

# Unità insediative

numero scheda  
619J64\_001

CTR  
19J64

## Utoe

numero  
6

nome  
Piscetto

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
1

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1984

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
8

numero di piani prevalente oltre i 6 piani

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato appartenente ad un piano unitario composto da un blocco in testata con funzione prevalente a hotel e altri blocchi di edifici multipiano disposti longitudinalmente rispetto all'isolato, collegati attraverso percorsi coperti in aree verdi comuni.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- prato

- playground

- elementi puntuali monumentali

- siepi

stato di conservazione  
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 20/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
619J64\_002

CTR  
19J64

## Utoe

numero  
6

nome  
Piscetto

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
2

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza  
complessi storici di interesse testimoniale

### descrizione

Isolato compreso fra l'autostrada e Via Pisana, su cui presenta fronti storici quasi continui con accessi a piccole corti interne. Area residuale agricola con serre e aree verdi private.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 21/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
619J64\_003

CTR  
19J64

## Utoe

numero  
6

nome  
Piscetto

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
3

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Fronte continuo di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato di forma allungata compreso fra Via Pisana, (fronte quase continuo di edilizia bassa di interesse testimoniale), e l'autostrada (retro degli edifici adibiti a giardini). Presenza di verde, in parte recintato.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Strada pubblica senza uscita e ingresso di passaggio pedonale sotto l'autostrada.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 21/07/05

# Unità insediative

numero scheda  
619K57\_004

CTR  
19K57

## Utoe

numero  
6

nome  
Piscetto

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
4

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1962

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato facente parte di un'area più vasta di territorio di origine agricola ora marginale all'autostrada; composto da edilizia non aggregata bassa mono e bifamiliare con area verde di pertinenza, sul retro volumi secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Marciapiede per un piccolo tratto di Via Bassa.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 25/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
619J64\_005

CTR  
19J64

## Utoe

numero  
6

nome  
Piscetto

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
5

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1940

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
continuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Fronte di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato di forma allungata costituito da edilizia bassa a fronte quasi continuo di origine storico testimoniale con completamenti recenti che si affacciano su Via Pisana. Parte tergale adibita a giardino e orti con forte presenza di volumi secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

rilevatore

data di rilevazione 20/07/05



# Unità insediative

numero scheda  
618K01\_006

CTR  
18K01

## Utoe

numero: 6      nome: Piscetto      descrizione: Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero: 6      descrizione: \_\_\_\_\_

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine: \_\_\_\_\_      strumento urbanistico vigente: \_\_\_\_\_      vincoli: \_\_\_\_\_  
Epoca di costruzione prevalente: 1984      stato di conservazione: medio

## Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani: 1      numero massimo di piani: 4      numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia: prevalentemente discontinuo      perimetro discontinuo: non allineato      rapporto strada: indiretto

## Delimitazione

tipologia: marciapiede       alberature      stato di conservazione: medio

## Qualità architettonica

omogeneità      qualità: media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato costituito da una fascia a "L" su cui insiste un complesso di edifici multipiano circondato da aree verdi comuni, il resto viene occupato da edilizia bassa con edifici aggregati e non con al suo interno aree di verde privato e volumi secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

## Viabilità interna

privata       pubblica      stato di conservazione: buono

## Spazi di uso pubblico

presenti      stato di conservazione: \_\_\_\_\_  
 zone di verde       filari       elementi puntuali monumentali  
 prato       siepi  
 playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 25/07/05