

Bando di gara

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Scandicci Piazzale della Resistenza n. 1 Scandicci (FI) 50018 Italia (IT) Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti - +39 0557591313 - uffcontratti@comune.scandicci.fi.it Fax: +39 0557591320 Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.3) Principali settori di attività: Altro: gestione del patrimonio.

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Concessione in uso di locali comunali per la realizzazione e gestione del polo integrato di alta formazione nella moda e nel design. – Codice CIG 460883314F.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi Categoria di servizi n.: 27 Scandicci (FI) Codice NUTS: ITE14.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Concessione in uso di locali comunali per la realizzazione e gestione del Polo Integrato di Alta Formazione nella Moda e nel Design.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Oggetto principale **98300000**.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni) 1.458.000,00 Valore stimato, IVA esclusa: 648000.00 Valuta : EUR.

II.2.2) Opzioni: sì, eventuale rinnovo di ulteriori 6 anni.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: sì

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: come da Capitolato e Disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari: no

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Iscrizione presso la C.C.I.A.A. per attività conformi a quelle oggetto di gara. I cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia possono provare la loro iscrizione secondo le modalità previste dall'art. 39 D.Lgs. n. 163/2006.

III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Svolgimento nel triennio precedente alla presente procedura servizi e/o attività analoghi a

quelli oggetto della presente Concessione per un importo complessivo pari o superiore ad € 4.500.000,00 IVA esclusa.

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: 30/11/2012 Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : 12/12/2012 Ora12:00

Luogo: presso Palazzo Comunale, Sala Giunta 3^a piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, Legali rappresentanti o loro delegati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico : no.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì, calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Operazione FI_03_51A

VI.3) Informazioni complementari: Si precisa:

- che tra i formulari della Comunità Europea non è previsto quello di concessione di servizi e che quindi è stato utilizzato quello relativo all'appalto di servizi benché trattasi di concessione di immobile comunale per la gestione di attività come precedentemente specificato e che l'importo a base di gara è il canone di concessione.
- che i criteri di aggiudicazione di cui al precedente punto IV.2.1) sono indicati nel disciplinare di gara.
- i 6 anni della durata della concessione decorrono dalla data di stipula del contratto.

RUP: Dott. Paolo Barbanti. Determinazione a contrarre n. 318 del 9/10/2012. Per quanto non previsto dal bando si rimanda al disciplinare di gara, capitolato e normativa vigente.

VI.4) Procedure di ricorso:

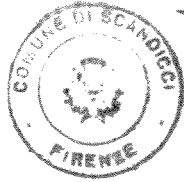
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR della Toscana – Firenze Italia.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: entro 30 giorni al TAR decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi del D.Lgs. 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 10 OTT. 2012

IL DIRETTORE GENERALE DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE
E INNOVAZIONE (Dott. Paolo Barbanti)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Barbanti".