

**SETTORE ENTRATE, SVILUPPO  
ECONOMICO, SPORT E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI**

**Servizio Promozione sportiva e convenzio-  
ni impianti**

**DETERMINAZIONE N. 253 DEL 07/08/2018**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMPIANTO  
SPORTIVO PALESTRA DI CASELLINA CIG 7554545FBC- AG-  
GIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI**

**ECONOMATO, GARE E CONTRATTI,  
SPORT E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 107, D. Lgs 267/2000, relativo alle competenze dei Dirigenti;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 18/07/2017 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 e la successiva n. 30 del 15/03/2018 di aggiornamento";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 15/03/2018 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2018-2020 e piano degli incarichi 2018";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20/03/2018 con la quale è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione 2018-2020, piano dettagliato degli obiettivi, piano della performance e obiettivi strategici anno 2018.";
- l'atto del Sindaco n. 226 dell'11/07/2016 e successiva proroga n. 263 del 11.08.2017 con il quale viene conferito l'incarico di direzione del Settore "Entrate, Attività Economiche, Casa, Sport e Servizi Amministrativi";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 19/12/2017 recante modifiche al Regolamento Comunale di Organizzazione degli uffici e servizi;
- l'atto del Sindaco n. 282 del 19/06/2018 con il quale sono state conferite temporaneamente, le competenze del Settore "Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi Amministrativi" al Segretario Generale, Dott. Marco Pandolfini, relativamente ai Servizi Gare e Contratti, Economato e Patrimonio Mobiliare, Trasporto Pubblico Locale, Fiera e Commercio su aree pubbliche, Turismo, Agricoltura, Caccia e Pesca, Sport;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, in vigore dal 19/04/2016;
- il D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 recante integrazioni e modificazioni al suddetto D.Lgs. n. 50/2016, con entrata in vigore il 20/05/2017;

Visto l'art. 37, comma 1, D.Lgs 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

Premesso che:

- il Comune di Scandicci è proprietario dell'impianto sportivo "Palestra di Casellina", ubicato in Via Respighi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 12 novembre 2013 è stato affidato tale impianto, in via provvisoria e nelle more dell'affidamento definitivo, a seguito di gara ad evidenza pubblica alla Associazione Sportiva Polisportiva Casellina
- in data 26/08/2014 è stata stipulata tra il Comune di Scandicci e l'Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina la convenzione registrata all'Agenzia delle Entrate in data 01/09/2014 n. 9389 per l'affidamento in gestione dell'attività sportiva e di uso dell'impianto sportivo comunale Palestra di Casellina fino al 12/12/2017;
- con determinazione n. 407 del 11/12/2017 del Dirigente Settore Attività Economiche Casa Sport e Servizi Amministrativi è stata prorogata la convenzione stipulata in data 26/08/2014 fino al 12/06/2018 in attesa di espletamento della gara per l'affidamento ;
- con determinazione n. 181 dell'11/06/2018 la suddetta convenzione è stata ulteriormente prorogata al 10/09/2018

Preso atto che, al fine di consentire l'espletamento della suddetta gara:

- a) con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 29 maggio 2018, recante Determinazione contributo e canone relativo all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "PALESTRA DI CASELLINA" ai sensi della L.R.21/2015, è stato stabilito di prevedere:
  - un contributo annuo da erogare al concessionario a sostegno della gestione del suddetto impianto sportivo di Euro 12.000,00;
  - un canone minimo annuo da corrispondere al Comune che possa costituire oggetto di offerta al rialzo per i soggetti sociali di Euro 3.000,00 oltre IVA ;
  - un canone minimo annuo da corrispondere al Comune che possa costituire oggetto di offerta al rialzo per i soggetti economici nel caso in cui al bando non partecipassero soggetti sociali pari a Euro 12.000,00 oltre IVA;
- b) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/06/2018 è stata autorizzata la spesa per le annualità 2021, 2022, 2023 e 2024 ai fini dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento gestione dell' impianto sportivo Palestra di Casellina;

Dato atto che con Determinazione del sottoscritto Segretario Generale dirigente pro-tempore del servizio sport n. 202 del 29/06/2018 è stata indetta una procedura aperta per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo "Palestra di Casellina" per 6 (sei) anni, eventualmente prorogabile per lo stesso arco di tempo, ed è stato stabilito, tra l'altro, di aggiudicare la gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica ;

Rilevato:

-che in data 06/07/2018 è stato pubblicato il bando sulla GURI – serie speciale e sulla piattaforma telematica START e assolti gli altri obblighi di pubblicazione;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 25 luglio 2018 alle ore 12:00;

- che entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte dell' Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina;

- che con Determinazione del sottoscritto Segretario Generale dirigente pro-tempore del servizio sport n. 232 del 026/07/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 29/09/2016 adottata ai sensi dell'art. 77 c. 12 D.Lgs. n. 50/2016, recante “Disciplina Interna per la nomina dei Commissari giudicatrici per le procedure di affidamento in appalto e concessione da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”;

- che in data 26/07/2018 e 01/08/2018 hanno avuto luogo le sedute della Commissione di Gara;

- che con determinazione del sottoscritto Segretario Generale dirigente pro-tempore del servizio sport n. 240 del 01/08/2018 è stata disposta l'ammissione del candidato suddetto alla procedura di gara;

- che dal Verbale della Commissione di Gara del 01/08/2018 risulta la proposta di aggiudicazione della concessione di cui trattasi alla Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina. sulla base dell'offerta tecnica presentata, con l'offerta economica di € 21.500,00=, per l'intero periodo della concessione rispetto all'importo posto a base di gara da assoggettare a rialzo pari a € 18.000,00=;

Riscontrata la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto di dover aggiudicare la gara stessa e quindi, di affidare la concessione in oggetto, all' Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

Preso atto che, secondo quanto previsto dall'art. 216 comma 10, Dlgs 50/2016, il Codice AUSA del Comune di Scandicci, ex art. 33 ter D.L. 179/2012, conv. L. 221/2012, è 0000176333 ed il Codice CIG rilasciato dall'ANAC è il n. 7554545FBC;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa,

- 1) di dare atto che i verbali di gara n. 1 del 26/07/2018 e n. 2 del 01/08/2018 sono stati approvati con propria precedente determinazione n. 240 del 01/08/2018 di ammissione candidati alla procedura aperta per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo "Palestra di Casellina" per 6 (sei) anni eventualmente prorogabile per lo stesso arco di tempo, codice CIG n. 7554545FBC;
- 2) di approvare il verbale di gara n. 3 del 01/08/2018 della suddetta procedura aperta per la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo "Palestra di Casellina" per 6 (sei) anni eventualmente prorogabile per lo stesso arco di tempo;
- 3) di aggiudicare, la concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo "Palestra di Casellina" per 6 (sei) anni, decorrenti dal 01 settembre 2018, eventualmente prorogabile per lo stesso arco di tempo, alla Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina con sede legale in Scandicci (FI), piazza Giuseppe Di Vittorio snc, C.F. 94022810488, e P.I. 04303280483, che ha offerto l'importo di € 21.500,00= in rialzo sull'importo del canone complessivo posto a base di gara pari a € 18.000,00=, ottenendo il punteggio complessivo di 65/100, di cui 35 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;
- 4) di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
- 5) di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co. 7) del D. Lgs. 50/2016, diverrà efficace con l'esito positivo delle verifiche dei requisiti di partecipazione;
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 28000,00 = (relativa agli esercizi 2018, 2019 e 2020) farà carico al Bilancio come segue: **Codice CIG:** 7554545FBC

Esercizio 2018 – scadenza obbligazione giuridica 31/12/2018

MISSIONE: 06 "Politiche giovanili sport e tempo libero"

PROGRAMMA: 01 "Sport e tempo libero" CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 342500/18 "Convenzioni con società sportiva per gestione impianti"

€ 4000,00= Impegno 1393/2018

Esercizio 2019 – scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019

MISSIONE: 06 "Politiche giovanili sport e tempo libero"

PROGRAMMA: 01 "Sport e tempo libero" CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO **342500/18** "Convenzioni con società sportiva per gestione impianti"

€ 12.000,00= Impegno 104/2019

Esercizio 2020 – scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020

MISSIONE: 06 "Politiche giovanili sport e tempo libero"

PROGRAMMA: 01 "Sport e tempo libero" CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

**CAPITOLO 342500/18 “Convenzioni con società sportiva per gestione impianti  
“**

€ 12.000,00= Impegno 21/2020

7) Di dare atto che per la restante spesa di Euro 44,000,00 , successivamente all'approvazione dei bilanci relativi alle annualità 2021, 2022, 2023 e 2024, verranno assunti i relativi impegni spesa sul Capitolo 342500/18, in esecuzione della delibera autorizzatoria della spesa del Consiglio Comunale n. 62 del 13 giugno 2018;

8) Di dare atto che l' Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina con sede legale in Scandicci (FI),50018 piazza Giuseppe Di Vittorio snc, C.F. 94022810488, e P.I. 04303280483,. verserà la somma complessiva di € 21.500,00= oltre Iva di Legge al Comune di Scandicci a titolo di canone di concessione per l'intera durata della concessione stessa, così ripartito fra i vari anni:

ANNO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
2018	€ 1194,50=	262,79	1457,29
2019	€ 3.583,34=	788,33	4371,67
2020	€ 3.583,34=	788,33	4371,67
2021	€ 3.583,34=	788,33	4371,67
2022	€ 3.583,34=	788,33	4371,67
2023	€ 3.583,34=	788,33	4371,67
2024	€ 2388,80=	525,54	2914,34
TOTALE IMPONIBILE	€ 21.500,00=		

9) Di dare atto che la somma di € 21500,00 oltre IVA pari a 4730,00 per complessivi € 26230,00 relativa al canone di concessione totale sarà introitata dal comune, secondo il prospetto di cui sopra, al TITOLO 3 “entrate extratributarie” - TIPOLOGIA 30100 “vendita e beni e servizi derivanti dalla gestione di beni - CODICE V LIVELLO 3010201006 - CAP. 119030 art. 18 “Palestra.

10) Di assumere i seguenti accertamenti di entrata a carico della ditta Associazione Dilettantistica Polisportiva Casellina con sede legale in Scandicci (FI), piazza Giuseppe Di Vittorio snc, C.F. 94022810488, e P.I. 04303280483, relativo al canone di concessione , e precisamente

Esercizio 2018 – scadenza obbligazione giuridica 31/12/2018;

TITOLO 3 “Entrate extratributarie”

TIPOLOGIA 30100 “vendita e beni e servizi derivanti dalla gestione di beni” CODICE V LIVELLO 3010201006 CAP 119030 art. 18 “Palestra”. ACC.431 /2018 € 1457,29, ;

Esercizio 2019 – scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019;

TITOLO 3 “Entrate extratributarie”

TIPOLOGIA 30100 “vendita e beni e servizi derivanti dalla gestione di beni” CODICE V  
LIVELLO 3010201006 CAP 119030 art. 18 “Palestra”. ACC. 11 /2019 € 4371,67

Esercizio 2020 – scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020;

TITOLO 3 “Entrate extratributarie”

TIPOLOGIA 30100 “vendita e beni e servizi derivanti dalla gestione di beni” CODICE V  
LIVELLO 3010201006 CAP 119030 art. 18 “Palestra”. ACC. 8 /2020 € 4371,67 ;

11) Di dare atto che, successivamente all'approvazione dei bilanci relativi alle annualità 2021, 2022, 2023 e 2024, verranno assunti i relativi accertamenti di entrata sul Capitolo 119030/18

12) Di dare atto che i dati del presente provvedimento sono oggetto di pubblicazione ai sensi del D.L.gs 33/2013, art. 37;

13) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI**  
**ECONOMATO, GARE E CONTRATTI,**  
**SPORT E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**  
*Dott. Marco Pandolfini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate