

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_001

CTR  
19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
1

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1940

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo allineato

rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato con fronte di edilizia bassa su Via Mozza composto da edificio mono e bifamiliari aggregati con spazi verdi e presenza di volumi secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Assenza di marciapiede. Gli abitanti dell'isolato utilizzano come piazzale di parcheggio porzione dell'area di frangia davanti.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 22/09/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_002

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
2

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
2001

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato di recente edilizia costituito da tre lotti principali con le costruzioni all'interno; edificio specialistico, edifici bifamiliari e plurifamiliari con spazi verdi di pertinenza.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Mancanza di marciapiede, piccola striscia erbosa su V. Veneto.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 22/09/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_003

CTR  
19J55 19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
3

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1940

stato di conservazione

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato ad "L" costituito prevalentemente da fronte continuo di edilizia storica con testate di costruzioni degli anni 60, multipiano e due edifici aggregati. Aree interne occupate da volume secondari, nuove costruzioni e verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Tratto di Via del Botteghino assenza di marciapiede.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 22/09/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_004

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
4

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1883

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
3

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato a cuneo costituito da un unico blocco di edifici storici con fronte continuo allineato.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità insufficienti

qualità

**Note**

Il tratto di Via San Lorenzo a Settimo è senza marciapiede.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 22/09/05

# Unità insediative

numero scheda

819J55\_005

CTR

19J55 19J56

## Utoe

numero

8

nome

San Colombano - Badia a S

descrizione

Tessuti storici

## Unità

numero

5

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente

1820

stato di conservazione

medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Fronte continuo storico su V Botteghino

descrizione

Isolato compatto con edifici allineati sui tre fronti con all'interno corti, volumi secondari e poco verde. Il fronte su Via Veneto invece presenta un'ampia fascia a giardini con edilizia arretrata.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, e coperto

**Note**

Marcia piede mancante su V. del Botteghino e V. S. Lorenzo a Settimo.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 28/09/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_006

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
6

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
cattivo

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
elevata

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di rilevante valore storico arch.

descrizione

Isolato di grande dimensione in grande parte occupato dal complesso storico di Badia a Settimo, con stecca di edifici mono e bifamiliari separati da fascia di orti. Inoltre presenta edifici di interesse storico testimoniali.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 04/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_007

CTR  
19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
7

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1940

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato articolato composto prevalentemente da fronte storico continuo a tre piani con accessi a corti private con costruzioni recenti. All'interno forte presenza di volumi secondari e area verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Presenza di marciapiede a tratti alterni.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 04/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_008

CTR  
19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
8

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Piccolo isolato costituito da edifici di origine storica fortemente modificati con superfetazioni in altezza e retro degli edifici lasciati al grezzo, pochi spazi pertinenziali.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Mancanza di marciapiedi. Strada di accesso all'isolato è senza uscita e sul retro sterrata.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 03/10/05

# Unità insediative

numero scheda

819J56\_009

CTR

19J55 19J56

## Utoe

numero

8

nome

San Colombano - Badia a S

descrizione

Tessuti storici

## Unità

numero

9

descrizione

## Strumenti urbanistici

*strumento urbanistico d'origine*

*strumento urbanistico vigente*

*vincoli*

*Epoca di costruzione prevalente*

1940

*stato di conservazione*

medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente  
inferiore a 3

## Perimetro

*tipologia*  
prevalentemente continuo

*perimetro discontinuo*

*rapporto strada*  
diretto

## Delimitazione

*tipologia*  
marciapiede

- alberature

*stato di conservazione*  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

*qualità*  
media

*elementi detrattori*

Edificio produttivo incompatibile con il contesto

*elementi di eccellenza*

complesso di valore storico arch.

*descrizione*

Isolato di grandi dimensioni composto da due fronti continui storici, edifici plurifamiliari aggregati e non con in testata edificio produttivo abbandonato. L'interno è occupato da aree verdi pertinenziali e volume secondari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

*stato di conservazione*  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

*stato di conservazione*

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Casa del Popolo V. Mariani, caserma carabinieri.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 04/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_010

CTR  
19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
10

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
cattivo

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato fortemente disomogeneo composto da due fronti storici continui, edilizia pluri e bifamiliari non aggregata con ampi spazi verdi, edifici specialistici e edificio di interesse pubblico (PT). Forte presenza di volumi secondari nel tessuto storico

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Marciapiedi assente in Via del Botteghino dal 160 al 166.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 06/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_011

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
11

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1984

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/ esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato costituito su un fronte da edifici a stecca plurifamiliari con piano terra commerciale, sull'altro fronte da edilizia non aggregata bi e plurifamiliare posta nel proprio lotto di pertinenza a verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti ed coperti

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 12/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_012

CTR  
19J55 19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
12

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1984

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Grande isolato molto articolato nella sua morfologia costituito da fronte storico continuo con corti interne e forte presenza di volumi secondari e aree verdi coltivate e in abbandono, edifici plurifamiliari con condivisioni di area verde pubbliche.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
medio

alberature isolate specie  
salice piangente

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 06/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J64\_013

CTR  
19J56 19J64

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
13

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
cattivo

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di interesse storico testimonile

descrizione

Isolato di grande disomogeneità costituito da complesso storico fortemente modificato nella forma e tipologia, edifici non aggregati bifamiliari con pertinenza a verde, edifici specialistici e forte presenza di volumi incongrui.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperti

**Note**

Il Podere Turni, complesso storico testimoniale possiede torre di elevato valore storico architettonico.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 12/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_014

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
14

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
buono

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di valore storico architettonico

descrizione

Isolato disomogeneo costituito da edifici plurifamiliari, edifici aggregati storici con corti interne ed edifici non aggregati monofamiliari con pertinenza a verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_015

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
15

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di interesse storico testimoniale

descrizione

Isolato composto da complessi storici articolati con corti interne in parte fortemente modificati, volumi incongrui aggiunti posteriormente, edificio plurifamiliare e edificio non aggregato. Presenza limitata di verde.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
buono

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interni

**Note**

Assenza di marciapiede davanti edificio multifamiliari.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 17/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_016

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
16

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
2

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato fortemente disomogeneo costituito da nucleo storico con corte, modificato anche con nuove costruzioni, volumi secondari e incongrui.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperto

**Note**

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 13/10/05

# Unità insediative

numero scheda

819J55\_017

CTR

19J55 19J56 19J

## Utoe

numero

8

nome

San Colombano - Badia a S

descrizione

Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero

17

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente

1984

stato di conservazione

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
5

numero di piani prevalente  
dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
buono

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato facente parte di un piano unitario composto da edifici plurifamiliari a blocchi e a stecca con area verde di pertinenza privata e condominiale e area a parcheggio a cui si accosta una area di verde pubblico.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
buono

*alberature isolate specie*

*alberature gruppi specie*

*alberature filari specie*

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione*

buono

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione*

medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

*quantità*  
sufficienti

*qualità*  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Presenza di marciapiede alberato su Viale La Comune di Parigi.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 10/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_018

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici

## Unità

numero  
18

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo non allineato

rapporto strada indiretto

## Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di valore storico arch.

descrizione

Isolato di piccole dimensioni con retro confinante tramite percorso pedonale con area agricola, composto da due blocchi di edilizia storica con corti a cui si aggiungono edifici di recente costruzione aggregati e non. Presenza di verde privato e in comune

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
cattivo

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
cattivo

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti e coperto

**Note**

Assenza di marciapiede.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 24/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J56\_019

CTR  
19J56

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
19

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1820

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
diretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complessi di valore e interessi storico arch.

descrizione

Grande isolato composto prevalentemente da edilizia storica, in linea, aggregata e a corte, a cui si aggiungono edifici pluri e bifamiliari e edifici specialistici post 40. Il suo interno accoglie giardini privati e orti a confine dell'area agricola.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti e interrati

**Note**

Presenza Circolo Arci e Humanitas Scandicci Sezione Zona Industriale

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 21/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_020

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
20

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1883

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di rilevante valore storico arch.

descrizione

Isolato di grande dimensioni costituito da un fronte prevalentemente storico con corte e edifici di edilizia recente plurifamiliari che si sviluppano all'interno dell'isolato con fascia di orti e verde pubblico che li dividono.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Presenza di asilo nido e della Pieve di San Colombano. Forte presenza di volume incongrui (maneggio).

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 17/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J63\_021

CTR  
19J55 19J63

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
21

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
2001

stato di conservazione

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
1

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato costituito da edilizia prevalentemente recente aggregata e non, plurifamiliare, con all'interno volumi secondari ed edifici incongrui cui si affianca un edificio specialistico, un parco pubblico e appendici di P. U. di edifici plurifamiliari.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione  
buono

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
sufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Accesso a zona agricola da viabilità principale ( V. S. Colombano).

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 24/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J63\_022

CTR  
19J55 19J63

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

## Unità

numero  
22

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1972

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato omogeneo costituito prevalentemente da edilizia recente e non aggregata, mono e bifamiliari nel proprio lotto a verde, a cui si aggiungono edifici plurifamiliari e edilizia storica.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

*alberature isolate specie*

*alberature gruppi specie*

*alberature filari specie*

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione*

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

*stato di conservazione*

**Parcheggi**

privati

*quantità*

pubblici

*qualità*

**Note**

rilevatore

data di rilevazione



# Unità insediative

numero scheda  
819J63\_023

CTR  
19J63

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
23

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1984

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
4

numero di piani prevalente dai 3 ai 6 piani

## Perimetro

tipologia  
discontinuo

perimetro discontinuo  
non allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato di forma irregolare disomogeneo in tipologia e morfologia composto da edilizia storica con corte, edifici non aggregati mono e bifamiliari e edifici plurifamiliari multipiano. Interno a verde, orti e parcheggio.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti ed interrati

**Note**

Marcia piede non esistente in Via Stagnaccio. Forte presenza di volume secondari e costruzioni incongrue.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 25/10/05

# Unità insediative

numero scheda  
819J55\_024

CTR  
19J55

## Utoe

numero  
8

nome  
San Colombano - Badia a S

descrizione  
Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

## Unità

numero  
24

descrizione

## Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente  
1883

stato di conservazione  
medio

## Funzione prevalente

- residenza  
 commercio  
 produttivo

- istruzione  
 culturale  
 sociale

- uffici  
 attrezzature sportive  
 sportiva all'aperto

## Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

## Altezza degli edifici

numero minimo di piani  
2

numero massimo di piani  
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

## Perimetro

tipologia  
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo  
allineato

rapporto strada  
indiretto

## Delimitazione

tipologia  
marciapiede

- alberature

stato di conservazione  
medio

## Qualità architettonica

- omogeneità

qualità  
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

### descrizione

Isolato costituito da un fronte prevalentemente storico con corte e da edilizia recente plurifamiliare con ampie fasce di verde all'interno.

## Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

## Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione  
medio

## Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso  
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Spazi di uso  
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione  
medio

**Parcheggi**

privati

pubblici

quantità  
insufficienti

qualità  
in superficie scoperti, coperti

**Note**

Presenza di volumi incongrui.

rilevatore Suzete Amirato

data di rilevazione 17/10/05