PROGETTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI V.I.A.
degli interventi previsti nel Comune di Scandicci - area di trasformazione TR06b "Area Commerciale di interesse regionale - ex CDR" ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 03.04.06, n° 152 e s.m.i.

T. 13

verifiche dimensionali indicative.

Il presente elaborato replica quello del P.A. approvato con delib. C.C. n° 79 del 24/07/2008

COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze

Area commerciale di interesse regionale
Località Pontignale (ex - C.D.R.)

Committente:
UNICOOP Firenze
Società Cooperativa a responsabilità limitata
Via S. Reparata n. 43 - Firenze

Studio urbanistico:
arch. David Fanfani
Studio progetto ingegneria idraulica:
Ing. Roberto Tonti
Studio geologico e geotecnico:
Dr. Silvano Castiglioni
Studio per valutazione effetti ambientali:
TEA Ambiente s.r.l.
Piazza Mazzini n. 1 - Pisa
Studio progetto architettonico e ingegneria:
INVISO
Via Tornese n. 60 - S. Piero(Bo) - PI

Data: 5 settembre 2007
OGGETTO: Verifiche dimensionali indicative

Inso

TAVOLA:
2.6.D.5

PIANO ATTUATIVO LOCALITA' "PONTIGNALE SCANDICCI

UMI 1

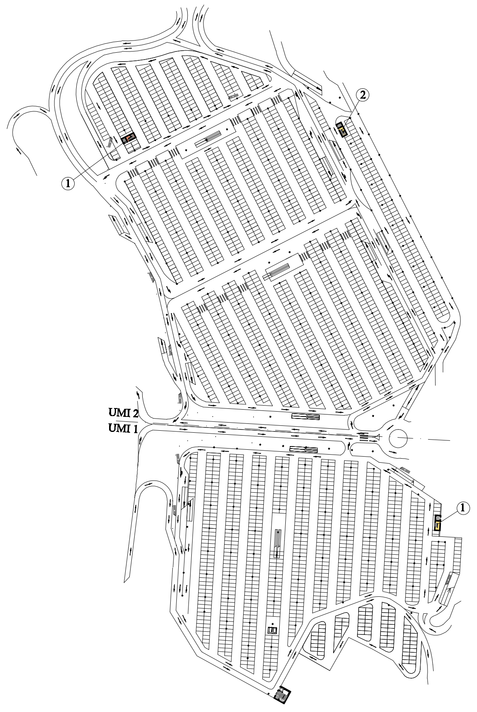
			DIMENSIONALE	COMMERCIALE	SUPERFICIE UTILE (MQ e s.u.)
sedi (percorsi viabilità)	1	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		25	
soste (parcheggi ristoro)	2	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)	154	256	
	3	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		204	
	4	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		75	
soste gallerie commerciali	5	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		300	
	6	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		1.204	
	7	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		1.322	
	8	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		1.204	
	9	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		372	
	10	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		2.460	
	11	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		8.978	
	12	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)	365		
	13	gallerie e spazi coperti			3.350
spazi tetti superiori	14	piazzole	383		
	15	(s.u. di piazzole)			241
	16	piazzole	824		
	17	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		470	
	18	piazzole	824		
	19	piazzole	824		
	20	piazzole	824		
	21	piazzole	824		
		totale	5.000	16.666	
		TOTALE S.U.L.	21.666		

UMI 2

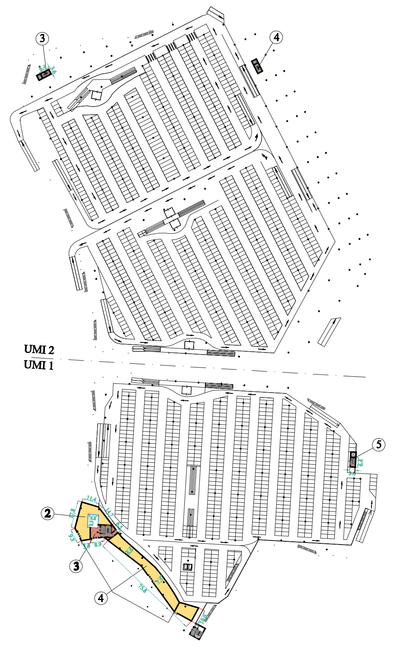
			DIMENSIONALE	COMMERCIALE	SUPERFICIE UTILE (MQ e s.u.)
soste (parcheggi ristoro)	1	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		25	
	2	piazzole (s.u.)	23		
soste (parcheggi ristoro)	3	piazzole (s.u.)	23		
	4	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		25	
soste gallerie commerciali	5	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		300	
	6	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		455	
	7	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		225	
	8	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		455	
	9	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		427	
	10	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		1.300	
	11	piazzole (s.u.)	29	30	
	12	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		503	
	13	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		4.750	
	14	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		18.230	
	15	gallerie e spazi coperti			6.150
spazi tetti superiori	16	piazzole	869		
	17	(s.u. di piazzole)			241
	18	dilatazioni carrabili e componentistiche (adiacenze e di connessione)		1.127	
	19	(s.u. di piazzole)			225
	20	(s.u. di piazzole)			401
	21	piazzole	869		
	22	piazzole	869		
	23	piazzole	869		
	24	piazzole	869		
		totale	3.600	27.000	
		TOTALE S.U.L.	30.600		

Nota bene: le quantità riportate sono puramente indicative

Planimetria parcheggio inferiore (quota + 37,15)
scala 1:1000



Planimetria quota parcheggio rialzato
Scala 1:1000



Planimetria quota gallerie commerciali
scala 1:1000

Planimetria (livelli superiori)
scala 1:1000

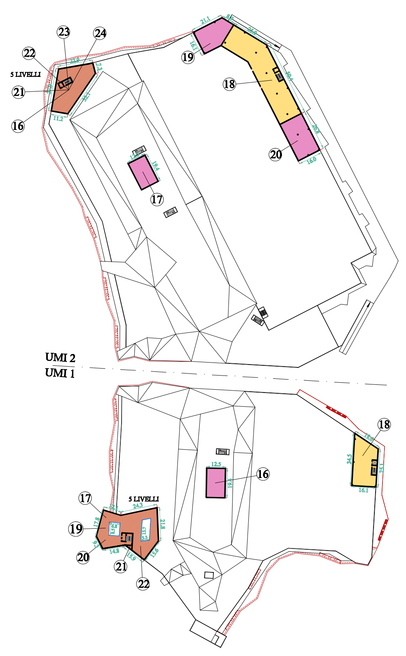


TAVOLA 2.6.D.5 Verifiche dimensionali indicative

G:\DM\Polo Ovest\Amministrativo\VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'\Tav 13 - 2.6.D.5.dwg, 24/09/2009 11.14.16, DWG To PDF.pc3