

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_001

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
1

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
6

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

*elementi detrattori*  
Complesso edilizio abbandonato in costruzioni.

*elementi di eccellenza*  
Complesso di interesse storico testimoniale

*descrizione*  
Isolato al confine dell'area urbana di grande dimensione e disomogeneità caratterizzato da una vasta area dove esistono due complessi abbandonati: uno storico e l'altro in fase di costruzioni. In testata due edifici multipiano.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 11/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_002

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
2

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
6

numero massimo di piani  
9

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di piccole dimensioni composto da tre edifici multipiano, disposti longitudinalmente rispetto al lotto ognuno dei quali accoglie al suo interno un'area adibita a parcheggio e area di verde pubblico attrezzata.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie  
pini

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità

qualità

in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 11/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_003

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
3

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
6

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

isolato disomogeneo a bassa densità abitativa composto da un edificio multipiano a cui si affiancano edifici bi e plurifamiliari non aggregati e a schiera di recente ristrutturazione. Vasta area di parcheggio non attrezzato.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie  
quercia, olmo, acero, fico

alberature filari specie  
prunus cerasifera, tiglio, pino

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 11/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_004

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici e consolidato preval.residenziali

## Unità

numero  
4

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/ esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
6

numero di piani prevalente  
dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

*elementi detrattori*  
Edificio specialistico di origine industriale

*elementi di eccellenza*  
Edificio di interesse storico testimoniale

*descrizione*  
Isolato di grande dimensione e disomogeneità composto da un edificio multipiano, edifici a schiera di edilizia bassa bi e plurifamiliare non aggregati, edifici storici e edifici specialistici. L'interno dell'isolato è usato come area di parcheggio.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 11/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_005

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
5

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
3

numero massimo di piani  
8

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di grandi dimensioni composto da edifici multipiano di uno stesso P.A., con spazi interni adibiti ad aree di parcheggio e verde privato comune. Forte presenza di volumi secondari all'interno del complesso fra Via Montelupo e Via Cherubini.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie  
pini

alberature filari specie  
pini, aceri, tigli

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 11/0705

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_006

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
6

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
8

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato composto prevalentemente da edifici multipiano. Presenza comunque di edifici plurifamiliari, specialistici a carattere industriale e di pubblico servizio (INSP). Spazio interno adibito a parcheggio con forte presenza di volumi secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, scoperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 11/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_007

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
7

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
9

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
cattivo

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di forma triangolare composto prevalentemente da edifici multipiano con aree interne adibite a parcheggio a quote diverse. Presenti anche alcuni edifici non aggregati e un'area a parcheggio attrezzato.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati.

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_008

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
8

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
8

numero di piani prevalente

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato articolato nella sua morfologia, disomogeneo, con complessi multipiano privi di aree verdi, edilizia bassa a schiera, edifici non aggregati plurifamiliari, edificio specialistico e vasta area verde ad orti.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

stato di conservazione  
medio

prato

siepi

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

stato di conservazione  
medio

prato

siepi

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 13/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_009

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
9

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza  
Due complessi storici

### descrizione

Isolato di piccole dimensioni e grande disomogeneità composto da edifici di valore architettonico a cui si accostano edifici multipiano, poca presenza di verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_010

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
10

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1940

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
8

numero di piani prevalente

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

*elementi detrattori*  
Volumi secondari incongrui con il contesto.

*elementi di eccellenza*  
Fronte a blocchi continuo storico Via Pisana

*descrizione*  
Isolato fortemente disomogeneo in morfologia e tipologia, situato fra Via Pisana (fronte storico) e Via Baccio da Montelupo (edifici multipiano e accessi tergalì con giardini).

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 13/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_011

CTR  
18K01

## Utoe

numero: 5      nome: Casellina      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 11      descrizione: \_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 8      numero massimo di piani: 8      numero di piani prevalente oltre i 6 piani: \_\_\_\_\_

## Perimetro

tipologia: continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada: diretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato composto da un solo edificato che delimita l'isolato stesso a "C" intorno ad un'area per l'accesso al seminterrato. Scarsa presenza di verde.

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
519K57\_012

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
12

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
9

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo

rapporto strada

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di valore storico architettonico

descrizione

Isolato di grande dimensione di forma allungata con due testate occupate una da edificio specialistico (chiesa) e da un complesso storico di valore architettonico. Al centro edifici multipiano con molti volumi secondari e aree a parcheggio; poco verde

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Presenza Teatro Culturale insieme al complesso religioso.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 06/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_013

CTR  
18K01

## Utoe

numero: 5      nome: Casellina      descrizione: Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero: 13      descrizione: \_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1979      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici                |
| <input type="checkbox"/> commercio            | <input type="checkbox"/> culturale  | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo           | <input type="checkbox"/> sociale    | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto   |

## Connessioni interno/esterno

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 6      numero di piani prevalente: \_\_\_\_\_

## Perimetro

tipologia: discontinuo      perimetro discontinuo allineato: \_\_\_\_\_      rapporto strada indiretto: \_\_\_\_\_

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori  
Volumi secondari tipol. varie in tess. Storico.

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato articolato di forma irregolare composto da un fronte storico di interesse testimoniale con edificio di valore in testata, edifici non aggregati con aree verdi e edificio multipiano appartenente a piano unitario con vasta area a parcheggio e verde.

## Viabilità pubblica

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

## Viabilità interna

<input checked="" type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione: medio
---	-----------------------------------	-------------------------------

## Spazi di uso pubblico

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> presenti      | stato di conservazione: medio             |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> zone di verde | <input type="checkbox"/> filari           | <input checked="" type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> prato | <input type="checkbox"/> siepi                                    |
|   | <input type="checkbox"/> playground       |   |

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Strada di penetrazione interna all'isolato per accesso sia al multipiano da cui nasce, che alle altre abitazioni.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 14/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_014

CTR  
18K01

## Utoe

numero: 5      nome: Casellina      descrizione: Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero: 14      descrizione: \_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1972      stato di conservazione: buono

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 5      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: prevalentemente discontinuo      perimetro discontinuo: non allineato      rapporto strada: indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato omogeneo di media densità composto prevalentemente da edilizia bassa a schiera e edifici non aggregati mono e plurifamiliari con aree di pertinenza a verde. Presenza di edifici multipiano anch'essi con spazi comuni a verde e a parcheggio.

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 14/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_015

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
15

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
altro

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di piccole dimensioni composto per metà da un nucleo storico e per l'altra metà da spazio verde pubblico su cui si affacciano i retro degli edifici con superfetazioni e recinzioni.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie  
pini

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti ed coperti

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 07/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_016

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
16

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolati di piccole dimensioni a bassa densità composti da edilizia bassa sia a schiera che non, aggregata, tutta di epoca post 40.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- prato

- playground

- elementi puntuali monumentali

- siepi

stato di conservazione  
medio

*alberature isolate specie*

*alberature gruppi specie*

*alberature filari specie*

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione  
medio*

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione  
medio*

**Parcheggi**

privati

pubblici

*quantità  
sufficienti*

*qualità  
in superficie scoperti e coperti*

**Note**

rilevatore

data di rilevazione 07/07/05





# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_017

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
17

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
cattivo

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato omogeneo costituito prevalentemente da edilizia bassa a schiera con strette fasce di verde sul fronte e l'interno occupato quasi esclusivamente da volumi secondari e aree di parcheggio.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 07/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_018

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
18

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato omogeneo di media densità caratterizzato sia da edilizia bassa in linea che non aggregata. Sostenuta presenza di volumi secondari e piccoli spazi verdi.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

*alberature isolate specie*

*alberature gruppi specie*

*alberature filari specie*

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione  
medio*

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione  
medio*

**Parcheggi**

privati

pubblici

*quantità  
sufficienti*

*qualità  
in superficie scoperti e coperti*

**Note**

rilevatore

data di rilevazione 07/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_019

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
19

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
6

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato composto da edifici multipiano, a schiera, edificio specialistico e edifici storici in linea. L'interno è occupato da aree di parcheggio e aree verdi. Vari volumi secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Lotto libero a verde abbandonato

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 07/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_020

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
20

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
6

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato composto prevalentemente da edifici multipiano con piano terra commerciale ed area verde ad uso comune. Su fronte di Via Bellini edilizia a schiera bassa e strette fasce di verde che mediano il rapporto con la strada.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 07/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_021

CTR  
18K01

## Utoe

numero: 5      nome: Casellina      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 21      descrizione: \_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 7      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: prevalentemente discontinuo      perimetro discontinuo: allineato      rapporto strada: indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato composto da edifici multipiano con spazio interno a parcheggio, edifici pluri, bi e monofamiliari inseriti in lotti verdi e con posto auto.

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 07/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_022

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
22

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
8

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato composto da edificio multipiano disposto a "L" con area interna adibita a parcheggio e due edifici non aggregati plurifamiliari con giardino intorno.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperto ed interrati

**Note**

rilevatore

data di rilevazione 07/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_023

CTR  
18K01

## Utoe

numero: 5      nome: Casellina      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 23      descrizione: \_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1967      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 2      numero massimo di piani: 8      numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia: continuo      perimetro discontinuo: \_\_\_\_\_      rapporto strada: \_\_\_\_\_

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media  
*elementi detrattori*  
Presenza di superfetazioni e coperture varie  
*elementi di eccellenza*

*descrizione*  
Isolato di forma irregolare e grande dimensione articolato su due fronti tipologicamente diversi: fronte continuo storico a due piani e edifici multipiano o plurifamiliari nell'altro fronte. Interno occupato da box auto con accessi su Via Pisana

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: medio

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 06/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_024

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
24

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di piccole dimensioni composto da edifici mono e bifamiliari di edilizia bassa e un edificio multipiano. Forte presenza di verde e di volume secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_025

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tes. consolidati preval. res. e a. prev . n. edif.

## Unità

numero  
25

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/ esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente  
dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Grande area verde Giardino Acciaiolo

descrizione

Grande isolato articolato e disomogeneo composto da grandi edifici multipiano dotati di parcheggio, edifici bi e plurifamiliari, complesso scolastico e grande giardino pubblico che divide l'isolato in due blocchi.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_026

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
26

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1979

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato disomogeneo al confine di una vasta area di P. R. approvato ed in prossimità di area produttiva con testata residenziale con edifici aggregati e non e edifici multipiano.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_027

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati preval.residenziali produttivi

## Unità

numero  
27

descrizione  
\_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine  
\_\_\_\_\_

strumento urbanistico vigente  
\_\_\_\_\_

vincoli  
\_\_\_\_\_

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori  
\_\_\_\_\_

elementi di eccellenza  
\_\_\_\_\_

### descrizione

Isolato di forte disomogenità e forma irregolare composto da grande edificio multipiano residenziale con ampi spazi verdi ad uso comune, lungo un fronte. Edifici non aggregati prevalentemente di uso misto (residenziale ed produttivo).

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
\_\_\_\_\_

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Strada esterrata di penetrazione interna all'isolato con accesso al retro dell'edificio multipiano con spazi verdi in stato di abbandono.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 14/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_028

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
28

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
buono

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di forma irregolare occupato in testata da un edificio multipiano, da edifici bassi a schiera con forte presenza di volumi secondari incongrui e al centro da un edificio non aggregato con vasta area di pertinenza a verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
cattivo

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 07/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_029

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
29

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
7

numero massimo di piani  
7

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato costituito da un solo edificio multipiano disposto su quattro lati del lotto con fronti leggermente articolati; l'interno è occupato da area verde comune; l'accesso ai seminterrati a parcheggio è dalla viabilità principale.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti ed interrati

**Note**

Tratto su Via Pergolesi senza marciapiede.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 07/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_030

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
30

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
3

numero massimo di piani  
6

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato articolato composto da edifici multipiano di grandi e piccole dimensioni in aree verdi con rampe di accesso ai seminterrati.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 04/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
518K01\_031

CTR  
18K01

## Utoe

numero  
5

nome  
Casellina

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
31

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1967

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di rilevante valore storico arch.

descrizione

Isolato disomogeneo nella sua tipologia, composto da edifici: multipiano, non aggregati plurifamiliari e da due complessi storici di diverso valore architettonico. Forte presenza di verde sia pubblico che privato.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati.

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 04/07/05