

Unità insediative

numero scheda
1018J16_001

CTR
18J08 18J16

Utoe

numero
10

nome
Rinaldi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
1

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Edificio di alto valore storico architettonico

descrizione

Isolato omogeneo costituito da edifici di tipologia diversa prevalentemente non aggregati e disposti nel proprio lotto a verde, i quali si susseguono sul fronte principale e sul retro accesso carrabile comune. In testata edilizia storica aggregata.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti

Note

Marciapiede non continuo

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 18/11/05

Unità insediative

numero scheda
1018J16_002

CTR
18J16

Utoe

numero
10

nome
Rinaldi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
2

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Edificio di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato di forma irregolare prevalentemente composto da edifici non aggregati di recente costruzione disposti all'interno dell'isolato collegati da viabilità privata comune. Edilizia in linea storica a tratti sul fronte principale.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Presenza del Consiglio Circostrizionale n° 5 (zona Collinare)

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 18/11/05

Unità insediative

numero scheda
1018J16_003

CTR
18J16

Utoe

numero
10

nome
Rinaldi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
3

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
2001

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato costituito prevalentemente da edilizia non aggregata recente e in costruzione inserita nel proprio lotto a verde a cui si aggiungono edifici storici in linea e aggregati uniti da edilizia recente.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Assenza di marciapiede sul Via delle Prata dal n° 1

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 22/11/05

Unità insediative

numero scheda
1018J16_004

CTR
18J16

Utoe

numero
10

nome
Rinaldi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
4

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato costituito da edilizia recente non aggregata situato nel proprio lotto a verde, edilizia aggregata in fase di costruzione e edilizia storica non aggregata. Forte presenza di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Presenza di marciapiede soltanto in V. Triozzi Basso.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 22/11/05

Unità insediative

numero scheda
1018J16_005

CTR
18J16

Utoe

numero
10

nome
Rinaldi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
5

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/ esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato in zona pedecollinare costituito da nucleo storico con corti interne e di edilizia aggregata e non di recente costruzione con ampi spazi verdi di pertinenza e coltivati.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Assenza di marciapiedi nei fronti dell'isolato ad eccezione in testata.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 22/11/05