

Unità insediative

numero scheda
318K09_001

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
1

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di medie dimensioni costituito da edifici multipiano, complesso storico e un complesso di edilizia scolastica. Forte presenza di verde sia pubblico che privato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie
bagolaro

alberature gruppi specie
Frassino, carpinella, faggio, bag

alberature filari specie
bagolaro

**Spazi di uso
condominiale**

- presenti
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

- presenti
 zone di verde filari elementi puntuali monumentali
 prato siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

- privati pubblici

quantità

qualità
in superficie scoperti ed interrati

Note

Complesso storico di proprietà Regione Toscana adibito a Scuola Nazionale Cani Guida per Ciechi.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 20/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_002

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
2

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
4

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato articolato di grandi dimensioni composto da edifici multipiano con grandi spazi adibiti a parcheggio e spazi verdi pubblici. All'edificato si attesta un'area verde pubblica.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

ippocastano - quercia - leccio -

pino - pioppo - platano - ippo

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 17/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_003

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
3

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato costituito da un complesso edilizio di attuazione unitaria di forma articolata con aree verdi e parcheggi. All'isolato si aggiunge in testata un complesso scolastico con verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 17/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_004

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
4

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma irregolare e ad alta densità abitativa, composto da edifici bifamiliari con area verde ed edifici multipiano. Al suo interno vasta area di parcheggio scoperto e interrato appartenente a un grande complesso edilizio plurifamiliare.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Le unità abitative presentano tamponature di vario genere.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 17/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_005

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
5

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di piccole dimensioni costituito da edifici posteriori al 1940, multipiano e plurifamiliari. L'area interna è occupata da stecche di box auto e piccoli spazi verdi presenti anche sui fronte strada.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore

data di rilevazione 17/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_006

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziale

Unità

numero
6

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato disomogeneo e articolato di grandi dimensioni con al suo interno un'area verde pubblica, composto da fronte continuo storico, edifici multipiano e edifici bi e plurifamiliare.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
balgolaro, pino, abete, ailanto e

alberature filari specie
pini, cipresso

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Presenza di complesso didattico.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 17/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_007

CTR
18k09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
T.consolidato preval.residenziale tessuti consolid

Unità

numero
7

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complessi di interesse e valore storico architett.

descrizione

Isolato disomogeneo e di grandi dimensioni, costituito da ampia area agricola. Edificato composto da edilizia storica bassa, edifici multipiano di piani unitari, edilizia scolastica e monofamiliare.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
Tiglio, bagolaro, acero, ailanto

alberature filari specie
spino-guida

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperto ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 20/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_008

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
8

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato a bassa densità abitativa con tipologia di uso varia, composto da edifici multipiano, edificio specialistico e servizi quali parcheggio attrezzato e verde pubblico. Vasto lotto non edificato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
pino, abete, mimosa e leccio

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 21/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_009

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
9

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
4

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato costituito da due lotti edificati con edifici multipiano in testata, con al centro un altro lotto a verde pubblico.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- prato

- playground

- elementi puntuali monumentali

- siepi

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
pino, abete, ligistro eiglio

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 21/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_010

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
10

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma regolare composto prevalentemente da edifici multipiano con piani terra ad uso commerciale ed edifici bi e plurifamiliari. Scarsa presenza di verde e box auto a stecca all'interno dell'isolato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore

data di rilevazione 21/06/05



Unità insediative

numero scheda
318K09_011

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
11

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato prevalentemente omogeneo costituito da edilizia bassa mono e bifamiliare con spazi verdi privati e box auto a stecca cui si aggiunge un multipiano disposto ad angolo.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 23/06/05



Unità insediative

numero scheda
318K09_012

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
12

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato composto da blocchi di edifici tipologicamente diversi tra di loro, costituiti da edifici multipiano, edifici bifamiliari e da un complesso storico fortemente alterato. Aree verdi ed orti con volumi secondari caratterizzano l'interno dell'isolato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie
pino, leccio, bagolaro, platano

alberature filari specie
bagolaro

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore

data di rilevazione 21/06/05



Unità insediative

numero scheda
318K09_013

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
13

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
3

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo di piccole dimensioni composto prevalentemente da edifici multipiano con all'interno box auto e scarsa presenza di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 23/06/05



Unità insediative

numero scheda
318K09_014

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
14

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato composto da edifici multipiano o comunque aggregati e da edilizia bassa continua tipologicamente omogenea. L'interno dell'isolato è adibito a parcheggio e a verde privato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie
abete

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Presenza di edificio prefabbricato con funzione di culto (chiesa evangelica).

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 23/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_015

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
15

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di piccole dimensioni composto da edifici multipiano, plurilamiliare e da fronte continuo su via Roma di edilizia bassa. L'interno è a verde privato e a parcheggio, presenti molti volumi secondari.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore

data di rilevazione 23/06/05



Unità insediative

numero scheda
318K09_016

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
16

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo di forma irregolare composto da edifici bi e plurifamiliare; in taluni casi si hanno un area verde e parcheggio di pertinenza.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 23/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_017

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
17

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
2

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato composto da due complessi specialistici: chiesa con struttura integrativa e complesso didattico, serviti da un'area di parcheggio e da spazi verdi.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 27/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_018

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
18

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
4

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Porzione di isolato detratto da un'area di trasformazione, composto da un solo fronte con edifici multipiano con aree verdi e parcheggi

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 27/05/06

Unità insediative

numero scheda
318K09_019

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
19

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
5

numero massimo di piani
9

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
bassa

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato composto da edifici miltipiano con area interna adibita a parcheggio scoperto e scarsa presenza di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 23/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_020

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
20

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
3

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
bassa

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato omogeneo composto da edifici e complesso multipiano con area interna comune dotata di box auto, scarsa presenza di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 23/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_021

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziale

Unità

numero
21

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
8

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di grandi dimensioni composto da fronte continuo storico su Via Roma caratterizzato da una variabilità di altezze; edifici multipiano con aree a parcheggio e box auto.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Attività sociali: Circolo Arci Via Roma. Area pubblica a parcheggio V. M. L. King.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 23/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_022

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
22

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
7

numero massimo di piani
7

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
bassa

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato articolato di forma irregolare costituito da edifici multipiano che compongono un fronte allineato, con aree di parcheggio interne sul retro. La parte dell'isolato che si affaccia sul torrente Vingone presenta una area di verde pubblico.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
cattivo

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

cipresso, abete, pino, leccio.

alberature filari specie

pino, robina, leccio

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e scoperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 27/06/05



Unità insediative

numero scheda
318K09_023

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti storici e consolidato preval.residenziale

Unità

numero
23

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato situato in terreno leggermente in quota composto da edifici non aggregati prevalentemente di costruzioni recenti, inseriti in ampi lotti a verde; in testata su Via Roma edifici storici.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati.

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 29/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_024

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
24

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
5

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
buono

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato articolato di forma irregolare costituito da edifici multipiano facenti parte di un piano unitario, inseriti in un contesto di ampie aree verdi e parcheggio di uso comune.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 20/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_025

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
25

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
buono

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
4

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente
dai 3 ai 6 piani

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Vasto isolato composto da edifici multipiano appartenente ad un piano unitario con area centrale occupata dagli accessi ai parcheggi e da un piazza.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 27/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_026

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
26

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Fronte continuo storico e complesso di valore arch

descrizione

Isolato articolato e disomogeneo, di forma irregolare composto da edifici plurifamiliari e bifamiliari, di dimensioni ridotte con forte presenza di verde di pertinenza.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti.

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 27/06/05

Unità insediative

numero scheda
318K09_027

CTR
18K09

Utoe

numero
3

nome
Vingone

descrizione
T. consolidato preval.residenziale, a. di recupero

Unità

numero
27

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1967

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di rilevante valore architettonico.

descrizione

Isolato tipologicamente omogeneo composto da edifici multifamiliari con fronte continuo divisi da strada pubblica. Il retro degli edifici su Via Triozzi presentano superfetazioni.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
buono

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 27/06/05