

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_001

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1  
nome: San Giusto Le Bagnese  
descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 1  
descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione  
strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967  
stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 3  
numero massimo di piani: 5  
numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo  
perimetro discontinuo non allineato  
rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede  
 alberature  
stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità  
qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato dal fronte discontinuo, omogeneo per alcune caratteristiche arch. (altezze), per lo stato di conservazione (medio-buono) e per la funzione (esclusivamente residenziale). Presenza di spazi privati (pedonali e carrabili) di connessione degli edifici

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: buono
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti  
stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde  
 filari  
 elementi puntuali monumentali  
 prato  
 siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti

**Note**

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 15/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_002

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1 nome San Giusto Le Bagnese descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 2 descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione strumento urbanistico vigente stato di conservazione vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967 buono

## Funzione prevalente

residenza  istruzione  uffici  
 commercio  culturale  attrezzature sportive  
 produttivo  sociale  sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale  carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 3 numero massimo di piani 3 numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede  alberature stato di conservazione medio

## Qualità architettonica

omogeneità qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato discontinuo prevalentemente non allineato con alcuni edifici allineati sulla viabilità principale. Omogeneo per le caratteristiche architettoniche, presenta spazi di connessione dell'edificato prevalentemente a verde privato.

## Viabilità pubblica

diretta  indiretta

## Viabilità interna

privata  pubblica stato di conservazione medio

## Spazi di uso pubblico

presenti  zone di verde  filari  elementi puntuali monumentali  
 prato  siepi  
 playground stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti e interrati

**Note**

Chiesa biblica di Firenze all'interno di uno degli edifici dell'isolato.

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 15/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_003

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1      nome San Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 3      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 4      numero massimo di piani 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di dimensioni ridotte, piuttosto compatto dal punto di vista morfologico ad uso prevalentemente residenziale con presenza di servizi al piano terra. Buono lo stato di conservazione.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti e interrati

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 15/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_004

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1      nome San Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 4      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 3      numero massimo di piani 4      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato caratterizzato da bassa densità edilizia con edifici di altezze ridotte e spazi di connessione ampi ed estesi, in parte destinati a verde condominiale, in parte carrabili, entrambi abbastanza degradati.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione cattivo

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti

**Note**

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 15/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_005

CTR  
18K02

## Utoe

numero  
1

nome  
San Giusto Le Bagnese

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
5

descrizione  
**unità urbane elementari**

## Strumenti urbanistici

*strumento urbanistico d'origine*  
Piano di fabbricazione

*strumento urbanistico vigente*  
\_\_\_\_\_

*vincoli*  
\_\_\_\_\_

*Epoca di costruzione prevalente*  
1967

*stato di conservazione*  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente  
dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

*tipologia*  
discontinuo

*perimetro discontinuo*  
non allineato

*rapporto strada*  
indiretto

## Delimitazione

*tipologia*  
marciapiede

- alberature

*stato di conservazione*  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

*qualità*  
media

*elementi detrattori*  
\_\_\_\_\_

*elementi di eccellenza*  
\_\_\_\_\_

### descrizione

Isolato piuttosto articolato e discontinuo, caratterizzato da bassa densità edilizia con edifici prevalentemente mono o bifamiliari. Ampi spazi di connessione dell'edificato a verde privato.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

*stato di conservazione*  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

*stato di conservazione*  
\_\_\_\_\_

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti, interrati

**Note**

La maggior parte degli edifici presentano infissi in alluminio anodizzato incongruenti con le caratteristiche architettoniche.

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 15/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_006

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1      nome San Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 6      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 3      numero massimo di piani 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato morfologicamente disomogeneo, costituito in parte da edifici in linea plurifamiliari e in parte da villini e case mono o bifamiliari che presentano rispettivamente spazi a verde privato degrati e ben conservati.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti, interrati

**Note**

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 15/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_007

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 7      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 7      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: prevalentemente discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

- zone di verde
- filari
- elementi puntuali monumentali
- prato
- siepi
- playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e interrati

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 08/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_008

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1      nome Sna Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 8      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 4      numero massimo di piani 6      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada diretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione buono

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato a carattere condominiale, presenta una zona commerciale lungo la strada principale (via Fattori). Le parti degli edifici che affacciano verso la corte interna sono caratterizzate da aggetti in parte tamponati, ingombri di impianti di vario genere.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti, interrati

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 18/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_009

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1      nome San Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 9      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 3      numero massimo di piani 6      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada diretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato a carattere residenziale di tipo condominiale.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 18/02/05

# Unità insediative

numero scheda

118K02\_010

CTR

18K02

## Utoe

numero

1

nome

San Giusto Le Bagnese

descrizione

Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero

10

descrizione

unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

Piano di fabbricazione

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente

1979

stato di conservazione

buono

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani

1

numero massimo di piani

4

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia

discontinuo

perimetro discontinuo

non allineato

rapporto strada

indiretto

## Delimitazione

tipologia

marciapiede

- alberature

stato di conservazione

cattivo

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Piscina coperta e scoperta

descrizione

Isolato disomogeneo occupato in gran parte dall'attività sportiva della piscina. L'accessibilità è molto ridotta, come la visibilità: l'isolato rappresenta l'elemento di discontinuità di tutto il quartiere.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione

medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 18/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_011

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 11      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 5      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada: \_\_\_\_\_

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

- omogeneità
- qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato a carattere residenziale ad alta densità, presenta attività commerciali al piano terra. Sprovisto di posti macchina e di spazi verdi sia di tipo privato che pubblico.

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

- privata
- pubblica
- stato di conservazione: cattivo

## Spazi di uso pubblico

- presenti
- zone di verde
- filari
- elementi puntuali monumentali
- prato
- siepi
- playground
- stato di conservazione: cattivo

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
assenti

qualità

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 18/02/05



# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_012

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 12      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada: indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato compatto ad uso prevalentemente residenziale. Il piano terra degli edifici su piazza Cannicci è occupato da esercizi commerciali. Gli spazi non edificati sono privati

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: buono

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
interrati

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 22/02/05



# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_013

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 13      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 5      numero massimo di piani: 6      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato ad uso esclusivamente residenziale caratterizzato dalla presenza di ampi spazi non edificati adibiti a parcheggi condominiali scoperti.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

<input type="checkbox"/> presenti	stato di conservazione: _____	
<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti

**Note**

Il fondo al civico 3 di via Cabianca è utilizzato come studio di commercialista.

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 22/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_014

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 14      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

- |  |               |
|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> omogeneità | qualità media |
|--|---------------|

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato ad uso esclusivamente residenziale. Gli spazi non edificati sono abbastanza degradati ed ingombri di oggetti di vario genere. Gli aggetti degli edifici che si affacciano sulla corte interna presentano infissi incongruenti e sono degradati.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

- |   |                                   |                                 |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> privata | <input type="checkbox"/> pubblica | stato di conservazione: cattivo |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|

## Spazi di uso pubblico

- |  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> presenti      | stato di conservazione: _____       |  |
| <input type="checkbox"/> zone di verde | <input type="checkbox"/> filari     | <input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali |
|  | <input type="checkbox"/> prato      | <input type="checkbox"/> siepi                         |
|  | <input type="checkbox"/> playground |  |

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
interrati

**Note**

Uno dei fondi di via Ciseri è utilizzato come studio di ragioneria.

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 22/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_015

CTR  
18k02

## Utoe

numero: 1  
nome: San Giusto Le Bagnese  
descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 15  
descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione  
strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979  
stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

residenza  
 commercio  
 produttivo  
 istruzione  
 culturale  
 sociale  
 uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale  
 carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2  
numero massimo di piani: 2  
numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: discontinuo  
perimetro discontinuo non allineato  
rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede  
 alberature  
stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità  
qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è interamente occupato dall'edificio scolastico. Lo spazio non edificato è di pertinenza della scuola ed è adibito a giardino e a parcheggio scoperto.

## Viabilità pubblica

diretta  
 indiretta

## Viabilità interna

privata  
 pubblica  
stato di conservazione: medio

## Spazi di uso pubblico

presenti  
 zone di verde  
 filari  
 prato  
 playground  
 elementi puntuali monumentali  
 siepi  
stato di conservazione: \_\_\_\_\_

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 22/02/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_016

CTR  
18K02 18K10

## Utoe

numero 1      nome San Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 16      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1967      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 2      numero massimo di piani 4      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è formato da edifici di altezza ridotta dotati di spazi verdi di uso comune. Il rapporto con la strada è sempre indiretto e il margine dell'isolato è definito da siepi e cancellate.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione buono

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie coperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 01/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_017

CTR  
18K02 18K10

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 17      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 3      numero massimo di piani: 4      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è molto disomogeneo; il rapporto con la viabilità è mediato dai giardini degli edifici, chiusi da siepi e recinzioni. Il marciapiede è molto rovinato. All'interno dell'isolato si apre un'area di spazio pubblico molto degradata.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: buono
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti

<input checked="" type="checkbox"/> zone di verde	<input checked="" type="checkbox"/> filari	<input checked="" type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input checked="" type="checkbox"/> prato	<input checked="" type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

stato di conservazione: medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 01/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_018

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 18      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 3      numero massimo di piani: 4      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada: diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza  
scuola elementare e materna "Sacro Cuore".

### descrizione

Tutti gli edifici sono provvisti di box auto a piano terra; in gran parte questi sono però trasformati in fondi privati ad uso di magazzini e le autovetture lasciate in strada. Il rapporto dell'isolato con la strada è diretto e immediato.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

quantità  
sufficienti

pubblici

qualità  
in superficie scoperti

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 02/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_019

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 19      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 6      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è circondato da giardini di uso privato; il vuoto al suo interno è invece utilizzato prevalentemente come area di parcheggi in quanto, sebbene gli edifici siano dotati di box auto al piano terra, non sono sufficienti al carico abitativo.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> playground	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie coperti e scoperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 02/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_020

CTR  
18K10

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 20      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: buono

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato rappresenta il confine ultimo tra il quartiere Le Bagnese ed il fiume. Disomogeneo sia per numero di piani che per caratteristiche tipologiche. Sul fronte che si affaccia sulla Greve si trova un percorso di difficile percorrenza.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: buono
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 01/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K10\_021

CTR  
18K10

## Utoe

numero 1      nome San giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero 21      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente      vincoli  
Epoca di costruzione prevalente 1979      stato di conservazione buono

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani 2      numero massimo di piani 3      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia discontinuo      perimetro discontinuo non allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede       alberature      stato di conservazione buono

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è formato da villette mono o bifamiliari dotate ciascuna di un ampio giardino privato. L'isolato è delimitato sul retro da un percorso che corre parallelo al fiume.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione buono

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 01/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_022

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 22      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

residenza       istruzione       uffici  
 commercio       culturale       attrezzature sportive  
 produttivo       sociale       sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale       carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2      numero massimo di piani: 4      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è di forma lineare, formato da un'unica linea continua di edifici di edilizia non economica. Il vuoto all'interno è occupato da ampi giardini privati.

## Viabilità pubblica

diretta       indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione buono

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie coperti e interrati

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 02/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_023

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 23      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 5      numero massimo di piani: 7      numero di piani prevalente oltre i 6 piani: \_\_\_\_\_

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato: \_\_\_\_\_      rapporto strada indiretto: \_\_\_\_\_

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato caratterizzato da densità edilizia medio-alta, omogeneo dal punto di vista tipologico, ma non per la qualità e il linguaggio architettonico. Lo spazio tra gli edifici interno all'isolato è adibito esclusivamente a parcheggio condominiale.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> playground	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e in superficie coperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 02/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_024

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 24      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato a destinazione esclusivamente residenziale, omogeneo per tipologia, altezza, qualità architettonica, stato di conservazione. Presenza di spazi piuttosto ampi di connessione dell'edificato destinati in parte a verde condominiale in parte a parcheggi.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: cattivo
---	-----------------------------------	---------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

stato di conservazione: \_\_\_\_\_

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e in superficie coperti

**Note**

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 02/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_025

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 25      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori: traliccio

elementi di eccellenza: \_\_\_\_\_

descrizione: L'isolato presenta un fronte continuo su Via Fattori

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

stato di conservazione: \_\_\_\_\_

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_026

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti storici

## Unità

numero: 26      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1820      stato di conservazione: cattivo

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo      perimetro discontinuo: allineato      rapporto strada: diretto e indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato molto disomogeneo con edilizia storica bassa e edifici recenti di scarso valore architettonico. Molto differenziati anche gli spazi vuoti sul retro dell'isolato: orti e piccoli giardini oppure parcheggi privati e depositi.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: cattivo
---	-----------------------------------	---------------------------------

## Spazi di uso pubblico

- |   |   |   |                               |
|---|---|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> presenti      |   |   | stato di conservazione: medio |
| <input checked="" type="checkbox"/> zone di verde | <input type="checkbox"/> filari           | <input checked="" type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali |                               |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> prato | <input type="checkbox"/> siepi                                    |                               |
|   | <input type="checkbox"/> playground       |   |                               |

alberature isolate specie  
pino \_\_\_\_\_

alberature gruppi specie  
\_\_\_\_\_

alberature filari specie  
\_\_\_\_\_

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
\_\_\_\_\_

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono  
\_\_\_\_\_

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e in superficie coperti

**Note**

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 02/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_027

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 27      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1962      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 3      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è molto disomogeneo, gli spazi vuoti tra gli edifici sono in cattive condizioni di manutenzione ed ingombri di vari materiali.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: cattivo
---	-----------------------------------	---------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi	
<input type="checkbox"/> playground		

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

cattivo

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie coperti, scoperti e interrati

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 02/03/05



# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_028

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 28      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1984      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenza  | <input checked="" type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio  | <input type="checkbox"/> culturale             | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo | <input type="checkbox"/> sociale               | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 2      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo non allineato      rapporto strada: diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato con caratteristiche originali rispetto al tessuto circostante per funzione prevalente e morfologia, costituito da edifici bassi e distanziati da ampi spazi verdi. Il perimetro è discontinuo ma una certa continuità è definita dalla cortina di siepi

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> presenti      |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> zone di verde | <input type="checkbox"/> filari           | <input checked="" type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> prato | <input type="checkbox"/> siepi                                    |
|   | <input type="checkbox"/> playground       |   |

stato di conservazione: medio

alberature isolate specie  
1 pino

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Ad oggi l'isolato comprende una zona abbastanza grande in costruzione.

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 08/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_029

CTR  
18K02

## Utoe

numero  
1

nome  
San Giusto Le Bagnese

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
29

descrizione  
**unità urbane elementari**

## Strumenti urbanistici

*strumento urbanistico d'origine*

*strumento urbanistico vigente*

*vincoli*

*Epoca di costruzione prevalente*  
1962

*stato di conservazione*  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente  
dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

*tipologia*  
prevalentemente continuo

*perimetro discontinuo*

*rapporto strada*  
diretto

## Delimitazione

*tipologia*  
marciapiede e altro

- alberature

*stato di conservazione*  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

*qualità*  
media

*elementi detrattori*

*elementi di eccellenza*

### descrizione

Isolato molto disomogeneo con un tessuto edilizio basso e rado (con giardini tergalì privati) e un tessuto intensivo più recente. Spazi interni all'isolato parzialmente saturati da box auto e altri tipi di annessi. Manca del tutto il verde condominiale.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

*stato di conservazione*  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

*stato di conservazione*

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione  
buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti e interrati

**Note**

Su Via Lanciotto Ballerini l'isolato è delimitato dalla strada (manca il marciapiede). Lo spazio privato di uso comune è una grande terrazza piastrellata al primo piano dell'edificio a sette piani.

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 08/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_030

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 30      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1962      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada: diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: buono

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato ha fronti prevalentemente continui e compatti. Le aree di pertinenza sono ben tenute. Si rileva una scarsa previsione di parcheggi interni.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: buono
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi	
<input type="checkbox"/> playground		

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e interrati

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_031

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1  
nome: San Giusto Le Bagnese  
descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 31  
descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione  
strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967  
stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

residenza  
 commercio  
 produttivo  
 istruzione  
 culturale  
 sociale  
 uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

pedonale  
 carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 5  
numero massimo di piani: 6  
numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo  
perimetro discontinuo allineato  
rapporto strada diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede  
 alberature  
stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità  
qualità: media  
elementi detrattori: \_\_\_\_\_

elementi di eccellenza: \_\_\_\_\_

### descrizione

L'isolato è di forma allungata con edifici condominiali che si affacciano su entrambi i fronti principali. Gli spazi di pertinenza vuoti all'interno sono in cattivo stato di conservazione. Possibilità di creare un attraversamento trasversale.

## Viabilità pubblica

diretta  
 indiretta

## Viabilità interna

privata  
 pubblica  
stato di conservazione: cattivo

## Spazi di uso pubblico

presenti  
stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde  
 filari  
 elementi puntuali monumentali  
 prato  
 siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_032

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 32      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1962      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4      numero massimo di piani: 6      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada: diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato di qualità architettonica media conserva un rapporto con la strada per lo più diretta, mediato da un ampio marciapiede. Il tessuto non è particolarmente denso e presenta zone non costruite ampie adibite a parcheggio.

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

- privata
  - pubblica
- stato di conservazione: \_\_\_\_\_

## Spazi di uso pubblico

- presenti
  - zone di verde
  - filari
  - elementi puntuali monumentali
  - prato
  - siepi
  - playground
- stato di conservazione: \_\_\_\_\_

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti

**Note**

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_033

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti storici

## Unità

numero: 33      descrizione: unità elementari di ridefinizione morfologica

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 2      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo non allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: \_\_\_\_\_       alberature      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è molto disomogeneo, non si rielvano allineamenti, è formato in parte da edilizia storica produttiva e in parte da edilizia residenziale. L'interno dell'isolato è privato, ritagliato tra diverse proprietà.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

- |   |                                   |                               |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> privata | <input type="checkbox"/> pubblica | stato di conservazione: _____ |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|

## Spazi di uso pubblico

- |  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> presenti      | stato di conservazione: _____       |  |
| <input type="checkbox"/> zone di verde | <input type="checkbox"/> filari     | <input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali |
|  | <input type="checkbox"/> prato      | <input type="checkbox"/> siepi                         |
|  | <input type="checkbox"/> playground |  |

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti

**Note**

L'isolato è a destinazione funzionale mista.

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_034

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 34      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: Piano di fabbricazione      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 8      numero di piani prevalente oltre i 6 piani: \_\_\_\_\_

## Perimetro

tipologia: continuo      perimetro discontinuo: allineato      rapporto strada: diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: bassa

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato prodotto da 1 intervento unitario, omogeneo per tipologia e qualità architettonica, caratterizzato da alta densità edilizia. Gli spazi non edificati interni all'isolato sono destinati per lo più a parcheggio, mancano del tutto giardini condominiali.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
---	--	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> playground	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
buono

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Il verde privato comune appartiene solo a due condomini bassi su Via Amendola, probabilmente preesistenti rispetto al piano di fabbricazione.

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_035

CTR  
18K02

## Utoe

numero 1      nome San Giusto Le Bagnese      descrizione Tessuti storici

## Unità

numero 35      descrizione unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine      strumento urbanistico vigente      vincoli

Epoca di costruzione prevalente      stato di conservazione

1979      medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani      numero massimo di piani      numero di piani prevalente inferiore a 3

2      2

## Perimetro

tipologia continuo      perimetro discontinuo      rapporto strada diretto

## Delimitazione

tipologia marciapiede e altro       alberature      stato di conservazione cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

L'isolato è formato da edilizia bassa in linea con fronte continuo. All'interno presenta un vuoto dove l'edilizia si sfrangia formando uno spazio sfruttato dai residenti come parcheggio. Su questo si aprono i retri degli edifici non sempre ben tenuti.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input type="checkbox"/> privata	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione cattivo
----------------------------------	--	--------------------------------

## Spazi di uso pubblico

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> presenti      |                                     |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> zone di verde | <input type="checkbox"/> filari     | <input checked="" type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali |
|   | <input type="checkbox"/> prato      | <input type="checkbox"/> siepi                                    |
|   | <input type="checkbox"/> playground |   |

stato di conservazione cattivo

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti

**Note**

Su due lati l'isolato è delimitato da una recinzione.

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 04/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_036

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti storici

## Unità

numero: 36      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 4      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo non allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede e altro       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media  
elementi detrattori: \_\_\_\_\_

elementi di eccellenza: \_\_\_\_\_

### descrizione

Tessuto urbanizzato di frangia, in parte a carattere ancora rurale. Un solo fronte è compatto e continuo sulla strada, gli altri sono rivolti verso la campagna e sfrangiati. Presenza di spazi agricoli e piccoli orti frammisti a edilizia sparsa e eterogenea.

## Viabilità pubblica

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input checked="" type="checkbox"/> indiretta |
|---|---|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: cattivo
---	-----------------------------------	---------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti e interrati

**Note**

L'isolato è delimitato solo su due lati dal marciapiede, sugli altri lati è chiuso da recinzioni o vegetazione.

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 03/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_037

CTR  
18K02

## Utoe

numero  
1

nome  
San Giusto Le Bagnese

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
37

descrizione  
**unità urbane elementari**

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente  
dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
cattivo

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza  
chiesetta storica

### descrizione

Isolato caratterizzato da bassa densità edilizia con un grande spazio aperto al centro, attualmente destinato a verde ma in condizioni di manutenzione piuttosto negative. In parte contiene anche orti e piccoli terreni agricoli.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
cattivo

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie  
15 cipressi

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti e interrati

**Note**

L'isolato fa parte sia dei tessuti consolidati prevalentemente residenziali che dei tessuti incoerenti e aree di frangia.

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 08/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_038

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 38      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 8      numero di piani prevalente oltre i 6 piani: \_\_\_\_\_

## Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada diretto: \_\_\_\_\_

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione cattivo: \_\_\_\_\_

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori: \_\_\_\_\_

elementi di eccellenza: \_\_\_\_\_

### descrizione

Isolato ad alta densità edilizia, piuttosto saturato e quasi del tutto privo di spazi aperti tra gli edifici. Pochissimi gli spazi a verde condominiale, unica eccezione il giardino dell'edificio USL.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione cattivo: _____
---	-----------------------------------	---------------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> playground	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti e interrati

**Note**

rilevatore Francesca Masi

data di rilevazione 08/03/05

# Unità insediative

numero scheda  
118K02\_039

CTR  
18K02

## Utoe

numero: 1      nome: San Giusto Le Bagnese      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 39      descrizione: unità urbane elementari

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2      numero massimo di piani: 6      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo non allineato      rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: cattivo

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

*elementi detrattori*  
traliccio

*elementi di eccellenza*  
villa storica con giardino

*descrizione*  
Isolato abbastanza omogeneo per tipologia, altezza degli edifici e stato di conservazione. Un elemento di eccezione è rappresentato dalla villa storica con giardino su Via di San Giusto. Mancano invece spazi a verde condominiale di dimensione rilevante.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: cattivo
---	-----------------------------------	---------------------------------

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti e interrati

**Note**

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 08/03/05