PROGETTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI V.I.A.
degli interventi previsti nel Comune di Scandicci - area di trasformazione TR06b "Area Commerciale di interesse regionale - ex CDR" ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 03.04.06, n° 152 e s.m.i.

T. 3

standard urbanistici.

Il presente elaborato replica quello del P.A. approvato con delib. C.C. n° 79 del 24/07/2008

COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze

Area commerciale di interesse regionale
Località Pontignale (ex - C.D.R.)

Committente:
UNICOOP Firenze
Società Cooperativa e consumatori Società
via S. Reparata n. 43 - Firenze

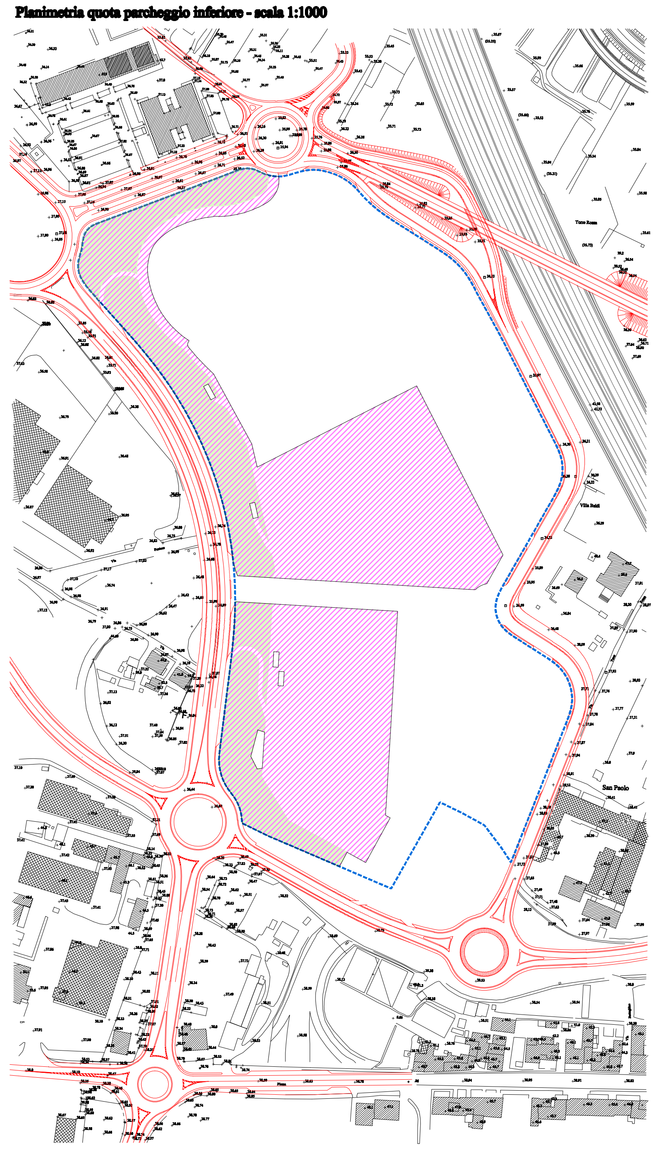
Studio urbanistico:
arch. David Fantini
Studio progetto ingegneria idraulica:
ing. Roberto Tonini
Studio geologico e geotecnico:
Dr. Silvano Carmignani
Studio per valutazione effetti ambientali:
TEA Ambiente s.r.l.
Piazza Mazzini n. 1 - Pisa
Studio progetto architettonico e impiantistico:
INRES
Via Tevere n. 60 - S. Fiorentino - FI

Data: 5 settembre 2007
OGGETTO: Standard urbanistici

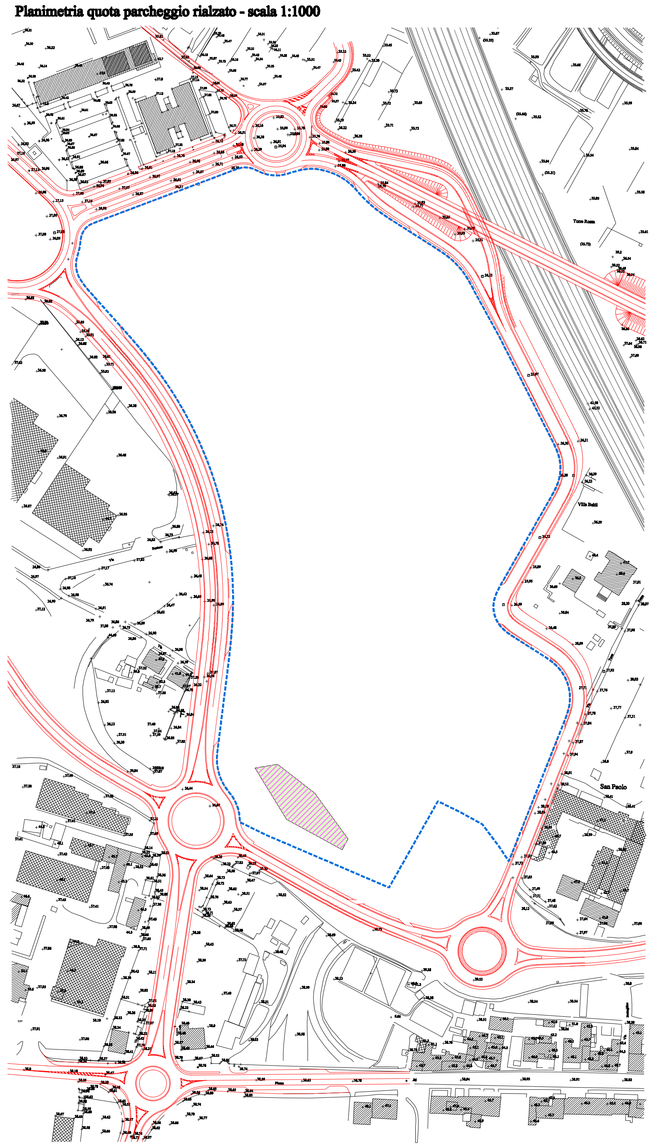
Inso

TAVOLA:
2.4.C

Planimetria quota parcheggio inferiore - scala 1:1000



Planimetria quota parcheggio rialzato - scala 1:1000



DATI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 52000

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA DA D.M. 1444/68 (80% S.U.L.)	mq 41600
SUPERFICIE PREVISTA	**mq 41615**
DIFFERENZA	+ mq 15

LEGENDA

Perimetro Area commerciale di interesse regionale sottoposto a piano attuativo di iniziativa privata

AREA PER STANDARD
D.M. 1444 / 68

AREA PER STANDARD
D.M. 1444 / 68 (verde e attività collettive)

TAVOLA 2.4.C. Standard urbanistici

G:\Dis\Polo Ovest\Amministrativo\VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'\Tav 3 - 2.4.C..dwg, 24/09/2009 10.52.27, DWG To PDF.pc3