

STANDARD* U.T.O.E . n° 1

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		45.250	45.250	6,89 7,45	6.567 6.077		0	0	0	0,00	45.250	6.567	6,89	29.552	15.698	4,5	
	Attrezzature		20.683	20.683	3,15 3,40	6.567 6.077		1.319	349	1.668	0,25	22.351	6.567	3,40	22.985	-634	3,5	
	verde		103.477	103.477	15,76 17,03	6.567 6.077		39.616	6.125	47.836	14,25	197.054	6.567	30,01	82.088	114.966	12,5	
	parcheggi		7.653	7.653	1,17 1,26	6.567 6.077		16.016	1.715	17.731	2,70	25.384	6.567	3,87	22.985	2.400	3,5	
	Totale	0	177.063	177.063	26,96 29,14	6.567 6.077		55.632	9.159	48.185	112.976	17,20	290.039	6.567	44,17	157.608	132.431	24
2 Standard insediamenti produttivi	Verde a servizio dell'industria			0						0		0						
	Parcheggi a servizio dell'industria			0						0		0						
	Totale	0	0	0			0	0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR01a (mq 16.000)	16.000																
	parcheggi							290	6.400	6.690		6.690	6.567		6.400	290		
	da destinare									0		0	6.567			0		
	Totale	0	0	0			290	6.400	0	6.690		6.690	6.567		6.400	290		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	177.063	177.063	26,96 29,14	6.567 6.077	55.922	15.559	48.185	119.666	18,22	296.729	6.567	45,18	164.008	132.721		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	0	0			0											
TOTALE GENERALE		0	177.063	177.063			55.922	15.559	48.185	119.666		296.729			170.408	132.721		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 1 secondo le previsioni del P.S. (6567 ab, con incremento di 490 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 6077)

STANDARD* U.T.O.E. n° 2

		STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab		
TIPOLOGIA STANDARD	MQ	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab									
							surplus	ex lege											
1	Standard insediamenti residenziali	Istruzione		4.563	4.563	0,50 0,53	9.197 8.670		0		0	0,00	4.563	9.197	0,50	41.387	-36.824	4,5	
		Attrezzature		11.099	11.099	1,21 1,28	9.197 8.670		0		0	0,00	11.099	9.197	1,21	32.190	-21.091	3,5	
		verde		17.426	62.677	80.103	8,71 9,24	9.197 8.670	10.839	6.588	20.666	38.093	4,14	118.196	9.197	12,85	114.963	3.234	12,5
		parcheggi		2220	16.056	18.276	1,99 2,11	9.197 8.670	376	1.845	9.897	12.118	1,32	30.394	9.197	3,30	32.190	-1.796	3,5
		Totale		19646	94.395	114.041	12,40 13,15	9.197 8.670	11.215	8.433	30.563	50.211	5,46	164.252	9.197	17,86	220.728	-56.476	24
2	Standard insediamenti produttivi	Verde a servizio dell'industria			0					0		0							
		Parcheggi a servizio dell'industria			0					0		0							
		Totale		0	0	0			0	0	0		0						
3	Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi						0		0		0			0	0			
		da destinare								0		0				0	0		
		Totale		0	0	0			0	0	0		0			0	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			19.646	94.395	114.041	12,40 13,15	9.197 8.670	11.215	8.433	30.563	50.211	5,46	164.252	9.197	17,86	220.728	-56.476		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0											
TOTALE GENERALE			19646	94395	114041			11.215	8.433	30.563	50.211		164.252			220.728	-56.476		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 2 secondo le previsioni del P.S. (9197 ab, con incremento di 527 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 8.670)

STANDARD* U.T.O.E . n° 3

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
				surplus	ex lege													
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		38.199	38.199	4,65 4,73	8.208 8.068		0	4.397	4.397	0,54	42.596	8.208	5,19	36.936	5.660	4,50	
	Attrezzature		13.801	13.801	1,68 1,71	8.208 8.068		600	508	1.108	0,13	14.909	8.208	1,82	28.728	-13.819	3,50	
	verde		119.964	119.964	14,62 14,87	8.208 8.068	69.656	1.688	24.426	95.770	11,67	215.734	8.208	26,28	102.600	113.134	12,50	
	parcheggi		4.585	4.585	0,56 0,57	8.208 8.068	954	473	10.665	12.092	1,47	16.677	8.208	2,03	28.728	-12.051	3,50	
	Totale		0	176.549	176.549	21,51 21,88	8.208 8.068	70.610	2.761	39.996	113.367	13,81	289.916	8.208	35,32	196.992	92.924	24
2 Standard insediamenti produttivi	Verde a servizio dell'industria			0						0		0						
	Parcheggi a servizio dell'industria			0						0		0						
	Totale		0	0	0			0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR03a e TR03b e mq 1.000 s.u.l non utilizzata dal R.U.	4.000																
	parcheggi							1.200		1.200		1.200			1.600	-400		
	da destinare									0		0				0		
Totale		0	0	0			0	1.200	0	1.200		1.200		1.600	-400			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	176.549	176.549	21,51 21,88	8.208 8.068	70.610	3.961	39.996	114.567	13,96	291.116	8.208	35,47	198.592	92.524	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0	0	0		0			0	0		
TOTALE GENERALE			0	176.549	176.549			70.610	3.961	39.996	114.567		291.116		200.192	92.524		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 3 secondo le previsioni del P.S. (8208 ab, con incremento di 140 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 8068)

STANDARD* U.T.O.E . n° 4

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		19.746	19.746	2,16 2,70	9.129 7.312			3.627	3.627	0,40	23.373	9.129	2,56	41.081	-17.708	4,50	
	Attrezzature		64.286	64.286	7,04 8,79	9.129 7.312		3.150	4.027	7.177	0,79	71.463	9.129	7,83	31.952	39.512	3,50	
	verde		151.905	151.905	16,64 20,77	9.129 7.312		141.351	22.713	17.700	181.764	19,91	333.669	9.129	36,55	114.113	219.557	12,50
	parcheggi		19.698	19.698	2,16 2,69	9.129 7.312		4.573	6.360	4.561	15.494	1,70	35.192	9.129	3,85	31.952	3.241	3,50
	Totale		0	255.635	255.635	28,00 34,96	9.129 7.312		145.924	32.223	29.915	208.062	22,79	463.697	9.129	50,79	219.096	244.601
2 Standard insediamenti produttivi	S.U.L. 6.000 mq TR04c = 6.000 mq Sf	6.000																
	Verde a servizio dell'industria			0						0		0						
	Parcheggi a servizio dell'industria			0				600		600		600			600	0		
	Totale		0	0	0			0	600	0	600	600			600	0		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. 96.400 mq (Programma Direttore) S.U.L. 1.300 mq (TR04 f) S.U.L. Totale mq 97.700	97.700																
	parcheggi							39.080		39.080		39.080			39.080	0		
	da destinare									0		0				0		
	Totale		0	0	0			0	39.080	0	39.080	39.080			39.080	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	255.635	255.635	28,00 34,96	9.129 7.312	145.924	71.303	29.915	247.142	27,07	502.777	9.129	55,07	258.176	244.601	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0	600	0	600		600		600	0		
TOTALE GENERALE			0	255.635	255.635			145.924	71.903	29.915	247.742		503.377		258.776	244.601		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 4 secondo le previsioni del P.S. (9129 ab, con incremento di 1817 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 7312)

STANDARD* U.T.O.E . n° 5

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	surplus		ex lege	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		17.593	17.593	2,02 2,10	8.728 8.367			3.811	3.811	0,44	21.404	8.728	2,45	39.276	-17.872	4,5	
	Attrezzature		11.011	11.011	1,26 1,32	8.728 8.367			2.197	2.197	0,25	13.208	8.728	1,51	30.548	-17.340	3,5	
	verde		37.451	37.451	4,29 4,48	8.728 8.367	23.046	4.531	12.704	40.281	4,62	77.732	8.728	8,91	109.100	-31.368	12,5	
	parcheggi		6.281	6.281	0,72 0,75	8.728 8.367	11.287	1.264	4.903	17.454	2,00	23.735	8.728	2,72	30.548	-6.813	3,5	
	Totale		0	72.336	72.336	8,29 8,65	8.728 8.367	34.333	5.795	23.615	63.743	7,30	136.079	8.728	15,59	209.472	-73.393	24
2 Standard insediamenti produttivi	S.U.L. 10.000 mq RQ05a* = 10.000 mq Sf S.U.L. 1.300 mq TR05b = 1.600 mq Sf S.U.L. 2.000 mq RQ05b = 48.025 mq Sf S.U.L. 400 mq - non utilizzata dal R.U. Sf esistente UTOE 5 = 138.113 mq Sf totale	10.000 1.600 2.000 400 122.835 136.835																
	Verde a servizio dell'industria			0			0			0		0				0		
	Parcheggi a servizio dell'industria			0			0	1.000		1.000		1.000			13.684	-12684		
	Totale		0	0	0		0	1.000	0	1.000	1.000	1.000			13.684	-12.684		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. 1.500 mq (RQ05a*)	1.500																
	parcheggi							600		600		600			600	0		
	da destinare									0		0				0		
	Totale		0	0	0		0	600	0	600	600	600			600	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	72.336	72.336	8,29 8,65	8728 8367	34.333	6.395	23.615	64.343	7,37	136.679	8.728	15,66	210.072	-73.393	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0	1.000	0	1.000	1.000			13.684	-12.684		
TOTALE GENERALE			0	72.336	72.336			34.333	7.395	23.615	65.343	137.679			238.039	-86.077		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 5 secondo le previsioni del P.S. (8728 ab, con incremento di 361 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 8367)

STANDARD* U.T.O.E . n° 6

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
											surplus						
Istruzione				0	0,00 0,00	1.394 1.287			0	0	0	1.394	0	6.273	-6.273	4,5	
Attrezzature			11.991	11.991	8,60 9,32	1.394 1.287			1.350	1.350	0,97	13.341	1.394	9,57	4.879	8.462	3,5
verde			17.618	17.618	12,64 13,69	1.394 1.287			18.702	18.702	13,42	36.320	1.394	26,05	17.425	18.895	12,5
parcheggi			3.020	3.020	2,17	1.394			9.626	9.626	6,91	12.646	1.394	9,07	4.879	7.767	3,5
Totale		0	32.629	32.629	23,41 25,35	1.394 1.287	0	0	29.678	29.678	21,29	62.307	1.394	44,70	33.456	28.851	24

2	Standard insediamenti produttivi	Sf 96300 mq TR06A* (PA4 Padule)	96.300																
		Sf 8.000 mq TR06c	12.000																
		Sf 2.500 mq TR06d	6.300																
		Sf 17.000 mq RQ06b magazzino Inpdap	20.500																
	Sf 4.600 mq RQ 06c Benini	4.600																	
	Sf 500 mq non utilizzata dal R.U.	500																	
	Sf esistente UTOE 6 = 233.931 mq	346.483																	
	Sf totale	486.683																	
	Verde a servizio dell'industria			9.419	9.419				31.328	62.305	93.633	103.052				103.052			
	Parcheggi a servizio dell'industria			16.552	16.552				7.172	18.374	25.546	42.098			48.668	-6.570			
	Totale		0	25.971	25.971			38.500	0	80.679	119.179	145.150			48.668	96.482			

3	Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. 17.700 mq (TR06a*,PA4 Padule)	17.700																
		S.U.L. 52.000 mq (TR06b,ex CDR)	52.000																
		S.U.L. 2.000 mq (RQ06a, Zaccaria Rossi)	2.000																
		S.U.L. 8.000 mq non utilizzata dal R.U.	8.000																
		S.U.L. totale	79.700																
	parcheggi								24.000		24.000	24.000			31.880	-7.880			
	da destinare									0	0	0			0				
	Totale		0	0	0			0	24.000	0	24.000	24.000			31.880	-7.880			

TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	32.629	32.629	23,41 25,35	1.394 1.287	0	24.000	29.678	53.678	38,51	86.307	1.394	61,91	65.336	20.971	
---	--	----------	---------------	---------------	------------------------	------------------------	----------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--

TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	25.971	25.971			38.500	0	80.679	119.179		145.150			48.668	96.482	
---	--	----------	---------------	---------------	--	--	---------------	----------	---------------	----------------	--	----------------	--	--	---------------	---------------	--

TOTALE GENERALE		0	58.600	58.600			38.500	24.000	110.357	172.857		231.457			194.553	117.453	
------------------------	--	----------	---------------	---------------	--	--	---------------	---------------	----------------	----------------	--	----------------	--	--	----------------	----------------	--

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 6 secondo le previsioni del P.S. (1394 ab, con incremento di 107 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 1287)

STANDARD* U.T.O.E . n° 7

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	surplus		ex lege	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale							standard mq/ab
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione			0	0,00 0,00	1.209 1.115				0	0,00	0	1.209	0,00	5.441	-5.441	4,50	
	Attrezzature			0	0,00 0,00	1.209 1.115				0	0,00	0	1.209	0,00	4.232	-4.232	3,50	
	verde		2.579	2.579	2,13 2,31	1.209 1.115			13.520	13.520	11,18	16.099	1.209	13,32	15.113	987	12,50	
	parcheggi		2.031	2.031	1,68 1,82	1.209 1.115	871	329	1.804	3.004	2,48	5.035	1.209	4,16	4.232	804	3,50	
	Totale		0	4.610	4.610	3,81 4,13	1.209 1.115	871	329	15.324	16.524	13,67	21.134	1.209	17,48	29.016	-7.882	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf 19.400 mq RQ07a Sf 4.000 mq non utilizzata dal R.U. Sf esistente UTOE 7 = 283.484 mq Sf totale	19.400 4.000 285.617 309.017																
	Verde a servizio dell'industria		2.672	2.672					6.146	6.146		8.818			8.818			
	Parcheggi a servizio dell'industria		7.221	7.221					11.000	11.000		18.221			30.902	-12.681		
	Totale		0	9.893	9.893			0	0	17.146	17.146		27.039		30.902	-3.863		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. 3.500 mq non utilizzata dal R.U. S.U.L. totale	3.500 3.500																
	parcheggi									0		0			1.400	-1.400		
	da destinare									0		0			0			
	Totale		0	0	0			0	0	0	0	0			1.400	-1.400		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	4.610	4.610	3,81 4,13	1.209 1.115	871	329	15.324	16.524	13,67	21.134	1.209	17,48	30.416	-9.282	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	9.893	9.893			0	0	17.146	17.146		27.039		30.902	-3.863		
TOTALE GENERALE			0	14.503	14.503			871	329	32.470	33.670		48.173		61.318	-13.145		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 7 secondo le previsioni del P.S. (1209 ab, con incremento di 94 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 1115)

STANDARD* U.T.O.E . n° 8

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		3.995	3.995	0,77 0,99	5.187 4.045			310	310	0,06	4.305	5.187	0,83	23.342	-19.037	4,5	
	Attrezzature		3.779	3.779	0,73 0,93	5.187 4.045	101	5.139		5.240	1,01	9.019	5.187	1,74	18.155	-9.136	3,5	
	verde		60.449	60.449	11,65 14,94	5.187 4.045	74.786	14.275	79.256	168.317	32,45	228.766	5.187	44,10	64.838	163.929	12,5	
	parcheggi		5.792	5.792	1,12 1,43	5.187 4.045	13.101	3.997	22.578	39.676	7,65	45.468	5.187	8,77	18.155	27.314	3,5	
	Totale		0	74.015	74.015	14,27 18,30	5.187 4.045	87.988	23.411	102.144	213.543	41,17	287.558	5.187	55,44	124.488	163.070	24
2 Standard insediamenti produttivi	Verde a servizio dell'industria			0						0		0						
	Parcheggi a servizio dell'industria			0						0		0						
	Totale		0	0	0			0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	600 mq s.u.l. in TR08a*	600																
	parcheggi			0				240		240		240			240	0		
	da destinare									0		0				0		
Totale		0	0	0			0	0	0	0		0		0	0			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	74.015	74.015	14,27 18,30	5.187 4.045	87.988	23.411	102.144	213.543	41,17	287.558	5.187	55,44	124.488	163.070	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0										
TOTALE GENERALE			0	74.015	74.015			87.988	23.411	102.144	213.543		287.558		124.728	163.070		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 8 secondo le previsioni del P.S. (5187 ab, con incremento di 1.142 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 4045)

STANDARD* U.T.O.E. n° 9

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		9.790	9.790	6,43 8,16	1.523 1.200			9.688	9.688	6,36	19.478	1.523	12,79	6.854	12.625	4,50	
	Attrezzature		8.513	8.513	5,59 7,09	1.523 1.200			5.401	5.401	3,55	13.914	1.523	9,14	5.331	8.584	3,50	
	verde		8.518	8.518	5,59 7,10	1.523 1.200		350	9.993	10.343	6,79	18.861	1.523	12,38	19.038	-177	12,50	
	parcheggi		16.003	16.003	10,51 13,34	1.523 1.200		1.081	7.204	8.285	5,44	24.288	1.523	15,95	5.331	18.958	3,50	
	Totale		0	42.824	42.824	28,12 35,69	1.523 1.200	0	1.431	32.286	33.717	22,14	76.541	1.523	50,26	36.552	39.989	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf esistente UTOE 9 = mq 457.169 Sf 136.300 mq TR 09a* (Pratoni) Sf 30.000 mq TR09b (Meucci) Sf 13.702 mq TR09c (via Pisana) Sf 6.000 mq TR09f (via della Pieve) Sf 6.000 mq TR09g (Via dei Pratoni) Sf totale	459.348 128.000 30.000 13.702 6.000 6.000 643.050																
	Verde a servizio dell'industria		101.364	101.364				7.981	15.127	23.108		124.472				124.472		
	Parcheggi a servizio dell'industria		27.318	27.318				11.013	18.370	12.933	42.316	69.634			64.305	5.329		
	Totale		0	128.682	128.682			11.013	26.351	28.060	65.424	194.106			64.305	129.801		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi									0	0				0			
	da destinare									0	0				0			
	Totale		0	0	0		0	0	0	0	0			0	0			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	42.824	42.824	28,12 35,69	1523 1200	0	1.431	32.286	33.717	22,14	76.541	1.523	50,26	36.552	39.989	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	128.682	128.682			11.013	26.351	28.060	65.424	194.106			64.305	129.801		
TOTALE GENERALE			0	171.506	171.506			11.013	27.782	60.346	99.141	270.647			100.857	169.790		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 9 secondo le previsioni del P.S. (1523 ab, con incremento di 323 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001 (abit. 1200)

STANDARD U.T.O.E. n° 10 - 11 - 12- 13 - CENTRI URBANI MINORI

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
					surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		3.960	3.960	2,07 3,07	1.909 1.292		0		0	0,00	3.960	1.909	2,07	8.591	-4.631	4,5
	Attrezzature		2.033	2.033	1,06 1,57	1.909 1.292		0	3.878	3.878	2,03	5.911	1.909	3,10	6.682	-771	3,5
	verde	5.838	27.890	33.728	17,67 26,11	1.909 1.292	926	7.713	124.312	132.951	69,64	166.679	1.909	87,31	23.863	142.817	12,5
	parcheggi	647	906	1.553	0,81 1,20	1.909 1.292		2.160	5.376	7.536	3,95	9.089	1.909	4,76	6.682	2.408	3,5
	Totale	6.485	34.789	41.274	21,62 31,95	1909 1292	926	9.873	133.566	144.365	75,62	185.639	1.909	97,24	45.816	139.823	24
2 Standard insediamenti produttivi	TR10b = Sf 1.000 mq	1.000															
	Verde a servizio dell'industria			0													
	Parcheggi a servizio dell'industria			0				900	900			900			100	800	
	Totale	0	0	0			0	0	900	900		900			100	800	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	s.u.l. non utilizzata dal R.U. = mq 2.700	2.700															
	parcheggi			0						0	0	0			1.080	-1.080	
	da destinare			0						0	0	0					
	Totale	0	0	0	0			0	0	0	0	0			1.080	-1.080	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	6.485	34.789	41.274	21,62 31,95	1909 1292	926	9.873	133.566	144.365	75,62	185.639	1.909	97,24	46.896	138.743		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0	0	0			0	0	900	900		900				800		
TOTALE GENERALE	6.485	34.789	41.274			926		134.466	145.265		186.539			46.896	139.543		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 10 - Frazione di Rinaldi (560 ab, con incremento di 117 abitanti), UTOE 11 - frazioni di San Martino alla Palma e di Santa Maria a Marciola (311 ab, senza incremento di popolazione), dell' UTOE 12 - Frazioni di San Vincenzo/S.Michele a Torri e Cerbaia (964 ab., con incremento di 500 abitanti), dell' UTOE 13 - Frazione di Mosciano (74 ab, senza incremento di popolazione). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2001in località Rinaldi (443 ab.), San Martino alla Palma (abit. 255), Santa Maria a Marciola (abit. 51), San Vincenzo a Torri (464 ab.).

STANDARD* U.T.O.E . n° 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - TERRITORIO RURALE

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
			surplus	ex lege												
Istruzione			0	0,00	2.703				0	0,00	0	2.703	0,00	12.164	-12.164	4,5
Attrezzature collettive		383	0	0,00	2.703				0	0,00	0	2.703	0,00	9.461	-9.461	3,5
TOTALE	0	383	383	0,14	2.703	0	0	0	0	0,00	383	2.703	0,14	21.624	-21.241	8,00

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - comma 3 del P.S., ossia 8 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio delle UTOE 10, 11, 12, 13, 14 nel territorio rurale, nel quale non ci sono incrementi di popolazione (2703 ab).