numero scheda 519K57_001		CTR 19K57		
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tessuti consolidati prevale	ntemente residenziali
Unità	numero 1	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urban	istico d'origine	strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	ione prevalente	stato di conservazione medio	
Funzione prevalente	✓ residenza□ commercio		☐ istruzione☐ culturale☐ sociale	□ uffici□ attrezzature sportive□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	□ produttivo✓ pedonale		✓ carrabile	,
Altezza degli edifici	numero minimo (di piani	numero massimo di piani 6	numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		perimetro discontinuo non allineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede		☐ alberature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media	
	elementi di ecce	io abbandonato in		
	<u>descrizione</u> Isolato al confine	e dell'area urbana d	di grande dimensione e disomogeneità care tti: uno storico e l'altro in fase di costruzioni. I	
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione buono
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	verde 🗌 filari 🗌 prato 🗌 playg		stato di conservazione

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	'	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione cattivo
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		quali	abblici tà perficie scoperti e coperti	
Note	Insufficienti		in sup	enicie scopeni e copeni	

data di rilevazione 11/07/05

numero scheda 519K57_002		CTR 19K57			
	numero	nome		descrizione	
Utoe	numero 5	Casellina		Tessuti consolidati prevo	alentemente residenziali
Unità	numero 2	descrizione			
Strumenti urbanistici	strumento urban	nistico d'origine	strumen	to urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevalente	stato di	conservazione	
	1972		medio		
Funzione prevalente	✓ residenza		□ istruzi	ione	☐ uffici
•	□ commercio		_ cultu	rale	$\ \square$ attrezzature sportive
	\square produttivo		□ socio	ale	□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carro	abile	
Altezza degli edifici	numero minimo	di piani	numero	massimo di piani 9	numero di piani prevalente oltre i 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		<i>perimet</i> alline	ro discontinuo eato	rapporto strada diretto
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede		□ alber	rature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneità		<i>qualità</i> media		
	elementi detratt	ori			
	elementi di ecce	ellenza			
				lifici multipiano, disposti long a parcheggio e area di ver	gitudinalmente rispetto al lotto ognuno de pubblico attrezzata.
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indire	etta	
Viabilità interna	□ privata		✓ pubb	blica	stato di conservazione buono
Spazi di uso pubblico	✓ presenti✓ zone di	verde ☑ filari ☑ prato ☑ playgra	✓ s	elementi puntuali monumen iepi	stato di conservazione buono tali

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie pini
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti □ zone di verde	☐ filari ☐ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	☑ privati quantità		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperti ed interra 	ıti
Note				

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 11/07/05

numero scheda		CTR			
519K57_003		19K57			
Utoe	numero 5	nome Casellina		descrizione Tossuti consolidati prov	valentemente residenziali
	J	Caseiiii ia		ressuit consolidan pres	valententente residenziali
Unità	numero 3	descrizione 			_
Strumenti urbanistici	strumento urba	nistico d'origine	e strume	ento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costru	ızione prevalen	nte stato c	di conservazione	
	1962		medio		_
Funzione					
prevalente	✓ residenza		□ istru	ızione	☐ uffici
	☐ commercio		_ cult	turale	attrezzature sportive
	produttivo			iale	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ car	rabile	
Altezza degli edifici	numero minimo	di piani	numer	o massimo di piani 6	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	<i>tipologia</i> discontinuo		•	etro discontinuo n allineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede	€	□ albe	erature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	☐ omogeneità	l	<i>qualità</i> media		
	elementi detrai	ttori			
	elementi di ecc	cellenza			
					ultipiano a cui si affiancano edifici bi e ea di parcheggio non attrezzato.
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indi	retta	
Viabilità interna	□ privata		□ pub	bblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	✓ presenti ✓ zone d	✓		elementi puntuali monume siepi	stato di conservazione medio entali

	alberature isolate specie			ature gruppi specie sia, olmo, acero, fico	alberature filari specie prunus cerasifera, tiglio, pino
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	✓ filari✓ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione buono
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione buono
Parcheggi Note	✓ privati quantità sufficienti		qualit	bblici 'à erficie scoperti, coperti ed interra	ıti

data di rilevazione 11/07/05

numero scheda 519K57_004		CTR 19K57		
Utoe	numero	nome	descrizione	
oloe	5	Casellina	Tessuti storici e consolid	ato preval.residenziali
Unità	numero 4	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urban	istico d'origine	strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	ione prevalente	stato di conservazione medio	
Funzione prevalente	✓ residenza□ commercio		☐ istruzione ☐ culturale	☐ uffici ☐ attrezzature sportive
	produttivo		sociale	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo (di piani	numero massimo di piani 6	numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		perimetro discontinuo allineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ alberature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media	
	elementi detratt Edificio specialist	<i>ori</i> ico di origine indust	riale	
	elementi di ecce Edificio di interes	ellenza se storico testimonio	ale	
			mogeneità composto da un edificio mul lifici storici e edifici specialistici. L'interno d	
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		☐ pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	verde 🗌 filari 🗌 prato	□ elementi puntuali monumen□ siepi	stato di conservazione
		□ piaio	·	

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	'	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		quali	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 11/07/05

numero scheda 519K57_005		CTR 19K57				
319K37_003		19807				
Utoe	numero	nome Casellina			descrizione Tessuti consolidati prevalen	tomanta racidanziali
	5	Caseiii ia			ressuri consolidari prevdien	remente residenziali
Unità	numero 5	descrizione 				
Strumenti urbanistici	strumento urba	nnistico d'origii	ne 	strument	o urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costru	uzione prevale	ente	stato di c	conservazione	
	1972			medio		
Funzione						
prevalente	✓ residenza		[□ istruzio	one	☐ uffici
	commercio		[_ culture	ale	$\ \square$ attrezzature sportive
	produttivo			□ social	е	\square sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		[√ carrab	oile	
Altezza						
degli edifici	numero minimo 3	o di piani		numero r	massimo di piani 8	numero di piani prevalente oltre i 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente continuo			perimetro discontinuo		rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		[□ alberature		stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneità	1		<i>qualità</i> media		
	elementi detra	ttori				
	elementi di ecc	cellenza				
		verde privato			nultipiano di uno stesso P.A., co nza di volumi secondari all'inte	on spazi interni adibiti ad aree di rno dei complesso fra Via
Viabilità pubblica	✓ diretta		[□ indiret	ta	
Viabilità interna	□ privata		[□ pubbl	ica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	✓ presenti ✓ zone d		filari prato playground	✓ si∈	ementi puntuali monumentali epi	stato di conservazione medio

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie pini	alberature filari specie pini, aceri, tigli
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	□ presenti □ zone di verde	☐ filari ☐ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione
Parcheggi Note	✓ privati quantità insufficienti		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperti ed interrat 	i

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 11/0705

numero scheda 519K57_006		CTR 19K57					
	numero	nome			descrizione		
Utoe	5	Casellina	Casellina Tessuti consolidati prevalen				emente residenziali
Unità	numero 6	descrizione					
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origin)e	strumento	o urbanistico vigent	e 	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevale	nte	stato di c	onservazione		
Funzione prevalente	✓ residenza□ commercio□ produttivo			☐ istruzio☐ culturo☐ sociale	ale		□ uffici□ attrezzature sportive□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ produttivo ✓ pedonale			✓ carrab			
Altezza degli edifici	numero minimo 2	di piani		numero n	nassimo di piani 8		numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani
Perimetro	tipologia discontinuo			<i>perimetro</i> allineo	o discontinuo Ito		rapporto strada indiretto
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede			□ albera	ture		stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità			<i>qualità</i> media			
	elementi detrati	tori					
	elementi di ecc	ellenza					
							i edifici plurifamiliari, specialistici a eggio con forte presenza di volumi
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indiret	ta		
Viabilità interna	□ privata			□ pubbli	ca		stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di		filari		ementi puntuali mo	numentali	stato di conservazione
			prato plavaroun	□ sie	pi		

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie		alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari □ prato	✓ elementi puntuali mo✓ siepi	onumentali	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓ elementi puntuali mo✓ siepi	numentali	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		□ pubblici qualità in superficie scoperti, scoper	ti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 11/07/05

numero scheda 519K57_007		CTR 19K57		
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tessuti consolidati prevalent	emente residenziali
Unità	numero 7	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	ione prevalente	stato di conservazione medio	
Funzione prevalente	✓ residenza□ commercio□ produttivo		☐ istruzione☐ culturale☐ sociale	□ uffici□ attrezzature sportive□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 2	di piani	numero massimo di piani 9	numero di piani prevalente oltre i 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		perimetro discontinuo non allineato	rapporto strada diretto
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede		☐ alberature	stato di conservazione cattivo
Qualità architettonica	omogeneità elementi detratt elementi di ecce		<i>qualità</i> media	
			posto prevalentemente da edifici multipiano co enti anche alcuni edifici non aggregati e un'are	
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	□ pra	I	stato di conservazione

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	□ elementi puntuali monumentali✓ siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità		□ pubblici qualità in suppriision so apprii, a apprii ad interre	.4:
Note	insufficienti		in superficie scoperti, coperti ed interro	эті.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/07/05

numero scheda 519K57_008		CTR 19K57						
Utoe	numero 5	nome Casellina			descrizione Tessuti storici e coi	nsolidati p	reval.residenziali	
Unità	numero 8	descrizione 						
Strumenti urbanistici	strumento urbo	anistico d'origir)e	strumer	nto urbanistico vigente	·	vincoli	
	Epoca di costri 1962	uzione prevale	nte	stato di medio	conservazione			
Funzione prevalente	✓ residenza□ commercia□ produttivo)		☐ istruz ☐ cultu ☐ socio	ırale		□ uffici□ attrezzature sportive□ sportiva all'aperto	
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ carro	abile			
Altezza degli edifici	numero minimo	o di piani		numero	massimo di piani 8		numero di piani prevalente	
Perimetro	tipologia prevalenter	mente discontil	nuo	perimet	tro discontinuo		rapporto strada indiretto	
Delimitazione	tipologia marciapied	е		□ albe	rature		stato di conservazione medio	
Qualità architettonica	□ omogeneità			<i>qualità</i> media				
	elementi di ec	cellenza						
					eneo, con complessi m io specialistico e vasto		orivi di aree verdi, edilizia bassa d le ad orti.	κ
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indire	etta			
Viabilità interna	□ privata			✓ publ	olica		stato di conservazione medio	
Spazi di uso pubblico	✓ presenti ✓ zone c		filari prato	∀ €	elementi puntuali mon siepi	umentali	stato di conservazione medio	
			playgrou	nd				

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	☐ filari ☑ prato	□	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		quali	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 13/07/05

numero scheda 519K57_009		CTR 19K57						
	numero	nome			descrizione			
Utoe	5	Casellina				olidati preval.residenziali		
Unità	numero 9	descrizione						
Strumenti urbanistici	strumento urbo	anistico d'or	igine	strumento	urbanistico vigente	vincoli		
	Epoca di costr 1967	ruzione prev	ralente	stato di conservazione medio				
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzior	ne	☐ uffici		
)		_ cultura	le	attrezzature sportive		
	produttivo			□ sociale)	□ sportiva all'aperto		
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile					
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2			numero massimo di piani 7		numero di piani prevalente		
Perimetro	tipologia prevalentemente continuo		inuo	perimetro discontinuo		rapporto strada diretto		
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede			☐ alberature		stato di conservazione medio		
Qualità architettonica	□ omogeneito	à		<i>qualità</i> media				
	elementi detro	attori						
	elementi di eccellenza Due complessi storici							
	<u>descrizione</u> Isolato di piccole dimensioni e grande disomogenenità composto da edifici di valore architettonico a cui si accostano edifici multipiano, poca presenza di verde.							
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indirett	а			
Viabilità interna	□ privata			✓ pubblic	ca	stato di conservazione medio		
Spazi di uso pubblico	□ presenti	di verde	☐ filari		ementi puntuali monun	stato di conservazione nentali		
			□ prato✓ playgroun	□ sie nd	∪ 1			

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	□ elementi puntuali monumentali✓ siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperti ed interrat 	i
Note				

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/07/05

numero scheda 519K57_010		CTR 19K57					
	numero	nome			descrizione		
Utoe	5	Casellina			nsolidati p	reval.residenziali	
Unità	numero 10	descrizion	descrizione				
Strumenti urbanistici	strumento urbo	anistico d'orig	gine	strumento urbanistico vigente		vincoli	
	Epoca di costro	uzione prevc	alente	stato di o	conservazione		
Funzione prevalente	✓ residenza□ commercia)		☐ istruzio	rale		☐ uffici☐ attrezzature sportive
	produttivo			□ social	le		sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ carra	bile		
Altezza degli edifici	numero minimo	o di piani		numero	massimo di piani 8		numero di piani prevalente
Perimetro	<i>tipologia</i> prevalenten	mente contir	nuo	perimetr	o discontinuo		rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapied	е		□ alber	ature		stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità	à		<i>qualità</i> media			
	elementi detra	ittori					
	Volumi second	lari incongrui	con il conte	esto.			
	elementi di ecc Fronte a blocc		torico Via P	isana			
	<u>descrizione</u> Isolato forteme Montelupo (ed					/ia Pisana	(fronte storico) e Via Baccio da
Viabilità pubblica	☑ diretta			☐ indire	tta		
Viabilità interna	□ privata			□ pubb	lica		stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti	di verde [□ filari		lementi puntuali mon	umentali	stato di conservazione
		[□ prato □ plavarou		epi		

stato di conservazione medio uali monumentali
stato di conservazione uali monumentali ^{medio}
coperti ed interrati
ı

data di rilevazione 13/07/05

numero scheda 518K01_011		CTR 18K01			
	numero	nome		descrizione	
Utoe	5	Casellina		Tessuti consolidati prevo	alentemente residenziali
Unità	numero	descrizione			
Strumenti urbanistici	strumento urban	istico d'origine	strume	ento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	ione prevalente	stato d	di conservazione	
Funzione				and a second	
prevalente	✓ residenza□ commercio			ızione	☐ uffici
				turale	attrezzature sportivesportiva all'aperto
	□ produttivo		□ 500	iale	□ spomva ali aperio
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ car	rabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 8	di piani	numer	ro massimo di piani 8	numero di piani prevalente oltre i 6 piani
Perimetro	tipologia continuo		perime	etro discontinuo	rapporto strada diretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ albe	erature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneità		<i>qualità</i> media		
	elementi detratt	ori			
	elementi di ecce	ellenza			
		omposto da un solo arsa presenza di ver		che delimita l'isolato stesso a "	'C" intorno ad un'area per l'accesso al
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indi	retta	
Viabilità interna	□ privata		□ pub	bblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	verde 🗌 filari 🗌 prato		elementi puntuali monumen siepi	stato di conservazione Itali
		□ playgr	ound		

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓ elementi puntuali monumentali✓ siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	□ presenti □ zone di verde	☐ filari ☐ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		□ pubblici qualità interrati	
Note				

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/07/05

numero scheda 519K57_012		CTR 19K57						
	numero	nome			descrizione			
Utoe	5	Casellina			Tessuti storici e con	nsolidati preval.residenziali		
Unità	numero 12	descrizion	e					
Strumenti urbanistici	strumento urb	panistico d'oriç	gine	strument	o urbanistico vigente	e vincoli		
	Epoca di cost	ruzione prevo	alente	stato di conservazione medio				
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzio	one	☐ uffici		
provaionio	□ commerci	0		_ culture	ale	attrezzature sportive		
	produttivo)		□ social	е	sportiva all'aperto		
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ carrabile				
Altezza degli edifici	numero minim 2	no di piani		numero r	massimo di piani 9	numero di piani prevalente oltre i 6 piani		
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		ntinuo	perimetro discontinuo		rapporto strada		
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede			□ alberature		stato di conservazione medio		
Qualità architettonica	□ omogeneit	tà		<i>qualità</i> media				
	elementi detro	attori						
	elementi di eccellenza Complesso di valore storico architettonico							
	-	esso storico di		-	-	pate una da edificio specialistico (chiesa) e ipiano con molti volumi secondari e aree a		
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indiret	rta			
Viabilità interna	□ privata			□ pubbl	ica	stato di conservazione medio		
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone		□ filari □ prato □ playgrour	Sie	ementi puntuali monu epi	stato di conservazione numentali		

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperti ed interrat 	i
Note Presenza Teatro C	ulturale insieme al comples	sso religioso.		

data di rilevazione 06/07/05

numero scheda 518K01_013		CTR 18K01			
	numero	nome	descriz	 zione	
Utoe	5	Casellina		storici e consolidati p	preval.residenziali
Unità	numero 13	descrizione			
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origine	strumento urbanis	tico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevalente	stato di conservaz medio	ione	
Funzione	✓ residenza		□ latrusiana		☐ uffici
prevalente	✓ residenza□ commercio		☐ istruzione☐ culturale		□ attrezzature sportive
	□ produttivo		sociale		sportiva all'aperto
			_ 30claic		
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile		
Altezza degli edifici	numero minimo 1	di piani	numero massimo d	di piani	numero di piani prevalente
Perimetro	tipologia discontinuo		perimetro disconti allineato	inuo	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ alberature		stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media		
	elementi detrati				
	Volumi seconda	ri tipol. varie in tess.	Storico.		
	elementi di ecc	ellenza			
		on aggregati con c			testimoniale con edificio di valore in e a piano unitario con vasta area a
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta		
Viabilità interna	☑ privata		□ pubblica		stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	✓ presenti✓ zone di	✓ prato	·	untuali monumentali	stato di conservazione medio

	alberature isolate specie		albero 	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumental siepi	stato di conservazione medio i
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumental siepi	stato di conservazione i ^{medio}
Parcheggi	✓ privati		□ pu	bblici	
	<i>quantità</i> sufficienti		<i>qualit</i> in sup	à erficie scoperti, coperti ed interro	ati
Note					
Strada di penetra:	zione interna all'isolato per	accesso sia a	l multipid	ano da cui nasce, che alle altre	abitazioni.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 14/07/05

numero scheda 518K01_014		CTR 18K01		
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tessuti storici e consolidati pr	eval.residenziali
Unità	numero 14	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origine	strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevalent	stato di conservazione	
	1972		buono	
Funzione	✓ residenza		□ istruzione	uffici
prevalente			□ culturale	attrezzature sportive
	□ produttivo		sociale	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 1	di piani	numero massimo di piani 5	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	tipologia prevalentem	ente discontinu	perimetro discontinuo non allineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ alberature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media	
	elementi detratt	^t ori		
	elementi di ecc	ellenza		
		illari con aree c	sità composto prevalentemente da edilizia basso pertinenza a verde. Presenza di edifici multipiano	
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di		_	stato di conservazione

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		qualit	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 14/07/05

numero scheda 518K01_015		CTR 18K01				
	numero	nome			descrizione	
Utoe	5	Casellina			Tessuti storici	
Unità	numero 15	descrizio	ne			
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'or	igine	strume	ento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prev	ralente	stato c	di conservazione	
	1820			medio		
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istr∪	ızione	☐ uffici
	commercio			_ cult	rurale	$\ \square$ attrezzature sportive
	produttivo			□ soc	iale	□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ car	rabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 2	di piani		numer	o massimo di piani 3	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	<i>tipologia</i> continuo			perime	etro discontinuo	rapporto strada diretto
Delimitazione	tipologia altro				erature	stato di conservazione
Qualità architettonica	✓ omogeneità			<i>qualità</i> media		
	elementi detratt	tori				
	elementi di ecc	ellenza				
					à da un nucleo storico e per l'o rfetazioni e recinzioni.	altra metà da spazio verde pubblico
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indi	retta	
Viabilità interna	□ privata			□ puk	bblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	✓ presenti✓ zone di	verde	✓ filari✓ prato□ playgrour	✓	elementi puntuali monumento siepi	stato di conservazione medio li

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie pini
Spazi di uso condominiale	□ presenti□ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione
Spazi di uso privato	✓ presenti □ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi Note	□ privati <i>quantità</i> insufficienti		□ pubblici qualità in superficie scoperti ed coperti	
Note				

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_016		CTR 18K01				
	numero	nome			descrizione	
Utoe	5	Casellina			Tessuti consolidati prevaler	ntemente residenziali
Unità	numero 16	descrizione	;			
Strumenti urbanistici	strumento urban	istico d'origi	ine	strumen	nto urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	ione preval	ente	stato di	conservazione	
	1967			medio		
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzi	ione	☐ uffici
•	☐ commercio			_ cultu	ırale	$\ \square$ attrezzature sportive
	\square produttivo			□ socio	ale	□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ carro	abile	
Altezza degli edifici	numero minimo (di piani		numero	massimo di piani 3	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	tipologia prevalenteme	ente discont	inuo	perimet alline	tro discontinuo eato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede			albei	rature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneità			<i>qualità</i> media		
	elementi detratt	ori				
	elementi di ecce	ellenza				
	descrizione Isolati di piccole epoca post 40.	dimensioni (a bassa der	nsità com	posti da edilizia bassa sia a sch	niera che non, aggregata, tutta di
Viabilità pubblica	✓ diretta				etta	
Viabilità interna	□ privata			□ pubb	blica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	✓ presenti✓ zone di] filari] prato] playgroun	✓ s	elementi puntuali monumental iepi	stato di conservazione medio i

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		□ pubblici qualità in superficie scoperti e coperti	
Note				

data di rilevazione 07/07/05

rilevatore

numero scheda 518K01_017		CTR 18K01		
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tessuti consolidati prevalent	remente residenziali
Unità	numero 17	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origine	strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevalen		
	1962		<u>medio</u>	
Funzione prevalente	✓ residenza		\square istruzione	☐ uffici
prevalenie	□ commercio		□ culturale	attrezzature sportive
	□ produttivo		□ sociale	sportiva all'aperto
Commondani				
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 2	di piani	numero massimo di piani 3	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	<i>tipologia</i> prevalentem	ente discontinu	perimetro discontinuo allineato	rapporto strada
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede		□ alberature	stato di conservazione cattivo
Qualità architettonica	✓ omogeneità		<i>qualità</i> media	
archinenomica	elementi detrati	tori	modia	
	elementi di ecc	ellenza		
			valentemente da edilizia bassa a schiera con str vamente da volumi secondari e aree di parcheg	
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	□р	'	stato di conservazione

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	□	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		quali	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interrat	ii
Note					

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_018		CTR 18K01		
11400	numero	nome	descrizione	
Utoe	5	Casellina	Tessuti consolidati	i prevalentemente residenziali
Unità	numero 18	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origine	strumento urbanistico vigente	e vincoli
	Epoca di costruz 1962	zione prevalente	stato di conservazione medio	
Funzione prevalente	✓ residenza		□ istruzione	☐ uffici
prevalente	□ commercio		□ culturale	☐ attrezzature sportive
	produttivo		□ sociale	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 2	di piani	numero massimo di piani 3	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	tipologia prevalentem	ente continuo	perimetro discontinuo	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		☐ alberature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneità		<i>qualità</i> media	
	elementi detrati	tori		
	elementi di ecc	ellenza		
			lia densità caratterizato sia da edilizio ondari e piccoli spazi verdi.	a bassa in linea che non aggregata.
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	□ pra	'	stato di conservazione numentali

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	□ elementi puntuali monui✓ siepi	stato di conservazione medio mentali
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monuisiepi	stato di conservazione mentali ^{medio}
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		□ pubbliciqualitàin superficie scoperti e coperti	
Note				
privato	✓ zone di verde✓ privatiquantità		✓ siepi□ pubbliciqualità	madia

rilevatore

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_019		CTR 18K01		
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tessuti consolidati prevalente	emente residenziali
Unità	numero 19	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origine	strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevalent	stato di conservazione	
	1962			
Funzione	✓ residenza		☐ istruzione	☐ uffici
prevalente			□ culturale	attrezzature sportive
	□ produttivo		□ sociale	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2		numero massimo di piani 6	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		perimetro discontinuo allineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		☐ alberature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media	
	elementi detratt	tori		
	elementi di ecc	ellenza		
			piano, a schiera, edificio specialistico e edifici sto rdi. Vari volumi secondari.	orici in linea. L'interno è occupato
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di		_	stato di conservazione

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓ elementi puntuali monumentali✓ siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperti ed interrat 	i
Note Lotto libero a verd	de abbandonato			

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_020		CTR 18K01							
Ш	numero	nome	nome		descrizione				
Utoe	5	Casellina	а		Tessuti consolidati pre	evalentemente residenziali			
Unità	numero 20	descrizio	one						
Strumenti urbanistici	strumento urbo	anistico d'oi	rigine	strument	o urbanistico vigente	vincoli			
	Epoca di costi 1972	ruzione prev	ralente	stato di c	conservazione				
Funzione orevalente	✓ residenza			☐ istruzic	one	☐ uffici			
nevalenie	□ commercio	0		□ culture	ale	attrezzature sportive			
	□ produttivo			social	Э	sportiva all'aperto			
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile						
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2		numero massimo di piani 6		numero di piani prevalente oltre i 6 piani				
Perimetro	tipologia discontinuo			perimetro discontinuo non allineato		rapporto strada indiretto			
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede			☐ alberature		stato di conservazione medio			
Qualità architettonica	✓ omogeneit	à		<i>qualità</i> media					
	elementi detro	attori							
	elementi di ec	ccellenza							
	<u>descrizione</u> Isolato composto prevalentemente da edifici multipiano con piano terra commerciale ed area verde ad uso comune. Su fronte di Via Bellini edilizia a schiera bassa e strette fascie di verde che mediano il rapporto con la strada.								
/iabilità oubblica	✓ diretta			□ indiret	ta				
/iabilità nterna	□ privata			□ pubbl	ica	stato di conservazione medio			
Spazi di uso pubblico	□ presenti	di verde	□ filari	□ el	ementi puntuali monum	stato di conservazione entali			
			□ prato□ playgrou		epi				

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	'	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		quali	ubblici tà perficie scoperti, coperti ed interrat	ti
Note					

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_021		CTR 18K01		
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tessuti consolidati prevale	entemente residenziali
Unità	numero 21	descrizione		
Strumenti urbanistici	strumento urbar	nistico d'origine	strumento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	zione prevalen	e stato di conservazione	
	1967		medio	
Funzione	✓ residenza		□ istruzione	☐ uffici
prevalente			□ culturale	attrezzature sportive
	produttivo		□ sociale	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 1	di piani	numero massimo di piani 7	numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		perimetro discontinuo o allineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ alberature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media	
dicilienonica	elementi detrati	tori	media	
	elementi di ecc	ellenza		
	<u>descrizione</u> Isolato compost verdi e con post		tipiano con spazio interno a parcheggio, edific	si pluri, bi e monofamiliari inseriti in lotti
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ indiretta	
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone di	□ k	'	stato di conservazione

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti □ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità		□ pubblici qualità	.1:
Note	sufficienti		in superficie scoperti, coperti ed interro	П

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_022		CTR 18K01				
114.	numero	nome		descrizione		
Utoe	5	Casellin	Casellina		Tessuti consolidati prev	valentemente residenziali
Unità	numero 22	descrizio	one			_
Strumenti urbanistici	strumento urbo	anistico d'o	rigine	strumento	urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costri 1967	uzione prev	valente	stato di conservazione medio		_
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzior	ne	☐ uffici
prevalente	□ commercio)		□ cultura	le	 attrezzature sportive
	□ produttivo			_ sociale		☐ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile			
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2		numero massimo di piani 8		numero di piani prevalente oltre i 6 piani	
Perimetro	tipologia prevalentemente continuo		perimetro discontinuo		rapporto strada diretto	
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ alberature		stato di conservazione medio	
Qualità architettonica	✓ omogeneità	à		<i>qualità</i> media		
	elementi detra	attori				
	elementi di ec	cellenza				
	<u>descrizione</u> Piccolo isolato non aggregati				posto a "L" con area inte	erna adibita a parcheggio e due edifici
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indirett	a	
Viabilità interna	□ privata			□ pubblid	ca	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone d	di verde	☐ filari☐ prato☐ playgrour	☐ sie	menti puntuali monume oi	stato di conservazione entali

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari □ prato	□ elementi puntuali monumentali□ siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperto ed interro 	ıti
Note				

data di rilevazione 07/07/05

rilevatore

numero scheda 518K01_023		CTR 18K01				
Utoe	numero 5	nome Casellina			descrizione Tessuti consolidati prevalent	remente residenziali
Unità	numero 23	descrizion	е			
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		gine 	strum	ento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costru	ızione preva	lente	stato	di conservazione	
	1967			medic)	
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istro	uzione	☐ uffici
prevalente	☐ commercio			□ cul	Iturale	attrezzature sportive
	□ produttivo				ciale	□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ ca	rrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo 2	di piani		nume	ro massimo di piani 8	numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani
Perimetro	tipologia continuo			perimetro discontinuo		rapporto strada
Delimitazione	tipologia marciapiede			□ alberature		stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneità			<i>qualit</i> medic		
	elementi detrat Presenza di supe elementi di ecc	erfetazioni e	coperture	varie		
	<u>descrizione</u> Isolato di forma	irregolare e			e articolato su due fronti tipologic Imiliari nell'altro fronte. Interno occ	amente diversi: fronte continuo cupato da box auto con accessi su
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ ind	liretta	
Viabilità interna	□ privata			□ pu	bblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone d		□ filari □ prato □ playgrou		elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		qualit	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 06/07/05

numero scheda 518K01_024		CTR 18K01				
Illaa	numero	nome		descrizione		
Utoe	5	Casellina			Tessuti consolidati p	prevalentemente residenziali
Unità	numero 24	descrizion descrizion	Э			
Strumenti urbanistici	strumento urbo	anistico d'orig	iine	strument	o urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costru 1962	uzione preva	lente	stato di conservazione medio		
Funzione	✓ residenza			☐ istruzio	one	☐ uffici
prevalente	commercio)		□ culture		attrezzature sportive
	produttivo					sportiva all'aperto
	_ ,					- 4.
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile			
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2		numero massimo di piani 5		numero di piani prevalente inferiore a 3	
Perimetro	tipologia prevalentemente continuo		uo	perimetro discontinuo		rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede			□ alberature		stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneitò	à		<i>qualità</i> media		
	elementi detra	ıttori				
	elementi di eco	cellenza				
	<u>descrizione</u> Isolato di picco presenza di ver				mono e bifamiliari di ed	dilizia bassa e un edificio multipiano. Forte
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indiret	ta	
Viabilità interna	□ privata			□ pubbli	ica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone d] filari] prato] playgrour	☐ sie	ementi puntuali monul	stato di conservazione mentali

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		qualit	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 06/07/05

numero scheda 518K01_025		CTR 18K01			
Utoe	numero 5	nome Casellina	descrizione Tes. consolidati preval. res.	e a. prev . n. edif.	
Unità	numero 25	descrizione 			
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strumento urbanistico vigente	vincoli	
	Epoca di costruzione prevalente		stato di conservazione medio		
Funzione	✓ residenza		☐ istruzione	☐ uffici	
prevalente	✓ residenza□ commercio		□ culturale	attrezzature sportive	
	□ produttivo		sociale	sportiva all'aperto	
			_ seciale		
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile		
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2		numero massimo di piani 7	numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani	
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		perimetro discontinuo non allineato	rapporto strada diretto	
Delimitazione	tipologia marciapiede		☐ alberature	stato di conservazione medio	
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>qualità</i> media		
	elementi detrat	tori			
	elementi di ecc Grande area ve	ellenza erde Giardino Acciaiol	0		
			neo composto da grandi edifici multipiano grande giardino pubblico che divide l'isola		
Viabilità pubblica	☑ diretta		□ indiretta		
Viabilità interna	□ privata		□ pubblica	stato di conservazione medio	
Spazi di uso pubblico	✓ presenti✓ zone di	verde ✓ filari ✓ prato ✓ playgro	✓ elementi puntuali monumentali✓ siepiund	stato di conservazione buono	

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		qualit	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 06/07/05

numero scheda 518K01_026		CTR 18K01				
111.	numero	nome			descrizione	
Utoe	5	Casellina	Casellina		Tessuti consolidati pre	evalentemente residenziali
Unità	numero 26	descrizione				
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strument	o urbanistico vigente	vincoli	
	Epoca di costi 1979	truzione prevalente		stato di c	conservazione	
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzic	one	☐ uffici
	□ commercio	0		_ culture	ale	attrezzature sportive
	produttivo			\square social	Э	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	pedonale		✓ carrabile			
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 2			numero r	massimo di piani 4	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	tipologia discontinuo			-	o discontinuo Ilineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede			□ albero	ature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneit	à		<i>qualità</i> media		
	elementi detro	attori				
	elementi di ec	ccellenza				
	descrizione Isolato disomo residenziale co					prossimità di area produttiva con testata
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indiret	ta	
Viabilità interna	✓ privata			□ pubbli	ica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti	[□ filari □ prato □ playgrour	☐ sie	ementi puntuali monum epi	stato di conservazione nentali

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		qualit	ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interra	ti
Note					

data di rilevazione 13/07/05

numero scheda 518K01_027		CTR 18K01					
	numero	nome			descrizione		
Utoe	5		Casellina		Tessuti consolidati _I	preval.resi	denziali produttivi
Unità	numero 27	descrizio	descrizione				
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strument	o urbanistico vigente	·	vincoli	
	Epoca di cost	ruzione prevalente		stato di c	conservazione		
Funzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzio	one		☐ uffici
	☐ commerci	0		_ culture	ale		attrezzature sportive
	produttivo)		□ sociale			sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrabile				
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 1			numero massimo di piani 7			numero di piani prevalente
Perimetro	tipologia discontinuo			perimetro discontinuo non allineato			rapporto strada indiretto
Delimitazione	<i>tipologia</i> marciapiede			☐ alberature			stato di conservazione medio
Qualità architettonica	□ omogeneit	tà		<i>qualità</i> media			
	elementi detr	attori					
	elementi di ed	ccellenza					
							Itipiano residenzialie con ampi nte di uso misto (residenziale ed
Viabilità oubblica	✓ diretta			□ indiret	ta		
Viabilità nterna	✓ privata			□ pubbl	ica		stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	□ presenti	di verde	□ filari □ prato		ementi puntuali monu epi	umentali	stato di conservazione
			□ playgrour		· ~ '		

alberature isolate specie			alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio i
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati		□ pu	ıbblici	
	<i>quantità</i> sufficienti		<i>qualit</i> in sup	tà perficie scoperti, coperti ed interra	ati
Note					
Strada esterrata d	li penetrazione interna all'is	olato con acc	cesso al	retro dell'edificio multipiano con	spazi verdi in stato di abbandono.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 14/07/05

numero scheda 518K01_028		CTR 18K01			
Utoe	numero 5	nome Casellina		descrizione Tessuti consolidati preve	alentemente residenziali
Unità	numero 28	descrizione		·	-
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strum.	nento urbanistico vigente	vincoli
	Epoca di costruz	ione prevalente	e stato	di conservazione	
	1962		medi	0	-
Funzione prevalente	✓ residenza		☐ isti	ruzione	☐ uffici
provaloriio	□ commercio		□ CU	ılturale	☐ attrezzature sportive
	produttivo		□ so	ciale	□ sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		√ co	arrabile	
Altezza degli edifici	numero minimo d	di piani	nume	ero massimo di piani 7	numero di piani prevalente inferiore a 3
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		-	netro discontinuo ineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede		□ all	perature	stato di conservazione buono
Qualità architettonica	□ omogeneità		<i>quali</i> medi		
	elementi detratt	ori			
	elementi di ecce	ellenza			
					ı edifici bassi a schiera con forte egato con vasta area di pertinenza a
Viabilità pubblica	✓ diretta		□ ind	diretta	
Viabilità interna	□ privata		□ри	ubblica	stato di conservazione medio
Spazi di uso pubblico	✓ presenti □ zone di	✓ pr		elementi puntuali monumer siepi	stato di conservazione cattivo ntali

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti □ zone di verde	☐ filari ☑ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		 □ pubblici qualità in superficie scoperti, coperti ed interra 	†i
Note				

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_029		CTR 18K01				
114.0	numero	nome			descrizione	
Utoe	5	Casellina			Tessuti consolidati pre	evalentemente residenziali
Jnità	numero 29	descrizione				
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strumento	o urbanistico vigente	vincoli	
	Epoca di costr 1972	a di costruzione prevalente		stato di c	conservazione	
unzione prevalente	✓ residenza			☐ istruzio	ne	☐ uffici
revalente	□ commercio	0		□ culture	ale	attrezzature sportive
	□ produttivo			social	Э	sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ carrab	oile	
Altezza degli edifici	numero minim	o di piani		numero r	nassimo di piani 7	numero di piani prevalente oltre i 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente continuo		nuo	perimetro	o discontinuo	rapporto strada diretto
Delimitazione	tipologia marciapiede			□ albero	uture	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneito	à		<i>qualità</i> media		
	elementi detro	attori				
	elementi di ec	ccellenza				
						lati del lotto con fronti leggermente terrati a parcheggio è dalla viabilità
/iabilità oubblica	✓ diretta			□ indiret	ta	
/iabilità nterna	□ privata			□ pubbli	ca	stato di conservazione buono
Spazi di uso pubblico	□ presenti	di verde	□ filari	□ ele	ementi puntuali monum	stato di conservazione entali
			□ prato □ playgrour	□ sie	epi	

	alberature isolate specie		alberature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓ elementi puntuali monumentali✓ siepi	stato di conservazione buono
Spazi di uso privato	□ presenti □ zone di verde	□ filari □ prato	elementi puntuali monumentalisiepi	stato di conservazione
Parcheggi	✓ privati quantità insufficienti		□ pubbliciqualitàin superficie scoperti ed interrati	
Note Tratto su Via Perg	olesi senza marciapiede.			

data di rilevazione 07/07/05

numero scheda 518K01_030		CTR 18K01				
144.5	numero	nome			descrizione	
Utoe	5	Casellina			Tessuti consolidati pi	prevalentemente residenziali
Unità	numero 30	descrizione				
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine		strument	o urbanistico vigente	vincoli	
	Epoca di costr 1972	ostruzione prevalente		stato di c	conservazione	
Funzione	✓ residenza			☐ istruzio	one.	☐ uffici
prevalente)		□ culture		attrezzature sportive
	□ produttivo					sportiva all'aperto
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale		✓ carrak	bile		
Altezza degli edifici	numero minimo di piani 3			numero massimo di piani 6		numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani
Perimetro	tipologia prevalentemente discontinuo		ontinuo	•	o discontinuo Ilineato	rapporto strada indiretto
Delimitazione	tipologia marciapiede			✓ albero	ature	stato di conservazione medio
Qualità architettonica	✓ omogeneito	à		<i>qualità</i> media		
	elementi detro	attori				
	elementi di ec	cellenza				
	<u>descrizione</u> Isolato articolo ai seminterrati.		o da edifici n	nultipiano d	di grandi e piccole dim	nensioni in aree verdi con rampe di accesso
Viabilità pubblica	✓ diretta			□ indiret	ta	
Viabilità interna	□ privata			□ pubbli	ica	stato di conservazione buono
Spazi di uso pubblico	□ presenti □ zone d	di verde	☐ filari☐ prato☐ playgrour	☐ sie	ementi puntuali monur epi	stato di conservazione mentali

	alberature isolate specie		alber	ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione medio
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti		quali	Ibblici tà perficie scoperti, coperti ed interrat	i
Note					

data di rilevazione 04/07/05

numero scheda 518K01_031		CTR 18K01								
	numero	nome			descrizione					
Utoe	5		Casellina		Tessuti storici e consolic	dati preval.residenziali				
Unità	numero 31	descrizione				_				
Strumenti urbanistici	strumento urbanistico d'origine Epoca di costruzione prevalente 1967			strumento urbanistico vigente stato di conservazione medio		vincoli				
						_				
Funzione prevalente	residenza			☐ istruz	zione	✓ uffici				
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				_ cult	urale	attrezzature sportive				
				□ sociale		☐ sportiva all'aperto				
	•									
Connessioni interno/ esterno	✓ pedonale			✓ carrabile						
Altezza										
degli edifici	numero minimo di piani 2			numero massimo di piani 5		numero di piani prevalente inferiore a 3				
Perimetro	tipologia discontinuo			perimetro discontinuo non allineato		rapporto strada indiretto				
Delimitazione	tipologia marciapiede			□ albe	erature	stato di conservazione medio				
Qualità architettonica	□ omogeneità			<i>qualità</i> media						
	elementi detrai	ttori								
	elementi di eccellenza Complesso di rilevante valore storico arch. descrizione									
	Isolato disomogeneo nella sua tipologia, composto da edifici: multipiano, non aggregati plurifamiliari e da due complessi storici di diverso valore architettonico. Forte presenza di verde sia pubblico che privato.									
Viabilità pubblica	☑ diretta			□ indir	etta					
Viabilità interna	□ privata			✓ pubblica		stato di conservazione buono				
Spazi di uso pubblico	✓ presenti ✓ zone d	li verde	☑ filari		elementi puntuali monumel	stato di conservazione medio ntali				
			✓ prato☐ playgrou		siepi					

	alberature isolate specie			ature gruppi specie	alberature filari specie
Spazi di uso condominiale	✓ presenti✓ zone di verde	□ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione buono
Spazi di uso privato	✓ presenti ✓ zone di verde	☐ filari ☑ prato	✓	elementi puntuali monumentali siepi	stato di conservazione buono
Parcheggi	✓ privati quantità sufficienti			abblici tà perficie scoperti, coperti ed interrat	i.
Note					

data di rilevazione 04/07/05