

Unità insediative

numero scheda
218K02_001

CTR
18K02

Utoe

numero 2 nome Scandicci descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero 1 descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine strumento urbanistico vigente vincoli

Epoca di costruzione prevalente stato di conservazione

1984 buono

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani 3 numero massimo di piani 4 numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada

Delimitazione

tipologia marciapiede, giardino alberature stato di conservazione medio

Qualità architettonica

- omogeneità
- qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
presenza di palestra

descrizione

L'isolato è omogeneo a bassa densità con una vasta area a verde pubblico, provvisto di parcheggi interrati; presenta l'uso commerciale al piano terra in corrispondenza dei parcheggi.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

- privata
- pubblica
- stato di conservazione buono

Spazi di uso pubblico

- presenti
 - zone di verde
 - filari
 - prato
 - playground
 - elementi puntuali monumentali
 - siepi

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, scoperti

Note

rilevatore Serena Barlacchi

data di rilevazione 27/04/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_002

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 2 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1972 stato di conservazione: buono

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1 numero massimo di piani: 4 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
cappella

descrizione

L'isolato si presenta omogeneo ed uniforme nel suo insieme. L'edilizia è di andamento discontinuo ma allineato. Il rapporto con la strada è mediato da un'ampia fascia di verde pubblico e giardini privati.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

- presenti
 - zone di verde
 - filari
 - elementi puntuali monumentali
 - prato
 - siepi
 - playground

stato di conservazione: buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti, interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 27/04/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_003

CTR
18K02

Utoe

numero 2 nome Scandicci descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero 3 descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine strumento urbanistico vigente vincoli

Epoca di costruzione prevalente stato di conservazione

1972

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani 2 numero massimo di piani 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia discontinuo perimetro discontinuo allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia marciapiede alberature stato di conservazione cattivo

Qualità architettonica

omogeneità qualità media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
complesso residenziale storico in ristrutturazione

descrizione

Isolato di forma regolare, compatto e omogeneo come tipologia e caratteristiche morfologiche. Rapporto pieni-vuoti a favore degli spazi verdi privati ampi e ben tenuti

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione

- zone di verde
- filari
- elementi puntuali monumentali
- prato
- siepi
- playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti, interrati

Note

rilevatore Maria Rita Gisotti

data di rilevazione 27/04/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_004

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 4 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1972 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 4 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
presenza asilo nido

descrizione

Isolato di forma regolare omogeneo, con presenza di verde sia pubblico che privato e accesso a garage privati. Si presenta in buono stato di conservazione. Lungo Via Martini il rapporto con la strada è mediato da spazio a verde pubblico.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

- presenti
 - zone di verde
 - filari
 - elementi puntuali monumentali
 - prato
 - siepi
 - playground

stato di conservazione: buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti, interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 28/04/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_005

CTR
18K02

Utoe

numero 2 nome Scandicci descrizione Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero 5 descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine strumento urbanistico vigente vincoli

Epoca di costruzione prevalente stato di conservazione

1967 medio

Funzione prevalente

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici |
| <input type="checkbox"/> commercio | <input type="checkbox"/> culturale | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo | <input type="checkbox"/> sociale | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto |

Connessioni interno/esterno

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

Altezza degli edifici

numero minimo di piani numero massimo di piani numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

2 7

Perimetro

tipologia discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia marciapiede alberature stato di conservazione cattivo

Qualità architettonica

omogeneità qualità bassa

elementi detrattori

elementi di eccellenza

presenza di complesso storico con giardino

descrizione

Isolato articolato e discontinuo. Disomogeneo nei due fronti principali, uno caratterizzato da edifici multipiani con ampia area verde condominiale, l'altro eterogeneo sia in tipologia che in funzioni di uso.

Viabilità pubblica

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

Viabilità interna

<input type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione medio
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

Spazi di uso pubblico

<input type="checkbox"/> presenti	stato di conservazione	
<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità

sufficienti

qualità

in superficie scoperti, interrati

Note

Presenza di grande spazio verde condominiale all'interno dell'isolato

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 28/04/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_006

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
6

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato a cuneo disomogeneo, prevalentemente composto da edifici multipiano con area condominiale adibita a parcheggio, con piano terra ad uso commerciale. Si nota disomogeneità nella caratterizzazione di ogni unità abitativa.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti

Note

strada privata pedonale che dividendo l' isolato trasversalmente collega via Turri con Piazza Togliatti

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 02/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_007

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
7

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
8

numero massimo di piani
2

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato morfologicamente disomogeneo, costituito in parte da edifici multipiani ad alta densità abitativa ed in parte da edifici mono o bifamiliari prevalentemente con presenza di piccoli spazi verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

Spazi di uso condominiale

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Spazi di uso privato

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti, interrati

Note

L'interno dell'isolato viene occupato da un blocco continuo di box auto.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione

Unità insediative

numero scheda
218K02_008

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 8 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1967 stato di conservazione: buono

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 4 numero massimo di piani: 4 numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia: continuo perimetro discontinuo: allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato chiuso, composto da due blocchi uguali, speculari divisi da un'area a parcheggio privato. Il piano terra su Largo dei Mille è ad uso commerciale, gli altri sono adibiti ad uso garage.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

quantità
sufficienti

pubblici

qualità
in superficie scoperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 28/04/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_009

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
9

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
buono

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di media densità, disomogeneo, con prevalenza di villette bifamiliari con giardino, a cui si aggiunge edilizia in linea; in testata edificio multipiano.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità

qualità
in superficie scoperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 03/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_010

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 10 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1962 stato di conservazione: buono

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1 numero massimo di piani: 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di ridotte dimensioni, di forma regolare, omogeneo, residenziale con edifici prevalentemente mono o bifamiliari. L'area interna non edificata risulta caratterizzata da piccoli giardini privati e da annessi ad uso garage formanti un' unica stecca.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 02/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_011

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
11

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato regolare di piccole dimensioni, con in testata un edificio multipiano con diretto accesso dalla viabilità principale, gli altri fronti presentano, invece, edilizia bassa con piccoli giardini. L'interno presenta una stecca continua di garage.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 02/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_012

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 12 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1984 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato irregolare, omogeneo, caratterizzato da piano unitario composto da due edifici plurifamiliari articolati, di forma triangolare che connotano l'intero isolato. Presenza di ampie aree verdi pubbliche e private.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

- presenti
 - zone di verde
 - filari
 - elementi puntuali monumentali
 - prato
 - siepi
 - playground

stato di conservazione: buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti, interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 02/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_013

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
13

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo di media densità ad uso residenziale, con giardini interni e sui fronti. E' presente un area verde pubblica a chiusura angolare dell'isolato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie
cedro del libano

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 03/03/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_014

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 14 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1962 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato morfologicamente discontinuo a media densità abitativa. Gli accessi all'area interna sono privati, occupati da giardini e da una grande superficie adibita ad artigianato (produzione dolciaria).

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 03/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_015

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti storici

Unità

numero: 15 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____

Epoca di costruzione prevalente: 1883 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici |
| <input type="checkbox"/> commercio | <input type="checkbox"/> culturale | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo | <input type="checkbox"/> sociale | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto |

Connessioni interno/esterno

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1 numero massimo di piani: 4 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo perimetro discontinuo: allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: _____ alberature stato di conservazione: _____

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori: _____

elementi di eccellenza
2 complessi residenziali storici

descrizione

Piccolo isolato prevalentemente di costruzione ottocentesca, con un fronte continuo di edilizia bassa ed uno discontinuo con giardini a cui si attesta un edificio multipiano di epoca recente.

Viabilità pubblica

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi	
<input type="checkbox"/> playground		

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, in superficie coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 03/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_016

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
16

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato che si relaziona con la viabilità principale attraverso una stretta fascia di verde privato. Lo spazio interno è prevalentemente occupato da aree di parcheggio scoperto, con annessi adibiti a usi vari, in prevalenza a box auto.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 02/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_017

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
17

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma ridotta e regolare, con edifici multipiani ad uso prevalentemente residenziale. L'area interna all'isolato consente l'accesso ai parcheggi interrati e presenta piccoli spazi verdi ad uso privato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 02/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_018

CTR
18k02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti incoerente e area di fragia.

Unità

numero: 18 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1962 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: continuo perimetro discontinuo: allineato rapporto strada: indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato omogeneo sia come tipologia che come funzioni d'uso, identificato in negativo dalla perimetrazione del P.A. Il rapporto con la strada è mediato da fascia di verde e sul retro presenza di annessi.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 04/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_019

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti incoerente e area di fragia.

Unità

numero
19

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1979

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo non allineato

rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia
altro

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
bassa

elementi detrattori
ampia area in fase di bonifica

elementi di eccellenza

descrizione

L'isolato è definito dal limite dell'area del P.A., con un perimetro molto articolato. Al suo interno presentai due aree distinte, una composta da edifici tipologicamente diversi e l'altra da una grande area libera in fase di bonifica.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti, interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 04/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_020

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storico

Unità

numero
20

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1820

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Blocco individuato in negativo rispetto al P.A., ma di propria omogeneità. Composto da case storiche in linea, formanti una cortina chiusa con corte, talvolta degradate all'interno.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 04/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_021

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti incoerente e area di fragia

Unità

numero
21

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Blocco individuato in negativo rispetto al P.A. ma comunque omogeneo, composto da edifici bifamiliari con area verde e annessi sul retro.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 04/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_022

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti storici

Unità

numero: 22 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1940 stato di conservazione: _____

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: continuo perimetro discontinuo: allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori: _____

elementi di eccellenza: _____

descrizione

Blocco individuato in negativo rispetto al P.A., ma di propria omogeneità. Edilizia bassa di modesto valore architettonico allineata sul fronte stradale, a cui si attestano edifici di interesse rispetto al contesto.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____

- zone di verde
- filari
- elementi puntuali monumentali
- prato
- siepi
- playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 04/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_023

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
23

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1883

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
elevata

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma regolare, omogeneo, allineato sul fronte stradale con cortina chiusa continua, ad esclusione del fronte su piazza Matteotti con aree verdi private e accesso, anch'esso privato, che collega tramite corti i due fronti principali.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

cattivo

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 05/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_024

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 24 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1962 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 5 numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo perimetro discontinuo: non allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato disomogeneo, articolato nell'organizzazione interna tramite corti e accessi. Spazi interni prevalentemente a verde e occupati da annessi di vario genere per box auto. Presenza di un edificio multipiano disposto ad angolo dell'isolato.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, in superficie coperti

Note

Cortile con passaggio che collega Via Giusti a strada interna all'isolato.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 05/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_025

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
25

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
5

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
0

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
buono

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato articolato e omogeneo composto da un unico condominio multipiano con zona commerciale al piano terra, presenza di zona a verde in un angolo dell'isolato ed in quello opposto area adibita a parcheggio privato scoperto.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
pino

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità

qualità

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 05/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K02_026

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
26

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
6

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo con edifici multipiano residenziali, posti agli angoli dello stesso, lasciando l'area interna a parcheggio in superficie e per l'accesso a quelli interrati. L'uso del piano terra di 2 fronti è commerciale.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, interrati

Note

una sola piccola porzione di verde privato incurato

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 05/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K01_027

CTR
18K01

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
27

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di grande dimensione costituito da edifici condominiali con le stesse caratteristiche architettoniche, ad eccezione di uno. Piani terra ad uso commerciale. L'interno dell'isolato è adibito a parcheggio e area verde. Presenza di un supermercato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

Spazi di uso condominiale

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Spazi di uso privato

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 09/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_028

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 28 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1962 stato di conservazione: _____

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1 numero massimo di piani: 6 numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato disomogeneo nelle sue caratteristiche tipologiche, formato da edifici multipiano e villini bifamiliari con elevata presenza di verde condominiale al suo interno. Il rapporto con la strada è mediato da fasce di verde privato.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

Chiusura di diverse tipologie, fra loro in contrasto, presente sul retro degli edifici.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 11/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K01_029

CTR
18K01

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
29

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato non omogeneo nelle sue caratteristiche tipologiche, residenziale, con fronti prevalentemente allineati, nel suo interno sono presenti spazi a verde privati ed ad uso parcheggio.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

Presenza di lotti esclusivamente a verde

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 11/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_030

CTR
18K02

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
30

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato in prevalenza omogeneo, caratterizzato da edilizia di bassa altezza disposta in modo continuo lungo il perimetro dell'isolato, a cui si attesta un edificio specialistico commerciale di tipologia diversa. All'interno verde privato e condominiale.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 11/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_031

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 31 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1962 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 4 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo perimetro discontinuo: non allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: buono

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di piccole dimensioni composto da edifici multipiano ed a schiera storici. Al suo interno corte comune che permette l'accesso ai box auto e ai piccoli giardini privati.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 11/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K01_032

CTR
18K02

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: tessuti storici

Unità

numero: 32 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1883 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici |
| <input type="checkbox"/> commercio | <input type="checkbox"/> culturale | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo | <input type="checkbox"/> sociale | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto |

Connessioni interno/esterno

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 0 numero massimo di piani: 0 numero di piani prevalente: _____

Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo perimetro discontinuo: allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori: _____

elementi di eccellenza: Edifici storici, cinema e centro ricreativo.

descrizione: Isolato di vaste dimensioni disomogeneo sia in tipologia che nelle funzioni, articolato in due blocchi con spazi liberi all'interno adibito a parcheggio.

Viabilità pubblica

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

Viabilità interna

<input type="checkbox"/> privata	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
----------------------------------	--	-------------------------------

Spazi di uso pubblico

presenti

<input type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	<input type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali
	<input type="checkbox"/> prato	<input type="checkbox"/> siepi
	<input type="checkbox"/> playground	

stato di conservazione: _____

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_033

CTR
18K10

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti storici

Unità

numero: 33 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1952 stato di conservazione: buono

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2 numero massimo di piani: 4 numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia: prevalentemente continuo perimetro discontinuo: allineato rapporto strada: diretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: buono

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato con ampi spazi a verde sia privati che condominiali su due fronti. Alti edifici residenziali in buono stato di conservazione.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
assenti

qualità

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_034

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
34

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1940

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato chiuso da una cortina continua edificata con all'interno piccolo spazio su cui si affacciano i retro degli edifici.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
assenti

qualità

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_035

CTR
18K02 18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval. Residenziale

Unità

numero
35

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1883

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori
Annessi di tipologia varia.

elementi di eccellenza
Edifici di rilevante valore storico architettonico

descrizione
Isolato morfologicamente articolato, disomogeneo nella sua tipologia costituito su un fronte da edifici storici a fronte continuo e sull'altro da edifici plurifamiliari con ampi spazi verdi e aree di parcheggio. L'interno annessi, orti e giardini.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
pini

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 20/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_036

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
36

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

complesso storico posto all'interno dell'isolato

descrizione

Isolato di forma irregolare posto in zona pedecollinare composto prevalentemente da edifici plurifamiliari storici sia a schiera che multipiano. Presenza di verde all'interno.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 24/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_037

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziale

Unità

numero
37

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato disomogeneo costituito da due fronti continui, uno storico e l'altro di edifici a schiera di scarso interesse architettonico. L'isolato è diviso da una strada che porta ad un edificio multipiano.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie coperti e interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_038

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
38

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
3

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato di forma regolare suddiviso in quattro lotti ciascuno con costruzione multifamiliare posta al centro dello stesso. Forte presenza di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_039

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
39

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato residenziale disomogeneo nella sua tipologia architettonica, composto da fronte storico continuo sul Via Roma e gli altri costituiti da edifici bi e plurifamiliari con giardino di pertinenza.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

Spazi di uso condominiale

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Spazi di uso privato

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

Viabilità interna che conduce ad una corte sul cui si affacciano edifici bassi e annessi.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_040

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
40

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
3

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo sia nella tipologia che nella funzione, composto da villini plurifamiliari con spazi a verde condominiali e privati.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 12/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K02_041

CTR
18K01

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 41 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1972 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1 numero massimo di piani: 7 numero di piani prevalente oltre i 6 piani: _____

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato composto da quattro blocchi di condomini multipiano con piccoli spazi verdi sui fronti principali e aree libere alberate all'interno. Tali condomini sono a "C" intorno ad un blocco preesistente articolato in diverse strutture.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

Passaggio pedonale che congiunge V. Colombo con Piazza Giovanni XXIII

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 16/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K01_042

CTR
18K01

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
42

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1820

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
2

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
altro

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
elevata

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di piccole dimensioni composto dal complesso parrocchiale di San Bartolo in Tuto con ampia area verde pertinenziale.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 16/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K09_043

CTR
18K09

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
43

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
3

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo di media densità composto da edifici multipiano con spazi verdi condominiali e privati.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 16/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K09_044

CTR
18K09

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
44

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
5

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di media densità e piccole dimensioni composto da tre edifici multipiano con spazi comuni adibiti a parcheggi e area verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 16/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K09_045

CTR
18K09

Utoe

numero: 2 nome: Scandicci descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero: 45 descrizione: _____

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: _____ strumento urbanistico vigente: _____ vincoli: _____
Epoca di costruzione prevalente: 1972 stato di conservazione: medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 6 numero massimo di piani: 7 numero di piani prevalente oltre i 6 piani: _____

Perimetro

tipologia: discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia: marciapiede alberature stato di conservazione: medio

Qualità architettonica

omogeneità qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato di forma regolare costituito da tre edifici multipiano con vasta area interna adibita a spazi verdi, parcheggi scoperti e accessi a quelli interrati.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione: medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione: _____
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti ed interrati

Note

Lotto di angolo complementare a verde

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 16/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K09_046

CTR
18K09

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
46

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
cinema, centro ricreativo e humanitas

descrizione

Isolato articolato e disomogeneo sia nella sua tipologia che nella sua funzione d'uso, prevalentemente residenziale, di bassa densità con ampi spazi verdi privati. 2/3 dell'isolato è occupato dal cinema, centro ricreativo e Humanitas.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K09_047

CTR
18K09

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
47

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma regolare composto prevalentemente da villini mono e bifamiliare con al suo interno spazi verdi privati e annessi non sempre in buono stato di conservazione.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

Spazi di uso condominiale

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Spazi di uso privato

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K10_048

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
48

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1940

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori
edificio multipiano V. Roma.

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma irregolare, omogeneo nella sua funzioni d'uso. Costituito su due fronti da piccole palazzine a fronte continuo, sugli altri fronti edifici a schiera con piccole fasce verdi sul fronte ed edificio multipiano

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

Spazi di uso condominiale

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Spazi di uso privato

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità insufficienti

qualità in superficie coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05



Unità insediative

numero scheda
218K09_049

CTR
18K09

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
49

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1952

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato prevalentemente caratterizzato da blocchi di edifici a due piani di fronti continui con l'interno dell'isolato adibito a verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità

qualità

in superficie scoperti e coperto

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_050

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
50

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di piccole dimensioni costituito prevalentemente da edifici a schiera bi e monofamiliari dove il rapporto con la strada è mediato da una stretta fascia di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_051

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
51

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato omogeneo sia nella tipologia che nella sua morfologia, a bassa densità abitativa. L'interno dell'isolato è adibito ad area verde e zona parcheggio

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05

Unità insediative

numero scheda
218K10_052

CTR
18K10

Utoe

numero
2

nome
Scandicci

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
52

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
3

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo sia nelle sue caratteristiche morfologiche che nella sua tipologia, costituito da edifici plurifamiliari con ampi spazi verdi di mediazione in rapporto al corpo stradale ed anche a suo interno.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Assenza di marciapiedi lungo il fronte di Via Enrico Fermi.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 19/05/05