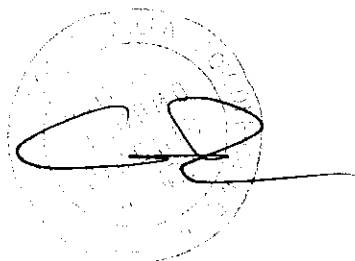


**STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE PER LA VERIFICA
DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI V.I.A.**

*degli interventi previsti nel Comune di Scandicci – area di trasformazione
TR06b “Area Commerciale di interesse regionale – ex CDR” ai sensi
dell’art.20 del D.Lgs. 03.04.06, n° 152 e s.m.i*

C.5

Aspetti energetici



**Domanda di autorizzazione amministrativa per l'apertura di
una grande struttura di vendita: UMI 1 del Piano Attuativo
Area commerciale di interesse regionale Loc. Pontignale
(ex C.D.R.) Scandicci**

Io sottoscritto Ing. Fortunato Della Guerra nato a Chieti il 12/04/1963 , e residente per la carica presso INRES, Via Tevere, 60 – Sesto Fiorentino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 5361 , in qualità di tecnico incaricato dalla Unicoop Firenze S.c. per i progetti impiantistici degli edifici di futura realizzazione all'interno del Piano Attuativo Area Commerciale di interesse regionale località Pontignale (ex C.D.R.)

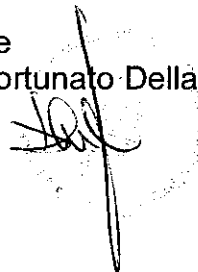
DICHIARA

che il suddetto progetto verrà redatto in conformità e nel rispetto dei valori limite di prestazione energetica per la climatizzazione invernale, individuati dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia), allegato C, punto 1, ed in particolare:

- a) alla tabella 1.3 per le strutture inserite in "Edifici residenziali della classe E1, esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme", secondo le definizioni del d.lgs. 192/2005;
- b) alla tabella 2.3 per le strutture inserite in tutte le altre tipologie di edificio.

Sesto Fiorentino, 27 febbraio 2009

In fede
Ing. Fortunato Della Guerra



**Domanda di autorizzazione amministrativa per l'apertura di
una grande struttura di vendita: UMI 1 del Piano Attuativo
Area commerciale di interesse regionale Loc. Pontignale
(ex C.D.R.) Scandicci**

Io sottoscritto Ing. Fortunato Della Guerra nato a Chieti il 12/04/1963 , e residente per la carica presso INRES, Via Tevere, 60 – Sesto Fiorentino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 5361 , in qualità di tecnico incaricato dalla Unicoop Firenze S.c. per i progetti impiantistici degli edifici di futura realizzazione all'interno del Piano Attuativo Area Commerciale di interesse regionale località Pontignale (ex C.D.R.)

DICHIARA

che il suddetto progetto verrà redatto in conformità e nel rispetto dei valori limite di prestazione energetica per la climatizzazione invernale, individuati dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia), allegato C, punto 1, ed in particolare:

- a) alla tabella 1.3 per le strutture inserite in "Edifici residenziali della classe E1, esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme", secondo la definizione del d.lgs. 192/2005;
- b) alla tabella 2.3 per le strutture inserite in tutte le altre tipologie di edificio.

Sesto Fiorentino, 27 febbraio 2009

In fede
Ing. Fortunato Della Guerra



**Domanda di autorizzazione amministrativa per l'apertura di
una grande struttura di vendita: UMI 2 del Piano Attuativo
Area commerciale di interesse regionale Loc. Pontignale
(ex C.D.R.) Scandicci**

Io sottoscritto Ing. Fortunato Della Guerra nato a Chieti il 12/04/1963 , e residente per la carica presso INRES, Via Tevere, 60 – Sesto Fiorentino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 5361 , in qualità di tecnico incaricato dalla Unicoop Firenze S.c. per i progetti impiantistici degli edifici di futura realizzazione all'interno del Piano Attuativo Area Commerciale di interesse regionale località Pontignale (ex C.D.R.)

DICHIARA

che nel suddetto progetto come previsto all'art.13.1.b.1 del Regolamento di attuazione della legge regionale 7 febbraio 2005, n. 28, verranno installati impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in ragione di un KW ogni 100 mq di superficie di vendita mediante pannelli fotovoltaici avente un'estensione di mq. 1500 per la UMI 1 e mq. 2.250 per la UMI 2 :

| UMI | SUP. VENDITA | REQUISITO MINIMO 1 Kw/100 mq A.V. | DOTAZIONI DI PREVISTE IN PROGETTO |
|-----|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 10000 | 100 kw | > 100 Kw |
| 2 | 15000 | 150 kw | > 150 Kw |

Inoltre in relazione a quanto previsto all'art.13.1.b.2 del Regolamento di attuazione della legge regionale 7 febbraio 2005, n. 28, che prevede "installazione di impianti per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili di potenza superiore ad almeno il 10 per cento del fabbisogno annuo di energia primaria per usi termici, fatta salva l'impossibilità tecnica del completo rispetto della prescrizione, asseverata da un tecnico abilitato;"

DICHIARA

che il progetto relativo al Centro commerciale di cui all'oggetto prevederà la presenza di impianti termici che utilizzeranno pompe di calore elettriche.

Tali impianti saranno dimensionati e collocati a servizio di utenze affinché siano in grado di soddisfare un fabbisogno complessivo pari ad almeno il 10% dei fabbisogni di energia termica dello stesso Centro Commerciale.

Il fabbisogno annuale di energia primaria delle pompe di calore sarà soddisfatto dalla produzione di energia elettrica da un impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato in modo tale da poter soddisfare, sempre su base annuale, il suddetto fabbisogno.

Tale impianto sarà aggiuntivo a quanto previsto dallo stesso Regolamento, art.13.1.b.1

In tal modo l'energia primaria necessaria al funzionamento delle pompe di calore, poiché derivante da un impianto fotovoltaico, sarà prodotta da fonte rinnovabile.

Sesto Fiorentino, 27 febbraio 2009

In fede
Ing. Fortunato Della Guerra

