

Unità insediative

numero scheda
719J64_001

CTR
19J64

Utoe

numero
7

nome
L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
1

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1883

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di valore storico arch e interesse test.

descrizione

Isolato a "L" inserito in un contesto agricolo composto da edilizia storica bassa con fronte continuo a cui si sono allineati altri edifici bi e plurifamiliari di recente costruzioni. Il rapporto con la strada viene mediata da marcata fascia di verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

Spazi di uso condominiale

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

Spazi di uso privato

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperto

Note

Commistioni di tipologie diverse aggregate in particolare sul retro dell'isolato.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 27/07/05

Unità insediative

numero scheda

719J64_002

CTR

19J64

Utoe

numero

7

nome

L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione

Tessuti storici

Unità

numero

2

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente

1820

stato di conservazione

medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani

1

numero massimo di piani

3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di valore storico arch e interesse test.

descrizione

Piccolo isolato inserito in tessuto produttivo, composto da complesso storico di valore arch., complessi di interesse testimoniale, edilizia bassa a schiera e multipiano. Dal fronte principale accessi ad aree interne private quali corti interne.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Casa del Popolo di Borgo ai Fossi Via del Botteghino n° 77. Forte presenza sul retro di volume secondari sia dipendenti dall'edificio primario che ad uso agricolo.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 27/07/05

Unità insediative

numero scheda
719J64_003

CTR
19J64

Utoe

numero
7

nome
L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
3

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
2

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
Complesso storico

descrizione

Isolato a "L" costituito da un complesso storico di interesse storico testimoniale e da edifici bi e plurifamiliari non aggregati inseriti in lotti a verde; su Via di Porto l'isolato si conclude con un edificio specialistico.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore

data di rilevazione 01/09/05



Unità insediative

numero scheda
719J64_004

CTR
19J64

Utoe

numero
7

nome
L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero
4

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Fronte storico continuo su Via Pisana

descrizione

Isolato disomogeneo costituito da edifici uni e plurifamiliari aggregati e non, con aree di pertinenza a verde o parcheggio, si aggiungono due parti storiche. Presenza di un orto e di un'area a verde in abbandono.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 01/09/05

Unità insediative

numero scheda
719J64_005

CTR
19J64

Utoe

numero
7

nome
L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
5

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1972

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

Forte presenza di volumi secondari e superfetazioni

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato ad "L" costituito da edilizia prevalentemente bassa e post '40 filtrata da piccole fasce di verde. L'area posteriore è adibita ad orti e a verde che si attestano su un sentiero erboso da cui si sono creati accessi secondari.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 02/09/05

Unità insediative

numero scheda
719J64_006

CTR
19J64 18J08

Utoe

numero
7

nome
L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione
Tessuti incoerenti e aree di frangia

Unità

numero
6

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
6

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato costituito da un fronte di edilizia bassa su Via Pisana mentre all'interno dell'area di frangia presenta blocchi di edifici multipiano intervallati da edifici mono e bi familiari ognuno nei propri lotti di pertinenza a verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

rilevatore

data di rilevazione 13/09/05

Unità insediative

numero scheda
719J64_007

CTR
19J64

Utoe

numero
7

nome
L'Olmo - Borgo ai Fossi

descrizione
Tessuti incoerenti e aree di frangia

Unità

numero
7

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
5

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Piccolo isolato in area di frangia con fronte storico su Via Pisana all'interno del quale si trovano piccole corti private con funzione di accesso a più unità edilizie. Presenza di verde privato.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti ed interrati

Note

Marcia piede esistente solo in Via Pisana.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 13/09/05