

Unità insediative

numero scheda
919J64_001

CTR
19J63

Utoe

numero 9 nome Capannuccia - Viottolone descrizione Tessuti storici e consolidati preval.residenziali

Unità

numero 1 descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine strumento urbanistico vigente vincoli

Epoca di costruzione prevalente stato di conservazione

1820 medio

Funzione prevalente

- residenza
- commercio
- produttivo
- istruzione
- culturale
- sociale
- uffici
- attrezzature sportive
- sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale
- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani 1 numero massimo di piani 3 numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia discontinuo perimetro discontinuo non allineato rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia marciapiede alberature stato di conservazione cattivo

Qualità architettonica

omogeneità qualità media

elementi detrattori
Forte presenza di volume secondari

elementi di eccellenza
edifici di interesse storico testimoniale

descrizione
Isolato irregolare situato in ambito rurale costituito da un piccolo nucleo con unità aggregate ad un primo corpo principale, seguono case coloniche fortemente ristrutturate e un piccolo edificio nato come mensa per asilo, oggi casa di accoglienza.

Viabilità pubblica

- diretta
- indiretta

Viabilità interna

privata pubblica stato di conservazione medio

Spazi di uso pubblico

presenti stato di conservazione

- zone di verde
- filari
- elementi puntuali monumentali
- prato
- siepi
- playground

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti

Note

Marcia piede presente a tratti.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 02/09/05

Unità insediative

numero scheda
919J63_002

CTR
19J63

Utoe

numero
9

nome
Capannuccia - Viottolone

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
2

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1962

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
2

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori
Forte presenza di volume secondari

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato lungo V. Pisana omogeneo nella sua funzione e articolato in altezza, in parte diretto in parte mediato da piccole fasce di verde. Tessuti storici con corti interne; edificio multipiano, edilizia aggregata e non in lotti di pertinenza a verde.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

quantità
sufficienti

pubblici

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Per un tratto dell'isolato il marciapiede su V. Pisana è quasi inesistente a quota inferiore del livello stradale.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/09/05

Unità insediative

numero scheda
919J63_003

CTR
19J63

Utoe

numero
9

nome
Capannuccia - Viottolone

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
3

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1940

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente discontinuo

perimetro discontinuo
allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato di forma irregolare costituito da 3 blocchi, 2 residenziali in linea storici con fronte principale su V. Pisana e uno costituito da una area chiusa su Via Pisana, ex Fornace, dove vi sono edifici produttivi e una residenza.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperti

Note

Marcia piede presente solo sul primo tratto. Isolato con funzione sia residenziale che produttiva.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 07/09/05

Unità insediative

numero scheda
919J63_004

CTR
19J63

Utoe

numero 9 nome Capannuccia - Viottolone descrizione Tessuti storici

Unità

numero 4 descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine strumento urbanistico vigente vincoli

Epoca di costruzione prevalente stato di conservazione

1883 medio

Funzione prevalente

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> istruzione | <input type="checkbox"/> uffici |
| <input type="checkbox"/> commercio | <input type="checkbox"/> culturale | <input type="checkbox"/> attrezzature sportive |
| <input type="checkbox"/> produttivo | <input type="checkbox"/> sociale | <input type="checkbox"/> sportiva all'aperto |

Connessioni interno/esterno

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pedonale | <input checked="" type="checkbox"/> carrabile |
|--|---|

Altezza degli edifici

numero minimo di piani numero massimo di piani numero di piani prevalente inferiore a 3

2 4

Perimetro

tipologia perimetro discontinuo rapporto strada

prevalentemente discontinuo allineato diretto

Delimitazione

tipologia alberature stato di conservazione

Qualità architettonica

omogeneità qualità media

elementi detrattori
Presenza di volumi secondari.

elementi di eccellenza

descrizione
Isolato fra Via Pisana e zona produttiva, di forma allungata costituito da edifici a schiera allineati sul fronte con orti e volumi secondari sul retro, ai quali si intervallano edifici non aggregati mono e bifamiliari all'interno dei propri lotti a verde

Viabilità pubblica

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |
|---|------------------------------------|

Viabilità interna

<input type="checkbox"/> privata	<input type="checkbox"/> pubblica	stato di conservazione
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------

cattivo

Spazi di uso pubblico

<input checked="" type="checkbox"/> presenti	stato di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> zone di verde	<input type="checkbox"/> filari	medio
<input checked="" type="checkbox"/> prato	<input checked="" type="checkbox"/> elementi puntuali monumentali	
<input type="checkbox"/> playground	<input checked="" type="checkbox"/> siepi	

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
cattivo

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

Circolo arco Viottolone, Via Pisana n° 636

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 08/09/05

Unità insediative

numero scheda
919J63_005

CTR
19J63

Utoe

numero
9

nome
Capannuccia - Viottolone

descrizione
Tessuti consolidati prevalentemente residenziali

Unità

numero
5

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1984

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
1

numero massimo di piani
4

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo non allineato

rapporto strada indiretto

Delimitazione

tipologia

- alberature

stato di conservazione

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

Complesso di rilevante valore storico arch.

descrizione

Isolato fortemente disomogeneo costituito da un fronte storico in via Pisana, mentre su via Milani si hanno a blocchi di edifici aggregati inseriti nel verde. Presenza di aggregato storico con corte, edificio produttivo e non aggregati.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
sufficienti

qualità
in superficie coperti, scoperto e interrato

Note

Mancanza di marciapiede sia su Via Pisana che su V. Ilario.

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 09/09/05

Unità insediative

numero scheda
919J63_006

CTR
19J63

Utoe

numero
9

nome
Capannuccia - Viottolone

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
6

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente
1940

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
2

numero massimo di piani
3

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
prevalentemente continuo

perimetro discontinuo

rapporto strada
diretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
medio

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza

descrizione

Isolato con fronte prevalentemente storico, omogeneo su Via Pisana, ad eccezione di edifici non aggregati con corte privata. Presenza di un lotto verde in abbandono e volumi secondari sui retro.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

elementi puntuali monumentali

prato

siepi

stato di conservazione
medio

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti e coperto

Note

Hotel i cedri Via Pisana n° 593

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/09/05

Unità insediative

numero scheda
919J63_007

CTR
19J63

Utoe

numero
9

nome
Capannuccia - Viottolone

descrizione
Tessuti storici

Unità

numero
7

descrizione

Strumenti urbanistici

strumento urbanistico d'origine

strumento urbanistico vigente

vincoli

Epoca di costruzione prevalente

stato di conservazione
medio

Funzione prevalente

- residenza
 commercio
 produttivo

- istruzione
 culturale
 sociale

- uffici
 attrezzature sportive
 sportiva all'aperto

Connessioni interno/esterno

- pedonale

- carrabile

Altezza degli edifici

numero minimo di piani
4

numero massimo di piani
2

numero di piani prevalente inferiore a 3

Perimetro

tipologia
discontinuo

perimetro discontinuo
non allineato

rapporto strada
indiretto

Delimitazione

tipologia
marciapiede

- alberature

stato di conservazione
cattivo

Qualità architettonica

- omogeneità

qualità
media

elementi detrattori

elementi di eccellenza
complesso di valore arch. Quale cappella.

descrizione

Piccolo isolato disomogeneo costituito da complessi storici rimaneggiati, di cui uno con nuova edificazione aggregata. Si aggiunge edificio multipiano di recente costruzione.

Viabilità pubblica

- diretta

- indiretta

Viabilità interna

- privata

- pubblica

stato di conservazione
medio

Spazi di uso pubblico

- presenti

- zone di verde

- filari

- elementi puntuali monumentali

- prato

- siepi

- playground

stato di conservazione
medio

alberature isolate specie

alberature gruppi specie

alberature filari specie

**Spazi di uso
condominiale**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione
medio

**Spazi di uso
privato**

presenti

zone di verde

filari

prato

elementi puntuali monumentali

siepi

stato di conservazione

Parcheggi

privati

pubblici

quantità
insufficienti

qualità
in superficie scoperti, coperti e interrati

Note

rilevatore Alice Lenzi

data di rilevazione 06/09/05