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700017 località: Scandicci Utoe numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	10
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	11
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	12
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	13
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	14
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	15
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	9
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	snc
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	snc

Accessi carrabili

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	11
--------------------------	----

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	15
Residenza	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	14
Pubblico esercizio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	9
Pubblico esercizio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	snc
Pubblico esercizio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	snc
Residenza	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	13
Residenza	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	10
Residenza	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	12

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile

Cattivo

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcadavanzale intonaco grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato

Note

Infissi Deteriorato

Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700020 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 18
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 19
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 20

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 19
 Commercio PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 18
 Fondi non rilevabili PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 20

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700021 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 21
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 22

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 21
Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 22

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento		intonaco simil pietra	grigio
Angolari		pietra	grigio
Marcadavanzale	solo all'ultimo piano	intonaco	grigio
Timpani		intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture basso Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K02_1700022 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 23
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 24
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 25
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 26
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 27
 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI snc
 VIA DANTE 2

Accessi carrabili

VIA DANTE 2

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 23
 Residenza PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 27
 Uffici PIAZZA GUGLIELMO MARCONI snc
 Uffici PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 26
 Fondi non rilevabili PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 24
 Fondi non rilevabili PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 25

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

stemma

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1800003 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 32

Accessi carrabili

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 32

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uffici PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 32

Uso prevalente

Uffici - privato numero alloggi 0

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura intonacata giallo chiaro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1800078 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 33
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 34

Accessi carrabili

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 33

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Alberature di pregio Buono

Altro Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: Cipressi a filare, ginepri

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Aggetti	ferro	grigio scuro
Portale	intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco
		grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700110 località: Scandicci Utoe numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	28
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	28 A
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	29
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	30
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	31
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	snc
VIA DANTE	1
VIA DANTE	1 A
VIA DANTE	3

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	28
Commercio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	28 A
Residenza	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	29
Commercio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	30
Commercio	PIAZZA GUGLIELMO MARCONI	31
Commercio	VIA DANTE	1
Commercio	VIA DANTE	1 A
Commercio	VIA DANTE	3

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Cattivo
 Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano	solo al primo piano	pietra	grigio
Cornici		pietra	grigio
Altro	cornice sottotetto	pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700112 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 5
VIA DANTE 7

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Artigianato VIA DANTE 5
Residenza VIA DANTE 7

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 2 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
Marcadavanzale intonaco grigio
Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note
Infissi Incongruente
Note
Altro Incongruente
Note tamponamento con muratu

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700114 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 11
 VIA DANTE 13
 VIA DANTE 15
 VIA DANTE 17
 VIA DANTE 17 A
 VIA DANTE 9

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA DANTE 15
 Commercio VIA DANTE 17 A
 Fondi non rilevabili VIA DANTE 9
 Residenza VIA DANTE 11
 Residenza VIA DANTE 13
 Residenza VIA DANTE 17

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700119 località: Scandicci Utoe numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 19
 VIA DANTE 21
 VIA DANTE 23

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 21
 Residenza VIA DANTE 23
 Fondi non rilevabili VIA DANTE 19

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Incongruente
 Note lampione stradale sulla facc

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700120 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 25
VIA DANTE 27

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 25
Residenza VIA DANTE 27

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture basso Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700121 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 29
 VIA DANTE 31
 VIA DANTE snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 29
 Commercio VIA DANTE 31
 Artigianato VIA DANTE snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 4

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento pietra e intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note
 Infissi Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture basso Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_170A121 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 33 A
 VIA DANTE 33 B

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

Piana

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Artigianato VIA DANTE 33 A
 Artigianato VIA DANTE 33 B

Uso prevalente

Artigianato

numero alloggi

0

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento

lastre di pietra

beige

Altro

terrazza

ringhiera in ferro

grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Statuetta della Madonna incassata nella muratura

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

medio

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700123 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 35
 VIA DANTE 37
 VIA DANTE 39

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA DANTE 35
 Commercio VIA DANTE 39
 Residenza VIA DANTE 37

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento solo al piano terra pietra e intonaco grigio
 Angolari pietra grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Torretta sulla copertura

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note solo sul retro dell'edificio
 Infissi Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700124 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 41
VIA DANTE 41 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA DANTE 41
Commercio VIA DANTE 41 A

Uso prevalente

Commercio numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700125 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 43
VIA DANTE 43 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA DANTE 43 A
Residenza VIA DANTE 43

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio
Marcapiano intonaco grigio
Cornici pietra e intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700126 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 45

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA DANTE 45

Uso prevalente

Commercio numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04

numero identificativo 70

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K02_1700257

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI

1

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Commercio

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI

1

Uso prevalente

Commercio

numero alloggi

0

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

pietra

grigio

Altro

arco

mattoni a vista

rosso mattone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K02_1700127 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	2	
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	2	A
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	3	
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	4	
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	4	A

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	2	
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	2	A
Uffici	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	3	
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	4	
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	4	A

Uso prevalente

Misto

numero alloggi

Pertinenza

Cortile

Medio

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

lastre di pietra

beige

Marcapiano

pietra

rosso mattone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi

Incongruente

Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700128 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 5
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 6
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 5
 Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 6
 Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio
 Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: palma, cipresso

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Aggetti ringhiera in ferro grigio scuro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700129 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 7
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 7 A
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 8

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada da corte
- viabilità di servizio da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 7
 Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 7 A
 Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 8

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Tamponamenti logge/terrazze Incongruente
 Note veranda sul retro
 Insegne Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700131 località: Scandicci Utoe numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 9
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 9 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Banca PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 9
 Banca PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 9 A

Uso prevalente

Uffici - privato numero alloggi 0

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra bianco
 Marcadavanzale pietra bianco
 Cornici pietra bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Empty text box for notes or additional information.

Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_170A131 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uffici PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 Uffici PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 Uffici PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Uso prevalente

Uffici - privato numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Angolari intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700134 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 13
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 13 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Fondi non rilevabili PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 13 A
Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 13

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra bianco
Rivestimento intonaco a pinocchietto grigio
Cornici pietra bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700135 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 14
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 14 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 14
Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 14 A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700136 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 15
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 16

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 15
Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 16

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

1

Pertinenza

Giardino Buono

Cortile Medio

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: pino

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento al primo e secondo piano materiale plastico bianco
Cornici intonaco grigio
Rivestimento solo al piano terra mattoni rosso mattone
Marcapiano intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Incongruente
Note
Infissi Incongruente
Note
Rivestimento Incongruente
Note
Insegne Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_170A136 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	17
VIA RAFFAELLO PAOLI	1
VIA RAFFAELLO PAOLI	3
VIA RAFFAELLO PAOLI	5
VIA RAFFAELLO PAOLI	7

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Pubblico esercizio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	17
Commercio	VIA RAFFAELLO PAOLI	1
Residenza	VIA RAFFAELLO PAOLI	3
Commercio	VIA RAFFAELLO PAOLI	5
Commercio	VIA RAFFAELLO PAOLI	7

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco simil pietra	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Note Deteriorato cornicione
 Tamponamenti logge/terrazze Note Incongruente veranda

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700138 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI 13
 VIA RAFFAELLO PAOLI 7 A
 VIA RAFFAELLO PAOLI 9 A
 VIA RAFFAELLO SANZIO 9

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 7 A
 Residenza VIA RAFFAELLO PAOLI 9
 Fondi non rilevabili VIA RAFFAELLO PAOLI 9 A
 Pubblico esercizio VIA RAFFAELLO PAOLI 13

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700139 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI 15
VIA RAFFAELLO PAOLI snc

Accessi carrabili

VIA RAFFAELLO PAOLI snc

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA RAFFAELLO PAOLI 15
Altro VIA RAFFAELLO PAOLI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Cattivo

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: magnolia, abete

Caratteristiche architettoniche

Angolari	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio
Timpani	intonaco	grigio
Aggetti	ringhiera in ferro	grigio scuro
Portale	intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco grigio
Altro	pannelli in rilievo sotto le finestre	intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco	Deteriorato
Note	
Infissi	Deteriorato
Note	
Altro	Deteriorato
Note	gronda

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700140 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI 19
 VIA RAFFAELLO PAOLI 21
 VIA RAFFAELLO PAOLI 23

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 19
 Residenza VIA RAFFAELLO PAOLI 21
 Pubblico esercizio VIA RAFFAELLO PAOLI 23

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento solo su parte della facciata mattoni rosso mattone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note
 Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700141 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI	25
VIA RAFFAELLO PAOLI	27
VIA RAFFAELLO PAOLI	29
VIA RAFFAELLO PAOLI	31
VIA SANT'ANTONIO	1
VIA SANT'ANTONIO	snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza	VIA RAFFAELLO PAOLI	25
Fondi non rilevabili	VIA RAFFAELLO PAOLI	27
Residenza	VIA RAFFAELLO PAOLI	29
Commercio	VIA RAFFAELLO PAOLI	31
Commercio	VIA SANT'ANTONIO	snc
Residenza	VIA SANTANTONIO	1

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono
 Altro Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

busto di Raffaello Paoli

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Marco Bensi

Data di rilevazione 5/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700201 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

Piana

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Box auto VIA RAFFAELLO PAOLI snc

Uso prevalente

Altro numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 5/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700032 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 4
VIA DANTE 6

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 4
Residenza VIA DANTE 6

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici intonaco grigio
Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700170 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 10
 VIA DANTE 12
 VIA DANTE 8

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 10
 Pubblico esercizio VIA DANTE 8
 Pubblico esercizio VIA DANTE 12

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700031 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 14
VIA DANTE snc

Accessi carrabili

VIA DANTE 14

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 14

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Altro Medio

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note
Infissi Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700A31 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 14
 VIA DANTE 16
 VIA DANTE 18
 VIA DANTE 20
 VIA DANTE snc

Accessi carrabili

VIA DANTE 14

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DANTE 18
 Commercio VIA DANTE 16
 Commercio VIA DANTE 20

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Angolari intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi



Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700033 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 20 B
 VIA DANTE 20 C
 VIA DEI ROSSI 2
 VIA DEI ROSSI 6
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 6
 Residenza VIA DEI ROSSI 2
 Commercio VIA DEI ROSSI snc
 Commercio VIA DANTE 20 B
 Commercio VIA DANTE 20 C

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 9 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700030 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 8
 VIA DEI ROSSI snc
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 8
 Commercio VIA DEI ROSSI snc
 Commercio VIA DEI ROSSI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Aggetti sul retro ringhiera in ferro grigio scuro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione



Numero scheda: 0218K02_1700029 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 10 A
 VIA DEI ROSSI 12
 VIA DEI ROSSI 14

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 12
 Commercio VIA DEI ROSSI 10 A
 Commercio VIA DEI ROSSI 14

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Mancante
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture basso Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi



Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700169 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 16
 VIA DEI ROSSI 18
 VIA DEI ROSSI 20

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 18
 Commercio VIA DEI ROSSI 16
 Commercio VIA DEI ROSSI 20

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra beige
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700027 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 22
 VIA DEI ROSSI 24
 VIA DEI ROSSI 24 A

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI 24 A

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 22
 Residenza VIA DEI ROSSI 24

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700026 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 26
 VIA DEI ROSSI 26 A
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI 26 A

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uffici VIA DEI ROSSI 26

Uso prevalente

Uffici - pubblico numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: abete

Caratteristiche architettoniche

Ingressi mattoni rosso mattone

Basamento intonaco grigio

Cornicione intonaco grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700043 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 19
 VIA DEI ROSSI 21
 VIA FERRUCCIO MANGANI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 21
 Commercio VIA FERRUCCIO MANGANI snc
 Pubblico esercizio VIA DEI ROSSI 19

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700042 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 13
 VIA DEI ROSSI 15
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 13
 Residenza VIA DEI ROSSI 15
 Pubblico esercizio VIA DEI ROSSI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700041 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 11
 VIA DEI ROSSI 7
 VIA DEI ROSSI 7 A
 VIA DEI ROSSI 9

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uffici VIA DEI ROSSI 7
 Uffici VIA DEI ROSSI 7 A
 Uffici VIA DEI ROSSI 9
 Uffici VIA DEI ROSSI 11

Uso prevalente

Uffici - privato numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700039 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 5
 VIA DEI ROSSI 5 A
 VIA DEI ROSSI 5 B
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 5
 Commercio VIA DEI ROSSI snc
 Fondi non rilevabili VIA DEI ROSSI 5 A
 Fondi non rilevabili VIA DEI ROSSI 5 B

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Altro zoccolatura intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Tamponamenti logge/terrazze Note Incongruente tamponamento di una fines

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700172 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 1
 VIA DEI ROSSI 1 C
 VIA DEI ROSSI 3

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 1
 Commercio VIA DEI ROSSI 3

Uso prevalente

Misto numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700035 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DANTE 22
 VIA DANTE 24
 VIA DANTE 26
 VIA DEI ROSSI 1
 VIA DEI ROSSI 1 B
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Commercio VIA DEI ROSSI 1
 Commercio VIA DEI ROSSI 1 B
 Commercio VIA DEI ROSSI snc
 Commercio VIA DANTE 22
 Residenza VIA DANTE 24
 Commercio VIA DANTE 26

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 3

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

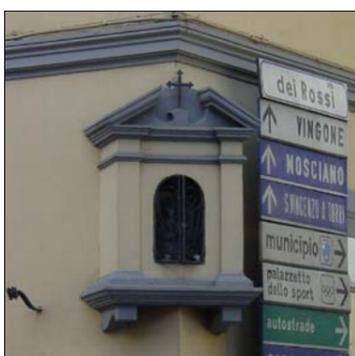
Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700A35 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 VIA DANTE 26 B
 VIA DANTE 28
 VIA DANTE 30
 VIA DANTE snc
 VIA DANTE snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Pubblico esercizio VIA DANTE snc
 Pubblico esercizio VIA DANTE 26 B
 Residenza VIA DANTE 28
 Pubblico esercizio VIA DANTE snc
 Pubblico esercizio VIA DANTE 30
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi



Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700036 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 34 A
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 35
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 35 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 5

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	35	
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	34	A
Pubblico esercizio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	35	A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700037 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 34
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 34

Uso prevalente

Commercio numero alloggi | 0 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano		intonaco	grigio
Marcadavanzale		intonaco	grigio
Cornici		intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700038 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 33
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Accessi carrabili

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 33

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 3

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici intonaco grigio
Altro tettoia ferro battuto e vetro
Altro abbaino
Cornicione intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Stemmi e tondo

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700045 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 32
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Accessi carrabili

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 32

Uso prevalente

Sanità ed assistenza numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Alberature di pregio Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature: palma, magnolia, platano, abete

Caratteristiche architettoniche

Ingressi	pietra	grigio
Angolari	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio
Timpani	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Loggia	intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

finestre ellittiche

Degrado incongruità

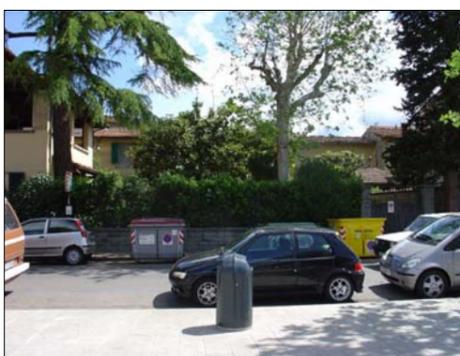
Altro Incongruente
Note loggia

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700A45 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA FERRUCCIO MANGANI 2

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uffici VIA FERRUCCIO MANGANI 2

Uso prevalente

Sanità ed assistenza numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700048 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA PIAVE 18
PIAZZA PIAVE 19

Accessi carrabili

PIAZZA PIAVE 19

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA PIAVE 18

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Alberature di pregio Buono

Altro Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: abete

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco a pinocchietto	grigio
Angolari	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Timpani	intonaco	grigio
Aggetti	pietra	grigio
Portale	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_17000X3 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA PIAVE 17 B

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA PIAVE 17 B

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi cancello ferro battuto e muratura verde e bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700050 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA PIAVE 17
 PIAZZA PIAVE 17 A
 VIA DEI ROSSI 37

Accessi carrabili

PIAZZA PIAVE 17

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA PIAVE 17
 Residenza PIAZZA PIAVE 17 A
 Residenza VIA DEI ROSSI 37

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono
 Alberature di pregio Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi	cancellata con basamento	muratura e ferro	bianco e verde
Basamento		intonaco simil pietra	grigio
Angolari		intonaco simil pietra	grigio
Marcapiano		intonaco	grigio
Marcadavanzale		intonaco	grigio
Cornicione		intonaco	grigio
Cornici		intonaco	grigio
Aggetti		ringhiera in ferro	nero

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700A50 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 35

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 35

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Altro merli muratura grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700B50 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 33

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 33

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 8/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700047 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 29
 VIA DEI ROSSI 31
 VIA DEI ROSSI 31 A

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI 31
 VIA DEI ROSSI 31 A

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 29

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco beige
 Cornicione intonaco grigio
 Cornici intonaco beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1200052 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA FRATELLI SPINELLI 9
 VIA FRATELLI SPINELLI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA FRATELLI SPINELLI 9
 Commercio VIA FRATELLI SPINELLI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcadavanzale	mattoni intonacati	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Cornici	mattoni intonacati	grigio
Aggetti	mattoni intonacati	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K02_1200053 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA FRATELLI SPINELLI 5

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA FRATELLI SPINELLI 5

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Note Deteriorato

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04

Numero scheda: 0218K02_1200054 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA FRATELLI SPINELLI 3

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA FRATELLI SPINELLI 3

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Aggetti	ringhiera in ferro	nero
Altro abbaino	muratura	giallo

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1200055 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 26 C
VIA FRATELLI SPINELLI 1

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI 26 C

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA FRATELLI SPINELLI 1

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Alberature di pregio Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature: palma

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Aggetti	intonaco	grigio
Altro	abbaino	muratura
		grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi



Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1200102 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 28

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 28

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: palma

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera giallo e marrone

Marcapiano intonaco grigio

Cornicione intonaco grigio

Aggetti muratura e ringhiera giallo e marrone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04

Numero scheda: 0218K02_1200103 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 30

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 30

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi	muratura e ringhiera	grigio
Basamento	marmo	bianco
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Aggetti	muratura e ringhiera	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04

Numero scheda: 0218K02_1200104 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 32

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 32

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi ringhiera grigio

Basamento marmo bianco

Cornicione intonaco bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04

Numero scheda: 0218K02_1200106 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 34
VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI snc

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 34

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura beige

Cornicione muratura grigio

Altro tettoia sull'ingresso legno, coppi e embrici marrone e rosso

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04

Numero scheda: 0218K02_1200107 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 36

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 36

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Alberature di pregio Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature: magnolia

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ferro battuto grigio

Rivestimento intonaco grigio

Cornicione intonaco grigio

Cornici intonaco grigio

Altro porta d'ingresso ferro battuto e vetro grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K02_1200120 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 38
VIA FRATELLI ROSSELLI 2

Accessi carrabili

VIA FRATELLI ROSSELLI 2

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 38

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Alberature di pregio Buono

Altro Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: magnolia, mimosa, abete

Caratteristiche architettoniche

Ingressi	muratura e ringhiera	beige e grigio
Basamento	lastre di pietra	beige
Angolari	lastre di pietra	beige
Marcapiano	lastre di pietra	beige
Cornici	pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700055 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA PIAVE	10
PIAZZA PIAVE	11
PIAZZA PIAVE	12
PIAZZA PIAVE	13
PIAZZA PIAVE	14

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza	PIAZZA PIAVE	11
Residenza	PIAZZA PIAVE	12
Residenza	PIAZZA PIAVE	13
Residenza	PIAZZA PIAVE	14
Pubblico esercizio	PIAZZA PIAVE	10

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Marcadavanzale	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Statua della Madonna nella muratura

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700064 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA PIAVE 2
 PIAZZA PIAVE snc
 PIAZZA PIAVE snc

Accessi carrabili

PIAZZA PIAVE snc

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Pubblico esercizio PIAZZA PIAVE 2
 Uffici PIAZZA PIAVE snc

Uso prevalente

Spettacolo - privato numero alloggi | |

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano intonaco grigio
 Cornicione intonaco grigio
 Cornici scanalatura intonacata beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700066 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 28 A
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 29
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 30

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 29
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 28 A
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 30

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700067 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 28
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 28 1

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 28
 Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 28 1

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04

Numero scheda: 0218K02_1700A67 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 26
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 27

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 26
Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 27

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 3

Pertinenza

Cortile Medio

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: mimosa

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco pietra
Cornici intonaco grigio
Altro abbaino muratura giallo

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Incongruente
Note parabola
Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700069 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 23
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 24
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 25

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	25
Pubblico esercizio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	23
Pubblico esercizio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	24

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento	lastre di pietra	beige
Cornicione	intonaco	grigio
Altro	abbaino	muratura
		giallo

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Deteriorato
 Note cornicione

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1700070 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 21
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 22
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 22 A
 PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 21
 Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 22
 Commercio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 22
 Pubblico esercizio PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 22 A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornicione intonaco grigio

Altro abbaino muratura giallo

Aggetti sul retro ringhiera in ferro verde

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Tamponamenti logge/terrazze Incongruente
 Note veranda in alluminio anodizz

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700071 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	18
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	18 A
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	19
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	19 A
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	19 B
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	20
VIA RAFFAELLO PAOLI	2
VIA RAFFAELLO PAOLI	2 A
VIA RAFFAELLO PAOLI	2 B

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	19
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	19 A
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	19 B
Commercio	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	20
Banca	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	18
Banca	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI	18 A
Banca	VIA RAFFAELLO PAOLI	2
Banca	VIA RAFFAELLO PAOLI	2 A
Banca	VIA RAFFAELLO PAOLI	2 B

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento	intonaco simil pietra	grigio
Angolari	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornicione	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Aggetti	muratura e ringhiera	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Superfetazioni
Note

Incongruente
tamponamento con muratu

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 9/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700056 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 31

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 31

Uso prevalente

Cultura numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento		intonaco simil pietra	bianco
Angolari		intonaco simil pietra	bianco
Marcapiano		intonaco	bianco
Marcadavanzale		intonaco	bianco
Portico	solo al piano terra	muratura	rosso
Aggetti		muratura	grigio
Cornici		intonaco	bianco
Altro	archi al piano terra adiacenti il portico	muratura intonacata	bianco
Altro	architravi sulle finestre	intonaco	bianco
Altro	cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Numero scheda: 0218K02_1700072 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI	10
VIA RAFFAELLO PAOLI	12
VIA RAFFAELLO PAOLI	14
VIA RAFFAELLO PAOLI	16
VIA RAFFAELLO PAOLI	18
VIA RAFFAELLO PAOLI	4
VIA RAFFAELLO PAOLI	6
VIA RAFFAELLO PAOLI	8 A
VIA RAFFAELLO PAOLI	8 B
VIA RAFFAELLO PAOLI	snc
VIA RAFFAELLO PAOLI	snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza	VIA RAFFAELLO PAOLI	6
Residenza	VIA RAFFAELLO PAOLI	10
Residenza	VIA RAFFAELLO PAOLI	16
Commercio	VIA RAFFAELLO PAOLI	snc
Commercio	VIA RAFFAELLO PAOLI	4
Altro	VIA RAFFAELLO PAOLI	8 A
Altro	VIA RAFFAELLO PAOLI	snc
Pubblico esercizio	VIA RAFFAELLO PAOLI	8 B
Pubblico esercizio	VIA RAFFAELLO PAOLI	12
Pubblico esercizio	VIA RAFFAELLO PAOLI	14
Fondi non rilevabili	VIA RAFFAELLO PAOLI	18

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato

Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04



Numero scheda: 0218K02_1700074 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI 18 A
 VIA RAFFAELLO PAOLI 20
 VIA RAFFAELLO PAOLI 22

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA RAFFAELLO PAOLI 20
 Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 18 A
 Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 22

Uso prevalente

Misto numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700078 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI 22 A
 VIA RAFFAELLO PAOLI 24
 VIA RAFFAELLO PAOLI 24 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA RAFFAELLO PAOLI 24
 Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 22 A
 Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 24 A

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Rivestimento intonaco simil pietra grigio
 Angolari intonaco simil pietra grigio
 Marcapiano intonaco simil pietra grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Insegne Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700A78 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA RAFFAELLO PAOLI 26
 VIA RAFFAELLO PAOLI 28
 VIA RAFFAELLO PAOLI 28 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA RAFFAELLO PAOLI 28
 Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 28 A
 Commercio VIA RAFFAELLO PAOLI 26

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio
 Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: pino, magnolia, cipresso, abete

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Angolari intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700077 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 2
 VIA ROMA 2
 VIA ROMA snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 2
 Uffici VIA ROMA 2
 Uffici VIA ROMA snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento ceramica giallo
 Cornicione cemento armato grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700079 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 4

Accessi carrabili

Periodizzazione 1984

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 4

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	beige
Marcadavanzale	intonaco	beige
Cornicione	intonaco	beige
Cornici	intonaco	beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700080 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 6
VIA ROMA snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1984

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 6
Altro VIA ROMA snc

Uso prevalente

Misto numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento		intonaco	grigio
Marcapiano		intonaco	grigio
Marcadavanzale		intonaco	grigio
Cornici		intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700102 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 20
 VIA ROMA 22
 VIA ROMA 24
 VIA ROMA 26
 VIA ROMA snc
 VIA SANTA MARIA A GREVE snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 20
 Commercio VIA ROMA 22
 Commercio VIA ROMA 24
 Pubblico esercizio VIA ROMA snc
 Pubblico esercizio VIA SANTA MARIA A GREVE snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio
 Aggetti su una terrazza ringhiera con pilastri in mattoni ringhiera in ferro grigio scuro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04



numero identificativo 140

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_170A102

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE

4

Accessi carrabili

Periodizzazione

1918

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA SANTA MARIA A GREVE

4

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

1

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

intonaco

grigio

Cornicione

intonaco

grigio

Aggetti

ringhiera in ferro

marrone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700420 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 4 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 4 A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento solo al piano terra lastre di pietra beige

Marcapiano scanalatura in cemento grigio

Cornicione cemento grigio

Aggetti ringhiera in ferro e vetro smaltato

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700100 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 6
VIA SANTA MARIA A GREVE 8

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 6
Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 8

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 2 |

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio
Basamento intonaco grigio
Altro tettoia sull'ingresso legno, coppi e embrici marrone e rosso

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700099 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 10

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 10

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Cornici intonaco grigio

Aggetti ringhiera in ferro bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04



numero identificativo 144

Patrimonio Edilizio Urbano

Numero scheda:
0218K10_1700281

località
Scandicci

Utoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE

12 A

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA SANTA MARIA A GREVE

12

A

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

1

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

mattonelle in ceramica rosso

Cornicione

cemento armato bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700097 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 12

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 12

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Angolari	intonaco simil pietra	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Aggetti	ringhiera in ferro	verde
Altro	cornice sottotetto	intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note
 Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale

Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700280 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 14

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 14

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento mattonelle in ceramica giallo chiaro
 Cornicione cemento armato grigio
 Aggetti ringhiera in ferro verde

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Rivestimento Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700096 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 16

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro VIA SANTA MARIA A GREVE 16

Uso prevalente

Sanità ed assistenza numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Altro cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700A96 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 18

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 18

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Angolari	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Aggetti	pietra	grigio
Altro cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700194 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DUCA D'AOSTA 2
 VIA DUCA D'AOSTA 4
 VIA SANTA MARIA A GREVE 17

Accessi carrabili

VIA SANTA MARIA A GREVE 17

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DUCA D'AOSTA 2
 Residenza VIA DUCA D'AOSTA 4

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 2 |

Pertinenza

Cortile Buono

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: diospero, abete

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera giallo e grigio
 Rivestimento pietra bianco
 Cornici pietra bianco
 Aggetti muratura e ringhiera bianco e grigio
 Altro cornice sottotetto pietra bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1700095 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 20
 VIA SANTA MARIA A GREVE 20 A

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 20
 Fondi non rilevabili VIA SANTA MARIA A GREVE 20 A

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Aggetti	ringhiera in ferro	grigio scuro
Altro	cornice sottotetto	intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 15/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700094 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA SANTA MARIA A GREVE 22

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA SANTA MARIA A GREVE 22

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 15/11/04

Numero scheda: 0218K09_1600128 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA GIUSEPPE BESSI 1 B

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA GIUSEPPE BESSI 1 B

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	lastre di pietra	grigio
Marcapiano	pietra	grigio
Cornici	pietra	grigio
Altro	cornice sottotetto	pietra
		grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 29/11/04

Numero scheda: 0218K09_1600129 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA GIUSEPPE BESSI 3

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA GIUSEPPE BESSI 3

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco a pinocchietto	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 29/11/04

Numero scheda: 0218K09_1600025 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DONATELLO GABBRIELLI snc
VIA GIUSEPPE BESSI 13

Accessi carrabili

VIA DONATELLO GABBRIELLI snc

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA GIUSEPPE BESSI 13

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Altro Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio e verde

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1600203 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DONATELLO GABBRIELLI snc
 VIA DONATELLO GABBRIELLI snc
 VIA DONATELLO GABBRIELLI snc
 VIA ROMA 50

Accessi carrabili

VIA DONATELLO GABBRIELLI snc
 VIA DONATELLO GABBRIELLI snc

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DONATELLO GABBRIELLI snc
 Residenza VIA ROMA 50

Uso prevalente

Residenziale

numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Aggetti ringhiera in ferro grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1600130 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 52

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 52

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi		muratura e ringhiera	grigio e verde
Marcadavanzale		intonaco	grigio
Cornici		intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K09_1600145 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 54

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 54

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio

Cornici intonaco grigio

Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 29/11/04

Numero scheda: 0218K09_1600028 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 62

Accessi carrabili

VIA ROMA 62
 VIA ROMA 64
 VIA ROMA 66

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 62
 Residenza VIA ROMA 64
 Residenza VIA ROMA 66

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Altro tettoie sopra finestre coppi e embrici rosso mattone

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Note Incongruente tettoia in lamiera sull'ingresso

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 29/11/04



Numero scheda: 0218K09_1600A28 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 64
VIA ROMA 66

Accessi carrabili

VIA ROMA 62
VIA ROMA 64
VIA ROMA 66

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 64
Residenza VIA ROMA 66

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 4 |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e cancello grigio
Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K09_1600B28 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ALAMANNO MORELLI 2
VIA ROMA 68

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ALAMANNO MORELLI 2
Residenza VIA ROMA 68

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 2 |

Pertinenza

Giardino Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura bianco
Marcadavanzale intonaco grigio
Cornicione intonaco grigio
Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Tabernacolo incassato nella muratura d'angolo

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700166 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA XXV APRILE snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro VIA XXV APRILE snc

Uso prevalente

Sanità ed assistenza numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi	muratura in pietra e ringhi era in ferro	beige e verde
Angolari	intonaco simil pietra	grigio
Marcapiano	intonaco simil pietra	grigio
Cornici	intonaco simil pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco	Deteriorato
Note	
Infissi	Deteriorato
Note	

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1700165 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA XXV APRILE snc

Accessi carrabili

VIA XXV APRILE snc

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA XXV APRILE snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 3

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi		muratura e ringhiera	grigio e verde
Basamento		intonaco	bianco
Angolari		intonaco	bianco
Cornici		intonaco	bianco
Aggetti		ringhiera in ferro	verde
Altro	cornicie sottotetto	intonaco	bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato

Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 29/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700167 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA XXV APRILE 11
VIA XXV APRILE 9

Accessi carrabili

VIA XXV APRILE snc

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA XXV APRILE 9
Residenza VIA XXV APRILE 11

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi | 1 |

Pertinenza

Giardino Medio
Cortile Medio
Orto Medio
Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: magnolia

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio e verde
Cornicione intonaco bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700161 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA IV AGOSTO 2 B

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA XXV APRILE 2 B

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 29/11/04

Numero scheda: 0218K10_170A161 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA IV AGOSTO 2 C

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 3

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA XXV APRILE 2 C

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 29/11/04

Numero scheda: 0218K10_170B161 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA IV AGOSTO 2 F

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA XXV APRILE 2 F

Uso prevalente

numero alloggi 1

Residenziale

Pertinenza

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornici intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 29/11/04

Numero scheda: 0218K10_170C161 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA IV AGOSTO 2 G
 VIA IV AGOSTO 2 H

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- viabilità di servizio
- da corte
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA XXV APRILE 2 G
 Residenza VIA XXV APRILE 2 H

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Cortile Buono

Altro Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Incongruente

Note

Altro Incongruente

Note tende

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1700146 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 1
 VIA ROMA 3
 VIA ROMA 5
 VIA SANT'ANTONIO 2
 VIA SANT'ANTONIO 4

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 3
 Commercio VIA ROMA 5
 Uffici VIA ROMA 1
 Uffici VIA SANTANTONIO 2
 Uffici VIA SANTANTONIO 4

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Aggetti ringhiera in ferro grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_17000X2 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 7
VIA ROMA 9

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Uffici VIA ROMA 7
Uffici VIA ROMA 9

Uso prevalente

Uffici - privato numero alloggi: | |

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento lastre di pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 24/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700AX2 località: Scandicci **Utoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 13
VIA ROMA 15

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 15
Pubblico esercizio VIA ROMA 13

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 24/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700147 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 19
 VIA ROMA 21
 VIA ROMA 23
 VIA ROMA 25
 VIA ROMA 27

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 19
 Residenza VIA ROMA 21
 Residenza VIA ROMA 27
 Commercio VIA ROMA 25
 Fondi non rilevabili VIA ROMA 23

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio
 Altro abbaino muratura giallo

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1700148 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 29
VIA ROMA 31

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 31
Commercio VIA ROMA 29

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Rivestimento	intonaco	grigio
Angolari	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Altro cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

insegna macelleria

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1700149 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 33
 VIA ROMA 35
 VIA ROMA 37
 VIA ROMA 39

Accessi carrabili

VIA ROMA 35

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 33
 Residenza VIA ROMA 39
 Pubblico esercizio VIA ROMA 35
 Pubblico esercizio VIA ROMA 37

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco simil pietra grigio
 Cornici intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1700150 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 41
 VIA ROMA 43
 VIA ROMA snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 43
 Fondi non rilevabili VIA ROMA snc
 Fondi non rilevabili VIA ROMA 41

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Aggetti ringhiera in ferro verde
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

abbaino

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 24/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700151 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 45

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 45

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco simil pietra	grigio
Marcapiano	pietra	grigio
Marcadavanzale	pietra	grigio
Cornici	pietra	grigio
Altro	cornicie sottotetto	pietra

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 24/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700152 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA ROMA 47
 VIA ROMA snc
 VIA ROMA snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA ROMA 47
 Fondi non rilevabili VIA ROMA snc
 Fondi non rilevabili VIA ROMA snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Cattivo
 Alberature di pregio Medio
 Superfetazioni baracca tettoia alberature: abete

Caratteristiche architettoniche

Angolari intonaco grigio
 Marcapiano intonaco grigio
 Marcadavanzale intonaco grigio
 Cornici intonaco grigio
 Aggetti ringhiera in ferro bianco
 Altro cornice sottotetto intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Mancante
 Note
 Infissi Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 24/11/04



Numero scheda: 0218K10_170000A
 localit  Scandicci
 Ufoe numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Uso prevalente

Culto numero alloggi 0

Pertinenza

Giardino Buono

Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: cipressi

Caratteristiche architettoniche

Portico portico d'ingresso marmo bianco

Cornici finestre abside pietra giallo

Cornici porte d'ingresso legno marrone

Altro timpano pietra giallo

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 24/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700000 localit  Scandicci Utoe numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Uso prevalente

Culto numero alloggi 0

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Angolari pietra grigio
 Rivestimento mattoni rosso

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Altro Note Deteriorato parti in cemento armato, affi

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 24/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700104 localit  Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 24/11/04

Numero scheda: 0218K10_170A104 localit  Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA AMEDEO BENINI 1
PIAZZA DON GIULIO CIOPPI 5

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro PIAZZA AMEDEO BENINI 1
Altro PIAZZA DON GIULIO CIOPPI 5

Uso prevalente

Culto numero alloggi 0

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Rivestimento rivestimento parziale pietra a vista grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 24/11/04

Numero scheda: 0218K10_1700107
 localit  Scandicci
 Ufoe numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro PIAZZA DON GIULIO CIOPPI snc

Uso prevalente

Non residenziale numero alloggi 0

Pertinenza

Giardino Medio

Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: magnolia

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio e marrone

Basamento lastre di pietra grigio

Portale pietra beige

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 24/11/04



Numero scheda: 0218K10_1700041 localit  Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA MENSA ARCIVESCOVILE 11
 VIA MENSA ARCIVESCOVILE 13
 VIA MENSA ARCIVESCOVILE 5
 VIA MENSA ARCIVESCOVILE 7
 VIA MENSA ARCIVESCOVILE 9

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

fronte strada da corte
 viabilit  di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA MENSA ARCIVESCOVILE 5
 Residenza VIA MENSA ARCIVESCOVILE 7
 Residenza VIA MENSA ARCIVESCOVILE 9
 Residenza VIA MENSA ARCIVESCOVILE 11
 Residenza VIA MENSA ARCIVESCOVILE 13

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 4

Pertinenza

Giardino Buono
 Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature: platano

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Infissi Incongruente
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K02_1200065
 localit  Scandicci Utoe numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 39

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 39

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Altro cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 7/12/04



Numero scheda: 0218K02_1200066 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 41

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 41

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 7/12/04

Numero scheda: 0218K02_1200077
 localit  Scandicci
 Ufoe numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 43

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 43

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Altro cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 7/12/04

Numero scheda: 0218K02_1200076
 localit  Scandicci
 Ufoe numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 45

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 45

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento	intonaco	grigio
Marcapiano	intonaco	grigio
Cornici	intonaco	grigio
Altro cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1200075 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 47

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI 49

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 47
Residenza VIA DEI ROSSI 49

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Altro Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi		muratura e ringhiera	grigio
Basamento		intonaco	grigio
Marcapiano		intonaco	grigio
Cornici		intonaco	grigio
Altro	cornice sottotetto	intonaco	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 7/12/04



Numero scheda: 0218K02_1200009 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI snc
 VIA DEI TURRI 10
 VIA DEI TURRI 12
 VIA DEI TURRI 8

Accessi carrabili

VIA DEI TURRI 10

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI TURRI 8
 Residenza VIA DEI TURRI snc
 Residenza VIA DEI TURRI 12

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio
 Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: quercia

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura in pietra beige
 Cornici pietra serena grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

ingresso monumentale

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
 Note
 Infissi Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K02_1200010 localit  Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI TURRI 4
 VIA DEI TURRI 6
 VIA DEI TURRI snc

Accessi carrabili

VIA DEI TURRI snc

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI TURRI 4
 Residenza VIA DEI TURRI 6

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio

Alberature di pregio Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature: magnolia, abete, quercia

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura e ringhiera grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Tabernacolo alloggiato nella muratura di recinzione

Degrado incongruit 

Intonaco Deteriorato

Note

Infissi Deteriorato

Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_1200011 località Scandicci **Utoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI TURRI 2 B

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro	VIA DEI TURRI	2	b
Residenza	VIA DEI TURRI	2	b

Uso prevalente

Misto numero alloggi

Pertinenza

Giardino Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura grigio

Angolari laterizio rosso

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Infissi Deteriorato
Note

Tamponamenti logge/terrazze Incongruente
Note tamponamento vetrato di p

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K02_6700098 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 124

Accessi carrabili

VIA DEI ROSSI 124

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 124

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi cancello in ferro grigio

Basamento intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Altro Incongruente
Note tettoia in vetro e ferro battut

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 12/01/05

Numero scheda: 0218K02_6700124
 localit  Scandicci
 Ufoe numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI 124
 VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DEI ROSSI 124

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 6

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 12/01/04

Numero scheda: 0218K10_1800194 localit  Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Artigianato VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Uso prevalente

Artigianato numero alloggi

Pertinenza

Cortile Medio

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura giallo tenue

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800015 località Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 42
 VIA DI SCANDICCI ALTO 48
 VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada da corte
 viabilità di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 42
 Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO snc
 Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 48

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura grigio
 Basamento intonaco grigio
 Altro cornice sottotetto in parte dell'edificio intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Numero scheda: 0218K10_1800A15 località Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 48 A
 VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Fondi non rilevabili VIA DI SCANDICCI ALTO 48 A

Uso prevalente

numero alloggi

Edifici non utilizzati - privato

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Mancante
 Note
 Infissi Deteriorato
 Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Alice Lenzi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda:
0218K10_1800016

località
Scandicci alto

Ufoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

Accessi carrabili

Periodizzazione

1883

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza	VIA DI SCANDICCI ALTO	50
Residenza	VIA DI SCANDICCI ALTO	52
Residenza	VIA DI SCANDICCI ALTO	54

Uso prevalente

numero alloggi

2

Residenziale

Pertinenza

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento

intonaco a pinocchietto grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Suzete Amirato

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800020 località Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 56
VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 56

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800014
 localit  Scandicci alto
 Ufoe numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800012 località: Scandicci alto **Ufoe** numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 1

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Fondi non rilevabili VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Uso prevalente

Edifici non utilizzati - privato numero alloggi 0

Pertinenza

Giardino Cattivo

Alberature di pregio Cattivo

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Infissi Mancante
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale basso

Rilevanza ambientale



Rilevatore Alice Lenzi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800097 località Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Accessi carrabili

Periodizzazione 1883

Numeri piani

numero piani massimo 0

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 58

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 2

Pertinenza

Giardino Buono
 Cortile Buono
 Orto Buono
 Alberature di pregio Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura grigio
 Basamento intonaco grigio
 Cornici pietra grigio
 Altro cornice sottotetto pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1800A97 localit  Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 60
 VIA DI SCANDICCI ALTO 62
 VIA DI SCANDICCI ALTO 64

Accessi carrabili

Periodizzazione 1918

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

fronte strada da corte
 viabilit  di servizio da pertinenza
 altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 60
 Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 62
 Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 64

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono
 Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Basamento intonaco grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Intonaco Deteriorato
 Note parziale

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda:
0218K10_1800740

località
Scandicci alto

Ufoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO

68

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

2

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Fondi non rilevabili

VIA DI SCANDICCI ALTO

68

Uso prevalente

Altro

numero alloggi

0

Pertinenza

Cortile

Medio

Superfetazioni

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800736 localit  Scandicci Ufoe numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Fondi non rilevabili VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Uso prevalente

Altro numero alloggi 0

Pertinenza

Giardino Buono

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Alice Lenzi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_180000A
 localit  Scandicci
 Utoe
 numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Uso prevalente

Culto numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Suzete Amirato

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800039 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 70
VIA DI SCANDICCI ALTO 72

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 70
Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 72

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Serena Barlacchi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800028 località Scandicci Ufoe numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 35
VIA DI SCANDICCI ALTO 37

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 35

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Giardino Buono

Superfetzungen baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Marcadavanzale pietra bianco
Cornici pietra bianco
Altro cornice sottotetto pietra bianco

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Intonaco Deteriorato
Note

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800029 località: Scandicci Ufoe numero: 2 Descrizione: Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 29
VIA DI SCANDICCI ALTO 33

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 31
Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 33

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi

Pertinenza

Cortile Buono

Superfettazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Angolari pietra grigio
Cornici pietra grigio
Portale pietra grigio
Altro cornice sottotetto pietra grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Alice Lenzi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K10_1800032 località Scandicci **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro VIA DI SCANDICCI ALTO snc

Uso prevalente

Culto numero alloggi

Pertinenza

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornicione		pietra	grigio
Cornici		pietra	grigio
Portale		pietra	grigio
Altro	campanile	pietra	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

stemma

Degrado incongruità

Intonaco	Mancante
Note	
Infissi	Deteriorato
Note	

Degrado fisico

Degrado delle finiture medio Degrado strutturale medio

Rilevanza ambientale





Numero scheda: 0218K10_1800730
 localit  Scandicci
Ufoe
 numero 2
 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO 68

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani massimo 2

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Residenza VIA DI SCANDICCI ALTO 68

Uso prevalente

Residenziale numero alloggi 1

Pertinenza

Giardino Buono

Cortile Buono

Superfetzungen baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Ingressi muratura grigio

Loggia muratura giallo chiaro

Altro archi ciechi muratura giallo chiaro

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruit 

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Francesca Masi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda:
0218K10_1800733

località
Scandicci alto

Ufoe

numero
2

Descrizione
Tessuti storici

Ingressi

VIA DI SCANDICCI ALTO

snc

Accessi carrabili

Periodizzazione

1940

Numeri piani

numero piani
massimo

1

esiste una parte di edificio
con un numero inferiore di
piani

Tipo di copertura

A Falde

Accessibilità

fronte strada

da corte

viabilità di servizio

da pertinenza

altro

UsoPianiTerra

Residenza

VIA DI SCANDICCI ALTO

snc

Uso prevalente

numero alloggi

1

Residenziale

Pertinenza

Giardino

Buono

Superfetzungen

baracca

tettoia

alberature:

Caratteristiche architettoniche

Elementi architettonici e decorativi di pregio

Degrado incongruità

Degrado fisico

Degrado delle finiture

Degrado strutturale

Rilevanza ambientale



Rilevatore Alice Lenzi

Data di rilevazione 20/04/2005

Numero scheda: 0218K02_6700101 localit  Scandicci alto **Ufoe** numero 2 Descrizione Tessuti storici

Ingressi

VIA DEI ROSSI snc

Accessi carrabili

Periodizzazione 1820

Numeri piani

numero piani massimo

esiste una parte di edificio con un numero inferiore di piani

Tipo di copertura

Altro

Accessibilit 

- fronte strada
- da corte
- viabilit  di servizio
- da pertinenza
- altro

UsoPianiTerra

Altro VIA DEI ROSSI snc

Uso prevalente

Culto numero alloggi

Pertinenza

Giardino Cattivo

Superfetazioni baracca tettoia alberature:

Caratteristiche architettoniche

Cornicione		pietra	grigio
Ingressi	molto degradato	pietra e rete metallica	grigio e verde
Timpani	finestra monumentale	pietra	grigio
Portale		pietra serena	grigio

Elementi architettonici e decorativi di pregio

arco in corrispondenza del portale

Degrado incongruit 

Intonaco	Mancante
Note	
Infissi	Mancante
Note	i presenti sono molto degrad

Degrado fisico

Degrado delle finiture alto Degrado strutturale alto

Rilevanza ambientale

Rilevatore Maria Rita Gisotti

Data di rilevazione 18/04/2005