

Unità insediative

numero scheda
1218J45_001

CTR
18J45

Utoe

numero
12

nome
San Vincenzo a Torri

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
1

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
2001

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
Complesso di valore storico arch.

descrizione

Isolato costituito da un fronte omogeneo di edilizia recente plurifamiliare e da un fronte di edilizia storica costituita da edifici non aggregati bifamiliari. Aree di pertinenza a verde e strada di accesso non asfaltata sul retro di Via Empolese.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Marcia piede assente Via Empolese dal n° 1 al n° 14.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 03/11/05

Unità insediative

numero scheda

1218J53_002

CTR

18J45 18J53

Utoe

numero

12

nome

San Vincenzo a Torri

descrizione

Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero

2

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente

stato di conservazione

medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Edificio di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato ad "L" composto da fronte storico intervallato da accessi e corti con presenza sul retro di volumi secondari e incongrui. Edifici storici non aggregati e edilizia bi familiari di recente costruzione.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Marciapiede a tratti alterni sul Via Empolese e mancanti su Via S. Niccolò a Torri.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 02/11/05

Unità insediative

numero scheda
1218J45_003

CTR
18J45 18J53

Utoe

numero
12

nome
San Vincenzo a Torri

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
3

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
2001

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato ad "L" costituito da edifici storici anche di origine agraria, edificio specialistico e di pubblico interesse sul Via Empolese e da nuove costruzioni bifamiliari con area di pertinenza a verde su Via S. Niccolò a Torri.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Presenza di circolo M.C.L.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 02/11/05

Unità insediative

numero scheda
1218J45_004

CTR
18J45 18J53

Utoe

numero
12

nome
San Vincenzo a Torri

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
4

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1883

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Fronte continuo di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato disomogeneo posto fra Via Empolese e una zona agricola composto da edilizia storica non aggregata e aggregata continua suddivisa da accessi verso l'interno, edilizia plurifamiliari recente. Spazi verde privati e comuni.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Humanitas in V. Empolese n° 33. Presenza di marciapiede a tratti alterni.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 27/10/05

Unità insediative

numero scheda
1218J53_005

CTR
18J53

Utoe

numero
12

nome
San Vincenzo a Torri

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
5

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1820

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
Complesso di rilevante valore storico arch.

descrizione
Isolato fortemente disomogeneo posto fra Via Empolese e la zona agricola, composto da un complesso storico (Parrocchia San Vincenzo a Torri), un edificio storico ed edifici non aggregati, mono, bi e plurifamiliari recenti con aree di pertinenza a verde

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità

qualità

in superficie scoperti e coperti

Note

Poliambulatorio Parrocchia San Vincenzo a Torri. Assenza di marciapiede su V. Empolese nel tratto davanti a parrocchia

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 27/10/05

Unità insediative

numero scheda
1218J45_006

CTR
18J45

Utoe

numero
12

nome
San Vincenzo a Torri

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
6

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
2001

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
altro

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
omplesso di interesse arch.

descrizione

Isolato ad "L" composto da fronte di edilizia plurifamiliari con pertinenza a verde e complesso storico " Il Casone" costituito da tre unità coeve frazionate in più alloggi con spazi comune e forte presenza di volume secondari e incongrui.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 03/11/05