

Bando pubblico per la locazione di un immobile posto al piano terra
del palazzo comunale del Comune di Scandicci del giorno 24/06/2021 ore 10:30

Scadenza presentazione offerte 23/06/2021 ore 12:00

Quesito n. 1: Possibilità di sostituzione degli infissi.

In relazione al Bando d'asta per la locazione di un immobile posto al piano terra del palazzo comunale del Comune di Scandicci - D.G.C. 51/2021 - è stato richiesto se è possibile sostituire gli infissi esistenti.

Risposta al quesito: La risposta è **positiva a condizione.**

Al punto 14 del Bando d'Asta è indicato che *'Il locatore potrà in ogni tempo proporre migliorie ai locali ed agli impianti in essi presenti al fine di renderli più funzionali e fruibili, secondo progetti che il locatore si riserva di esaminare ed approvare, anche con eventuali prescrizioni.*

Tali interventi saranno eseguiti ad esclusivo carico e spesa del conduttore che, alla scadenza del rapporto contrattuale, nulla potrà chiedere al locatore quale corrispettivo per il miglioramento apportato.

Qualora i suddetti interventi vengano eseguiti in assenza di preventiva approvazione da parte del locatore, questi potrà richiedere l'immediata rimessa in pristino dei luoghi e/o l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno, determinandosi la risoluzione immediata del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.'

In merito si ritiene comunque che, analogamente a quanto indicato nel Bando d'Asta per la realizzazione dei lavori di ampliamento della struttura, i nuovi infissi in alluminio posti in opera dal conduttore a propria cura e spesa, previo preventivo assenso del locatore, dovranno essere previsti, con taglio termico e vetrocamera che rispetti gli attuali dettami normativi in materia termica ed acustica, in accordo con l'esistente disegno vetrato del complesso e di tipo uguale a quello esistente, al momento della loro sostituzione, nelle rimanenti parti del complesso edilizio del palazzo comunale.

Scandicci, 21 giugno 2021

Il Dirigente del Settore 2 – Servizi Amministrativi
dott. Simone Chiarelli